



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Bc. Vítém Rakušanem**, starostou města



MKOLP001XD4V

dále jen „**budoucí povinný**“

a

WIC-NET, s.r.o.

Sídlo: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 140707

Zastoupená: **Filipem Maršíkem**, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 337/14, 2828, 2829, 326/1, 650/25, 347, 338/10 a 661/8** v kat. území Kolín zapsaných na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. **I.** pod názvem stavby „**Pokládka HDP chrániček IX. – Veltrubská**“, a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **optickou síť včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení optické sítě včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování optické sítě pod názvem stavby „**Pokládka HDP chrániček IX. – Veltrubská**“ na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. **I.**, uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva**“):

V.
Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

dále jen „povinný“

a

WIC-NET, s.r.o.

Sídlo: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

IČ 28427157, DIČ CZ28427157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 140707

Zastoupená: Filipem Maršíkem, jednatelem společnosti

dále jen „oprávněný“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 337/14, 2828, 2829, 326/1, 650/25, 347, 338/10 a 661/8 v kat. území Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku uvedeném v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „Pokládka HDP chrániček IX. – Veltrubská“ a uložil pod povrchem tohoto služebného pozemku optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť, včetně příslušenství na služebném pozemku parc. č. 337/14, 2828, 2829, 326/1, 650/25, 347, 338/10 a 661/8 v kat. území Kolín tak, jak je tato optická síť vyznačena v geometrickém plánu č..... S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

5/

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - II.Q/2018
ukončení prací - III.Q/2018

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **jiri.parys@mukolin.cz**

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z přiložené situace plyne, že délka optické sítě uložené ve služebném pozemku je cca 900 bm a úhrada činí **cca 90.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

XIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení** optické sítě, včetně jejího příslušenství na budoucím služebném pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

IX.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Pod komunikací bude výše uvedená stavba přednostně provedena podvrtem nebo protlakem, pokládka optického kabelu bude probíhat v koordinaci s rekonstrukcí povrchů chodníků a spol. ČEZ Distribuce a.s. Oprávněný se zavazuje přeložit povrchy chodníků v celé jejich šíři a délce stavby a zavazuje se poskytnout pětiletou záruční lhůtu na povrch dotčené části komunikace, chodníků a výše uvedenou stavbu. Po dokončení prací bude celá stavba protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.

X.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích optické sítě. V případě havárie optické sítě se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah budoucí smlouvy bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 03.05.2018 usnesením č. 4938/138/RM/2018.

Budoucí povinný:

V Kolíně 16. 05. 2018

Budoucí oprávněný:

V Kolíně 22. 5. 2018

Mgr. Michael Kašpár
místostarosta města Kolína

Filip
jedn

červeně - výkop
modře - podvrh
délka břemene - cca. 900 metrů



Odpovědný projektant	Filip Maršák	
Kontroloval	Filip Maršák	
Vypracoval - kreslil	Filip Maršák	
Objednatel	WIC-NET, s.r.o., Jaseňská 722, 280 02 Kolín	
Obec	Kolín	
Kraj	Středočeský	
Stavba	Datum	
Pobládka HDPE chráničů pro optické kabely IX - Větrubská ulice		Účel
		Formát
		Měřítko 1:2000
		Souprava
		Plocha

MĚSTO Kolín
Oddor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
12.02

2

Kolín V