



4/1/OMA/14

Dodatek č.1 ke smlouvě o právu provést stavbu č. 4/0/OMA/2014

**Čl. 1
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

na adrese: Praha 5, nám. 14. října 4
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „vlastník“)

a

2) FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k.s.

Sídlo: Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00
IČ: 279 18 041
DIČ: CZ279 18 041
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
č. 76651
zastoupené:
Ing. Michalem Kociánem, ředitelem, PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, za
FINEP BARRANDOV FUND, komplementáře společnosti KASKADY
BARRANDOV LIMITED PARTNERSHIP

a

Ing. Štěpánem Havlasem, ředitelem, PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, za
FINEP BARRANDOV FUND, komplementáře společnosti KASKADY
BARRANDOV LIMITED PARTNERSHIP

(dále jen „stavebník“)

(dále také společně „smluvní strany“)

**Čl. II
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.04.2014 uzavřely smlouvu o právu provést stavbu č.4/0/OMA/2014 (dále jen „smlouva o právu provést stavbu“) jejímž předmětem je souhlas Městské části s tím, v případě splnění podmínek uvedených ve smlouvě o právu provést stavbu, aby stavebník na pozemcích parc. č. 1793/2 a 1793/22 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha provedl Stavby dle čl. I odst. 2 a to vše v rozsahu Studie koordinační, která je Přílohou č. 2 smlouvy o právu provést stavbu s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené Stavby oprávněn.

Čl. III Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o právu provést stavbu:

Čl. I odst. 2 nově zní:

Stavba bytového souboru „Barrandov Kaskády VI, VII a IX“ a stavba komunikace - prodloužení Werichovy (dále jen “Stavba“) se dotkne částí pozemků parc. č. 1793/2, k.ú. Hlubočepy a to o výměře cca 1061 m² a parc. č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy, a to o výměře cca 40 m². Část uvedené plochy bude tvořit s bytovými domy jeden funkční celek. Stavebník má v úmyslu provést na vlastní náklady, na dalších částech shora uvedených pozemků, technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, parkovací stání), kterou po vydání kolaudačního souhlasu stavebník převede do vlastnictví hlavního města Prahy. Části Pozemků ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 5, budou po vydání kolaudačního souhlasu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu úplatně převedeny na stavebníka.

Čl. I. odst. 3 nově zní:

Stavebník se dále zavazuje, že na Stavbu nebo její jednotlivé části uzavře s městskou částí Praha 5 na Oddělení správy a evidence nemovitostí a nebytových prostor OMI ÚMČ Praha 5 nejpozději dva měsíce před zahájením Stavby nebo její části nájemní smlouvu, a to na část shora uvedeného Pozemku parc. č. 1793/2 o výměře cca 316 m² a na část pozemku parc. č. 1798/22 o výměře cca 27 m², které budou tvořit s bytovými domy jeden funkční celek a smlouvu o výpůjčce, a to na část shora uvedeného pozemku parc. č. 1793/2 o výměře cca 745 m² a na část pozemku parc. č. 1798/22 o výměře cca 13 m², které budou dotčeny technickou infrastrukturou dle článku II. odst. 2 této smlouvy.

V Čl. III. odst. 2 nově zní:

Městská část Praha 5 je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že stavebník Stavbu nezahájí nejpozději do 31.12.2021 V tomto případě též zaniká povinnost smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu dle čl. II.odst.2 této smlouvy.

Příloha č. 2 Studie koordinační smlouvy o právu provést stavbu se nahrazuje novou Studií koordinační ve znění dle přílohy A. tohoto dodatku.

Čl. III Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

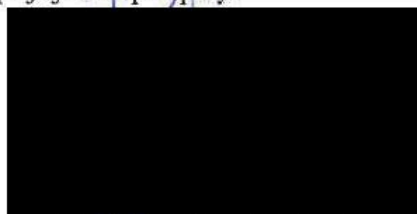
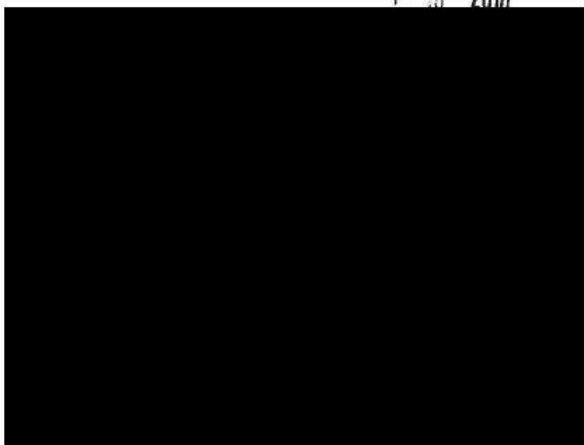
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 34/1263/2016 ze dne 14.9.2016.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

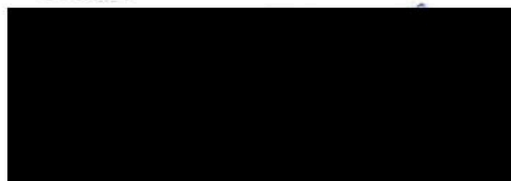
- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky smlouvy o právu stavby mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž vlastní obdrží čtyři a stavebník dva stejnopisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: A. Studie koordinační

2 1 - 10 - 2016 /



Ing. Michal Kocián
ředitel



Ing. Štěpán Havlas
ředitel

