



Agendové číslo: 0132/0/OŠK/2018

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 20/650/2018 ze dne 16. 5. 2018
(dále jen „smlouva“)**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: EPLcond a.s.
se sídlem: Purkyňova 2873/19a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupená: **Mgr. Michaelou Hrubou, členem představenstva**
IČ: 263 46 575
DIČ: CZ 26346575
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-768 537 0267 / 0100

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1787
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně
technických: Martin Ptáček, Odbor školství
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161
Petr Dobruský, Odbor školství
E-mail: petr.dobrusky@praha5.cz
tel. 257 000 193

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Petr Dobruský OŠK ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Mgr. Michaela Hrubá, člen představenstva
Ing. Miroslav Vejskal, stavbyvedoucí

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Miroslav Vejskal, stavbyvedoucí.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 5. 2018, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašováné za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „MŠ Praha 5 – Motol, Kudrnova 235, odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah“, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
 - akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatelů uplatnil v této smlouvě.
- 2.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„MŠ Praha 5 – Motol, Kudrnova 235, odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro zadání stavby zpracovaná firmou Atelier A4 s.r.o., se sídlem Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, IČO: 27167119 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt MŠ Praha 5 – Motol, Kudrnova 1a/235, pozemek parc. č. 280/2 v k. ú. Motol (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště ihned po podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace a předání staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále

pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2. Pracovní doba je možná od 7,00 hod. do 20,00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod...) v době mezi 12,30 hod. až 14,30 hod., a dále ve dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuelní zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel

závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započetím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy na základě výzvy, a to samostatným zápisem,
 - 6.7.2. určit přípojný body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	1 749 623,54 Kč
DPH:	367 420,94 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 117 044,48 Kč

(slovy: jedenmilionšedmsetčtyřicetdevětisícšestsetdvacet tři korun českých padesát čtyři haléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 4.5.2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a **doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením

všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla, zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: office@eplcond.cz
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/650/2018 ze dne 16. 5. 2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 29-05-2018 2018

V Plzni dne 22.5.2018

za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



EPLcond a.s.
Purkyňova 19a
304 00 Plzeň ①
DIČ: CZ26346575

za zhotovitele:
Mgr. Michaela Hrubá
člen představenstva EPLcond a.s.

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 015_17c

Stavba: MŠ Kudrnova-Odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah

KSO:

Místo: Kudrnova 235/1a

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

Projektant:

Atelier A4 s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4.5.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 263 46 575

DIČ: CZ26346575

IČ: 27167119

DIČ: CZ27167119

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	1 749 623,54
snížená	21,00%	1 749 623,54	
	15,00%	0,00	
Cena s DPH			Výše daně
			367 420,94
			0,00

V

CZK

2 117 044,48

more
EPLcond a.s.
Purkyňova 19a
301 00 Plzeň
DIČ: CZ26346575

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 015_17c

Stavba: MŠ Kudrnova-Odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah

Místo: Kudrnova 235/1a

Datum: 04.05.2018

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: Atelier A4 s.r.o.

Uchazeč: EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 749 623,54	2 117 044,48	
AB	Pavilon A + B	1 749 623,54	2 117 044,48	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MŠ Kudrnova-Odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah

Objekt:

AB - Pavilon A + B

KSO:

Místo: Kudrnova 235

CC-CZ:

Datum: 04.05.2018

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ:

263 46 575

DIČ:

CZ26346575

Projektant:

Atelier A4

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 749 623,54

DPH základní
snížená

Základ daně
1 749 623,54
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
367 420,94
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 117 044,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Kudrnova-Odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah

Objekt:

AB - Pavilon A + B

Místo:

Kudrnova 235

Datum: 04.05.2018

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: Atelier A4

Uchazeč:

EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 749 623,54

HSV - Práce a dodávky HSV

308 309,38

3 - Svislé a kompletní konstrukce 2 916,69

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 44 519,52

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 228 433,98

997 - Přesun sutě 29 071,57

998 - Přesun hmot 3 367,62

PSV - Práce a dodávky PSV

1 422 564,16

713 - Izolace tepelné 21 852,88

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 14 525,85

741 - Elektroinstalace - silnoproud 141 477,10

751 - Vzduchotechnika 891 723,60

763 - Konstrukce suché výstavby 157 973,85

771 - Podlahy z dlaždic 964,02

776 - Podlahy povlakové 58 314,48

783 - Dokončovací práce - nátěry 7 686,75

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 128 045,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 750,00

VRN3 - Zařízení staveniště

18 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Kudrnova-Odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava podlah

Objekt:

AB - Pavilon A + B

Místo:

Kudrnova 235

Datum:

04.05.2018

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Atelier A4

Uchazeč:

EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 749 623,54

D	HSV		Práce a dodávky HSV				308 309,38	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 916,69	
1	K	340238226	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 děrovanými cihlami, pevnosti P10, tl. příčky 140 mm	m2	2,660	1 096,50	2 916,69	CS ÚRS 2017 01
	VV		"A-1.NP" 0,4*0,7		0,280			
	VV		"A-2.NP" 1,5*0,7		1,050			
	VV		"B-1.NP" 0,4*0,7		0,280			
	VV		"B-2.NP" 1,5*0,7		1,050			
	VV		Součet		2,660			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 519,52	
2	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	5,320	325,60	1 732,19	CS ÚRS 2017 01
	VV		"A-1.NP" 0,4*0,7*2		0,560			
	VV		"A-2.NP" 1,5*0,7*2		2,100			
	VV		"B-1.NP" 0,4*0,7*2		0,560			
	VV		"B-2.NP" 1,5*0,7*2		2,100			
	VV		Součet		5,320			
3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	62,400	190,70	11 899,68	CS ÚRS 2017 01
	VV		(0,85+0,25)*2*4		8,800			
	VV		(0,4+0,2)*2*4		4,800			
	VV		(0,55+0,25)*2*8		12,800			
	VV		(0,8+0,3)*2*4		8,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,05+0,3)*2*4					
	VV		"po kabelech elektro" 6,4		10,800			
	VV		"odkapy pro vzt"2,5*4		6,400			
	VV		Součet		10,000			
4	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	3,200	5 472,80	17 512,96	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23*0,065		3,200			
5	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,185	38 925,00	7 201,13	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23*1,1*3,42/1000		0,185			
6	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou pružnou těsnicí páskou výšky 80 mm	m	81,769	75,50	6 173,56	CS ÚRS 2017 01
	VV		40,95		81,769			
	VV		40,819		40,950			
	VV		Součet		40,819			
					81,769			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	K	460680581	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	6,400	81,80	523,52	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,6*2+4*0,8		6,400			
	VV		Součet		6,400			
8	K	46071001R	Uložení kabelu do zatpění stěny vč. vyříznutí drážky, zapění a povrch. úpravy	m	2,500	411,60	1 029,00	vlastní
9	K	460710031	Vyplnění rýh a otvorů vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	6,400	47,60	304,64	CS ÚRS 2017 01
10	K	460680603	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 5 do 7 cm a šířky do 7 cm	m	10,000	112,90	1 129,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"odkap pro VZT"2,5*4		10,000			
	VV		Součet		10,000			
11	K	460710053	Vyplnění rýh a otvorů vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 5 do 7 cm a šířky do 7 cm	m	10,000	93,40	934,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"odkap pro VZT"2,5*4		10,000			
	VV		Součet		10,000			
			vycistění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů, při světlé	m2	537,308	119,50	64 208,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		wíce podlaží do 4 m		537,308			
	VV		130,057*2+138,597*2		537,308			
	VV		Součet		537,308			
13	K	962081131	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	2,660	153,60	408,58	CS ÚRS 2017 01
	VV		"A-1.NP" 0,4*0,7		0,280			
	VV		"A-2.NP" 1,5*0,7		1,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"B-1.NP" 0,4*0,7		0,280			
	VV		"B-2.NP" 1,5*0,7		1,050			
	VV		Součet		2,660			
14	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,446	1 993,90	6 870,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23*0,07		3,446			
15	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,477	3 584,60	5 294,45	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23*0,03		1,477			
16	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	80,70	161,40	CS ÚRS 2017 01
17	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	8,000	79,30	634,40	CS ÚRS 2017 01
18	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,630	312,70	197,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,05*0,3*2		0,630			
19	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm	m	5,100	179,00	912,90	CS ÚRS 2017 01
	VV		12*0,3+15*0,1		5,100			
	VV		Součet		5,100			
20	K	950001R	Požární ucpávky kabelů	kpl	27,000	1 426,20	38 507,40	vlastní
21	K	999 R01	Utěsnění prostupů VZT 125	kpl	12,000	3 632,70	43 592,40	vlastní
22	K	999 R03	Úprava prostupů VZT střechou, zateplený parotěsný, vodotěsný	kpl	4,000	7 461,00	29 844,00	vlastní
23	K	999 R02	Utěsnění prostupů VZT 200	kpl	6,000	5 647,00	33 882,00	vlastní
D	997		Přesun sutě				29 071,57	
24	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	9,882	727,90	7 193,11	CS ÚRS 2017 01
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,882	334,10	3 301,58	CS ÚRS 2017 01
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	88,938	14,43	1 283,38	CS ÚRS 2017 01
	VV		9,882*9 Přepočtené koeficientem množství		88,938			
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	9,882	1 750,00	17 293,50	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998 Přesun hmot							3 367,62	
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	8,646	389,50	3 367,62	CS ÚRS 2017 01
D PSV Práce a dodávky PSV							1 422 564,16	
D 713 Izolace tepelné							21 852,88	
29	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	49,230	27,40	1 348,90	CS ÚRS 2017 01
30	M	631667930	deska tepelně izolační podlahová tl 30 mm	m2	50,215	400,00	20 086,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23*1,02 Přepočtené koeficientem množství		50,215			
31	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	214,349	1,95	417,98	CS ÚRS 2017 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							14 525,85	
32	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 40	m	18,857	442,00	8 334,79	CS ÚRS 2017 01
	VV		"v pohledu"					
	VV		1,855+0,525+0,550+1,47		4,400			
	VV		1,865+0,5665+0,555+1,47		4,457			
	VV		"svisle ve zdivu"					
	VV		2,5*2*2		10,000			
	VV		Součet		18,857			
33	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	4,000	87,70	350,80	CS ÚRS 2017 01
34	K	72122R1	D+M kondenzační sifon se suchou klapkou DN 40	ks	4,000	1 459,00	5 836,00	vlastní
35	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	852,00	4,26	CS ÚRS 2017 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							141 477,10	
37	M	M001	Dozbrojení rozvaděče RH: Jistič trojpolový B20/3	ks	2,000	989,00	1 978,00	vlastní
38	M	M002	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	20,000	66,90	1 338,00	vlastní
39	M	M003	Kabel CYKY 5Jx2,5	m	220,000	96,60	21 252,00	vlastní
40	M	M004	Kabel JYTY 2x1 mm2	m	100,000	28,60	2 860,00	vlastní

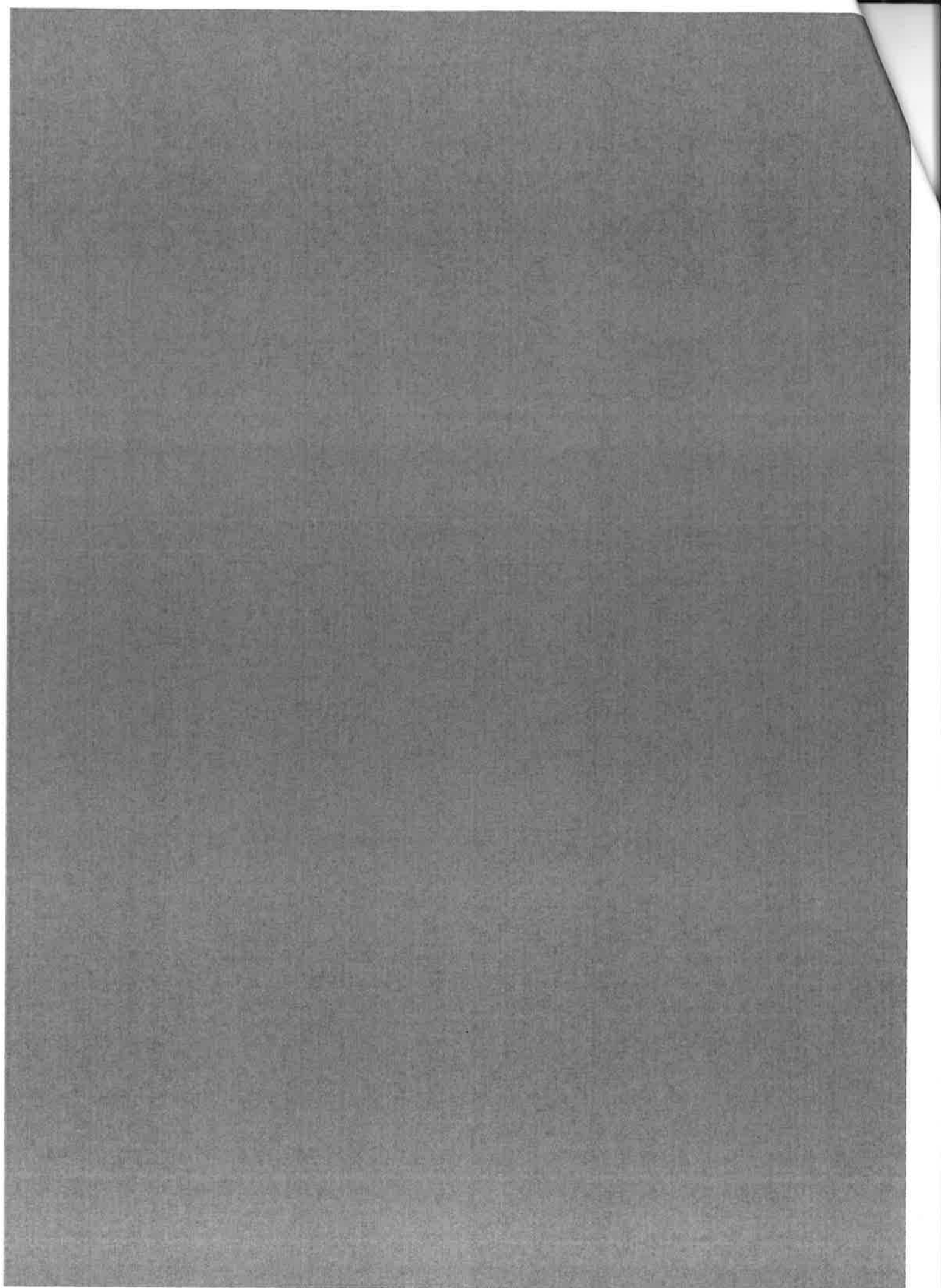
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	M005	Kabel SYKFY 3x2x0,5mm2	m	15,000	36,30	544,50	vlastní
42	M	M006	Vodiče pro pospojení CY 6 mm2	m	190,000	64,40	12 236,00	vlastní
43	M	M007	Svorka pro ochr. pospojení	ks	10,000	436,00	4 360,00	vlastní
44	M	M008	Krabice rozbočná KR	ks	10,000	236,10	2 361,00	vlastní
45	M	M009	Krabice přístrojová KP	ks	4,000	51,00	204,00	vlastní
46	M	M010	Krabice KT 125	ks	3,000	163,20	489,60	vlastní
47	M	M011	Spínač tlačítkový	ks	4,000	169,50	678,00	vlastní
48	M	M012	Instalační trubka ohebná do pr. 36mm	m	30,000	70,00	2 100,00	vlastní
49	M	M013	Pl. chránička do pr. 36 mm	m	30,000	79,40	2 382,00	vlastní
50	M	M014	Pl. vkládací lišta 18x14mm	m	50,000	74,10	3 705,00	vlastní
51	M	M015	Pl. vkládací lišta 25x20mm	m	100,000	97,10	9 710,00	vlastní
52	M	M016	Pl. vkládací lišta 50x25mm	m	50,000	179,40	8 970,00	vlastní
53	M	M017	Demontáž a montáž stávajících svítidel	ks	10,000	726,70	7 267,00	vlastní
54	M	M018	Práce nepředvídané	kpl	1,000	13 105,00	13 105,00	vlastní
55	M	M019	Doprava, montáž zařízení, funkční zkoušky	kpl	1,000	20 920,00	20 920,00	vlastní
56	M	M020	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	2 917,00	2 917,00	vlastní
57	M	M021	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	9 150,00	9 150,00	vlastní
58	M	M022	Výchozí revize	kpl	1,000	12 950,00	12 950,00	vlastní
D		751	Vzduchotechnika				891 723,60	
59	K	751-001	Větrací jednotka pro přívod a odvod vzduchu včetně kompletní regulace	KS	2,000	270 433,00	540 866,00	vlastní
P			Poznámka k položce: podstropní provedení, sestávající z filtrací, rekuperátoru, elektrického dohříváče, ventilátorů, pružných vložek, technické parametry zařízení jsou uvedeny v příloze technické zprávy např. DUOVENT Compact DV 1200					
60	K	751-002	Potrubní tlumič hluku (např. MAA 250/900 PM 12 0490)	KS	12,000	3 359,00	40 308,00	vlastní
61	K	751-003	Regulační klapka kruhová do potrubí n 160 ruční	KS	8,000	810,40	6 483,20	vlastní
62	K	751-004	Kruhový ventil pro přívod vzduchu kovový pr. 200, barevná povrchová úprava se určí při montáži	ks	4,000	382,40	1 529,60	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	751-005	Výustka dvouřadá s otočnými listy pro přívod vzduchu 825x225 s regulací R1 barevná povrchová úprava se určí při montáži	ks	2,000	1 810,50	3 621,00	vlastní
64	K	751-006	Výustka jednořadá otočnými listy 525x225 s regulací R1 barevná povrchová úprava se určí při montáži	k	8,000	1 669,10	13 352,80	vlastní
65	K	751-007	Koleno pro sání i výfuk vzduchu se zkosením a sítím pr. 250	ks	4,000	588,00	2 352,00	vlastní
66	K	751-101	Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu sk.I včetně tvarovek a přírub	m2	15,000	741,00	11 115,00	vlastní
67	K	751-201	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu s tř.těsností C-D , těsnění SAFE	m2	190,000	1 022,00	194 180,00	vlastní
68	K	751-M1	Jedná se o spojovací, montážní a těsnicí materiál a práce. Jeho množství si určuje dodavatel zařízení.	kpl	1,000	27 319,00	27 319,00	vlastní
69	K	751-M2	Montáž (doprava, instalace, zapojení, zprovoznění, revize apod) celkem	kpl	1,000	34 994,00	34 994,00	vlastní
70	K	751-K1	Příprava na komplexní zkoušky, komplexní zkoušky, a seznámení s obsluhou zařízení	kpl	1,000	15 603,00	15 603,00	vlastní
D 763			Konstrukce suché výstavby		157 973,85			
71	K	763121425	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, TI tl. 40 mm, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	6,263	888,30	5 563,42	CS ÚRS 2017 01
	VV		(0,235+0,6)*3,75*2		6,263			
72	K	763131414	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstva zavesena spodni konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez TI	m2	15,528	920,20	14 288,87	CS ÚRS 2017 01
	VV		" šatny A+B 2NP"					
	VV		0,5*0,85+0,97*4,875+2,2*1,19+2,2*1,25+0,95*4,875+0,5*0,75		15,528			
	VV		Součet		15,528			
73	K	763131433	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstva zavesena spodni konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 60 mm 50 kg/m3	m2	63,068	1 246,50	78 614,26	CS ÚRS 2017 01
	VV		5,82+4,82+5,93+3,88+13,125		33,575			
	VV		6,13+13,2+2,75+6,2+4,78		33,060			
	VV		1,65*0,25		0,413			
	VV		(1,8+0,5+4,125+1,65+2,2*2)*0,35		4,366			
	VV		0,88*0,5		0,440			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		1,6*0,25		0,400			
	VV		2,5*0,5		1,250			
	VV		2,2*0,35		0,770			
	VV		1,65*0,35		0,578			
	VV		(1,75+0,5+0,75+4,125)*0,35		2,494			
	VV		"odpočet šatny A+B 2NP"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-0,5*0,85-0,97*4,875-2,2*1,19-2,2*1,25-0,95*4,875-0,5*0,75		-15,528			
	VV		Součet		63,068			
74	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	1,750	90,90	159,08	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,9+0,85		1,750			
75	K	76317R1	Revizní otvor v SDK podhledu 1200x600mm protipožární	ks	4,000	11 915,00	47 660,00	
76	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 462,856	7,99	11 688,22	CS ÚRS 2017 01
D	771		Podlahy z dlaždic				964,02	
77	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných výšky přes 65 do 90 mm	m	1,700	180,00	306,00	CS ÚRS 2017 01
78	M	597613120	sokl - podlahy (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	8,000	61,00	488,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,27272727272727*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,000		0	
79	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	1,700	65,00	110,50	CS ÚRS 2017 01
80	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	9,045	6,58	59,52	CS ÚRS 2017 01
D	776		Podlahy povlakové				58 314,48	
81	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	49,230	60,40	2 973,49	CS ÚRS 2017 01
	VV		24,65+24,58		49,230			
82	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	49,230	170,50	8 393,72	CS ÚRS 2017 01
83	M	284122450	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 2 mm	m2	61,624	432,00	26 621,57	CS ÚRS 2017 01
	VV		49,23		49,230			
	VV		75,469*0,09		6,792			
	VV		Součet		56,022			
	VV		56,022*1,1 Přepočtené koeficientem množství		61,624			
84	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	75,469	15,40	1 162,22	CS ÚRS 2017 01
85	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	75,469	251,00	18 942,72	CS ÚRS 2017 01
	VV		40,95-(1,05*3)		37,800			
	VV		40,819-(1,05*3)		37,669			
	VV		Součet		75,469			
86	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	580,937	0,38	220,76	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry	7 686,75				
87	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	53,980	142,40	7 686,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		(4,93*2)+2,5*6,9		27,110			
	VV		(4,81*2)+2,5*6,9		26,870			
	VV		Součet		53,980			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	128 045,63				
88	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 478,071	85,20	125 931,65	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,21*2,93		47,495			
	VV		(2,99*2+1,65)*2,94		22,432			
	VV		(17,95-7,63)*2,65		27,348			
	VV		9,2*2,94		27,048			
	VV		9,5*2,94		27,930			
	VV		49,83*2,94		146,500			
	VV		15,72+17,95+4,8+5,61+26,67		70,750			
	VV		16,37*2,93		47,964			
	VV		(2,93*2+1,65)*2,93		22,004			
	VV		(18,89-7,15)*2,6		30,524			
	VV		9,2*2,94		27,048			
	VV		9,4*2,94		27,636			
	VV		49,8*2,94		146,412			
	VV		15,6+10,88+4,83+3,88+38,41		73,600			
	VV		(4,8+2,4+4,8)*2,93		35,160			
	VV		40,95*2,93		119,984			
	VV		9,22*2,93		27,015			
	VV		(2,95*2+1,6)*2,93		21,975			
	VV		(1,75+1,775+3,375+1,95+0,725*2)*2,65		27,295			
	VV		1,21*2,93		3,545			
	VV		(4,8*2,4)+24,65+5,31+4,75+10,81+15,72		72,760			
	VV		(4,8+2,4+4,8)*2,93		35,160			
	VV		40,819*2,95		120,416			
	VV		(1,75+1,775+3,375+1,95+0,725*2)*2,65		27,295			
	VV		(2,95*2+1,6)*2,9300		21,975			
	VV		9,76*2,6		25,376			
	VV		9,1*2,93		26,663			
	VV		16,21*2,93*2		94,991			
	VV		(4,8*2,5)+24,58+5,35+4,75+11+16,09		73,770			
	VV		Součet		1 478,071			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	784211151	Malby z maliřských směsí ořezuvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	190,449	11,10	2 113,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,21*2,93		47,495			
	VV		16,37*2,93		47,964			
	VV		16,21*2,93		47,495			
	VV		16,21*2,93		47,495			
	VV		Součet		190,449			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							18 750,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							18 750,00	
90	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	kpl	1,000	18 750,00	18 750,00	CS ÚRS 2017 01





V139

TC89972004010

OZ03641456647

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje
paní Jitka Mrázová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

a

EPLcond a.s.,

dále jen EPLcond a.s.

Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň I, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 26346575,

kterou zastupuje
pan Aleš Chadima, předseda představenstva

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 51274468-14 o pojištění odpovědnosti za škodu

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti Pojišťovací makléřství BOHE-
MIA, a.s., Kněžskodvorská 541, 370 04 České Budějovice, IČ 26033186. Pojištěný bude uplatňovat
veškeré nároky na plnění z pojištění prostřednictvím této společnosti.

Na základě dohody obou smluvních stran došlo s účinností ode dne 22. 2. 2015 ke změně pojistné
smlouvy. Tímto se nahrazuje její předchozí verze.

1. Úvodní ustanovení

1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Posilněný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jiným v souvislosti s činností uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1787

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako **pronajímatelem** nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojistění, pojistěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistnou nebezpečí uvedené v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění

100 000 000,- Kč

Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 8. 8. 2011. Pro škody zapříčiněné před 9. 8. 2011 platí smluvní plnění 50 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

0, - KЭ

Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčasti, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

1.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo poškozením věci (čistě finanční škody)

Odechylné od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo poškozením věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dale se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se jedná v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

2 000 000 – K8

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoliučními ve výši

10 000.- Ks

3.3.2. Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odhodlne od čl. 6 bodu i) písm. g) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou.

Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu

Pojistění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimiterní plnění ve výši

1 000 000.- Kč

Pojištění v rozsahu této Doložky je sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčasti ve výši

12.000,- Kč

3.3.3. Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku
Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 11. 10. 2007 do 21. 2. 2011.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

50 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.4. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Pojistná za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,623865 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 180 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	112 290,-
2	doložka V70	6 840,-
3	doložka V72	3 705,-
4	doložka V73	19 380,-
5	doložka V76a	0,-
6	doložka V79	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěným činí 142 216,- Kč.

5. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. První pojistný rok je sjednán s účinností od 22. 2. 2015.

Ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, se ujednává, že uplynutím doby, na kterou byla pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje na další pojistný rok, pokud pojištěník nebo pojišťovna v době trvání pojištění nepožádá o ukončení pojištění.

Číslo pojistné smlouvy: 51274468-14
Stav k datu 22. 2. 2015

Kód produktu: DS

jiškovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvájí po-
jištění nemá zájem.

Datum obnovy je stanoven na 22. 2. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednávána v prů-
běhu roku.

6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 22. 2. 2015 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	Název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu	142 216,-
Celkem v Kč		142 216,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na děliteľnost počtem splátek		142 216,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této
smlouvy, na účet pojistovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5127446814, konstantní symbol 3558.

6.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojiš-
ťovně celé pojistné za pojistný rok.

7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědností za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně
příslušnými soudy.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se
pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění
dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje
se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

8. Přílohy

Výpis z OR

V _____ v _____
dne _____ dne _____

EPICOND a.s.
Purkyňova 1188
301 00 Písek
DIČ: CZ26346575

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Region jižní Čechy 6
úsek externí distribuce

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

Čestné prohlášení o prolongaci pojištění odpovědnosti za škodu

Na základě Žádosti Městské části Praha 5 ze dne 9.5.2018
o doplnění nabídky ze dne 7.5.2018
společnost **EPLcond a.s.**, Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň, IČ 263 46 575,
jako uchazeč o veřejnou zakázku:

**„MŠ Praha – Motol, Kudrnova 235 – odvětrání sociálního zařízení a šaten, dílčí oprava
podlah“**

prohlašuje, že přiložená pojistná smlouva je prolongována, bude platná po celou dobu realizace zakázky a zahrnuje pojištění odpovědnosti bez spoluúčasti za škodu způsobenou při plnění předmětu zakázky třetí osobě.

V Plzni dne 10. 5. 2018


Mgr. Michaela Hrubá
člen představenstva

EPLcond a.s.
Purkyňova 19a
301 00 Plzeň ⑦
DIČ: CZ26346575

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor školství
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/23/012

