

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

manželé v SJM

pan **Šrámek Miroslav**, r.č. 64xxxxxxa paní **Šrámková Jitka**, r.č. 65xxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxx
Lanškroun 563 01

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 36PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Čenkovice**, obec Čenkovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
Pozemková parcela katastru nemovitostí				
285/33	ostatní plocha	1 203,00 Kč	825 m2	83 703,00 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 854-43/2018, ze dne: 11. 4. 2018				
Původní parcela: pp. 285/1 KN				
Za smlouvu celkem:			825 m2	83 703,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle zápisu o prohlášení přidělu ze dne 7. 10. 1953, č.d. 270 pro k.ú. Čenkovice, přidělová listina čd. 266/62, ze dne 4. 8. 1961.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: xxxxx, ze dne 16. 5. 2018, pod č.j. 3409-59/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 83 703,00 Kč (slovy: osmdesáttřítisíc sedm settřít korun české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Šrámek Miroslav

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu 3/2008 ze dne 7. 2. 2008.

Původní vlastník nároku: Miroslav Gašparovič.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 112,80 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 30. 9. 2005 a Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 26. 8. 2005.

Původní vlastník nároku: xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 679,75 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu č. 4/08, ze dne 24. 11. 2008.

Původní vlastník nároku: xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1782,45 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Rozhodnutím MZe – PÚ Příbram čj. 974/92, 6256/92, 224/01, R IV 1/03 ze dne 31. 1. 2003, nárok byl oceněn znaleckým posudkem č. 3835/56/04-b ze dne 17. 4. 2004 znalce xxxxx.

Původní vlastník nároku: xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 226,50 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 11. 2016, ve výši xxxx Kč, mezi postupitelem: xxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvy o převzetí dluhu uzavřené se St. statkem Jeneč s.p. v likvidaci, ze dne 21. 6. 2011.

Původní vlastník nároku: Václav Brichzin.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

Oprávněná osoba: Šrámková Jitka

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxx Kč, mezi postupitelem: xxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu 3/2008 ze dne 7. 2. 2008.

Původní vlastník nároku: xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 112,80 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 30. 9. 2005 a Smlouvou o převzetí dluhu ze dne 26. 8. 2005.

Původní vlastník nároku: xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 679,75 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu č. 4/08, ze dne 24. 11. 2008.

Původní vlastník nároku: xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 782,45 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Rozhodnutím MZe – PÚ Příbram čj. 974/92, 6256/92, 224/01, R IV 1/03 ze dne 31. 1. 2003, nárok byl oceněn znaleckým posudkem č. 3835/56/04-b ze dne 17. 4. 2004 znalce xxxx.

Původní vlastník nároku: xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 226,50 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 11. 2016, ve výši xxxx Kč, mezi postupitelem: xxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvy o převzetí dluhu uzavřené se St. statkem Jeneč s.p. v likvidaci, ze dne 21. 6. 2011.

Původní vlastník nároku: xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 115N14/50, uzavřenou s Miroslavem Šrámkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatelé

pan
Šrámek Miroslav

.....
paní
Šrámková Jitka

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 42851,

Datum tisku: 13. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80