

28 579

576 50, 13 111, 15 111, 16 111, 17 111, 18 111, 19 111, 20 111, 21 111, 22 111, 23 111, 24 111, 25 111, 26 111, 27 111, 28 111, 29 111, 30 111, 31 111, 32 111, 33 111, 34 111, 35 111, 36 111, 37 111, 38 111, 39 111, 40 111, 41 111, 42 111, 43 111, 44 111, 45 111, 46 111, 47 111, 48 111, 49 111, 50 111, 51 111, 52 111, 53 111, 54 111, 55 111, 56 111, 57 111, 58 111, 59 111, 60 111, 61 111, 62 111, 63 111, 64 111, 65 111, 66 111, 67 111, 68 111, 69 111, 70 111, 71 111, 72 111, 73 111, 74 111, 75 111, 76 111, 77 111, 78 111, 79 111, 80 111, 81 111, 82 111, 83 111, 84 111, 85 111, 86 111, 87 111, 88 111, 89 111, 90 111, 91 111, 92 111, 93 111, 94 111, 95 111, 96 111, 97 111, 98 111, 99 111, 100 111, 101 111, 102 111, 103 111, 104 111, 105 111, 106 111, 107 111, 108 111, 109 111, 110 111, 111 111, 112 111, 113 111, 114 111, 115 111, 116 111, 117 111, 118 111, 119 111, 120 111, 121 111, 122 111, 123 111, 124 111, 125 111, 126 111, 127 111, 128 111, 129 111, 130 111, 131 111, 132 111, 133 111, 134 111, 135 111, 136 111, 137 111, 138 111, 139 111, 140 111, 141 111, 142 111, 143 111, 144 111, 145 111, 146 111, 147 111, 148 111, 149 111, 150 111, 151 111, 152 111, 153 111, 154 111, 155 111, 156 111, 157 111, 158 111, 159 111, 160 111, 161 111, 162 111, 163 111, 164 111, 165 111, 166 111, 167 111, 168 111, 169 111, 170 111, 171 111, 172 111, 173 111, 174 111, 175 111, 176 111, 177 111, 178 111, 179 111, 180 111, 181 111, 182 111, 183 111, 184 111, 185 111, 186 111, 187 111, 188 111, 189 111, 190 111, 191 111, 192 111, 193 111, 194 111, 195 111, 196 111, 197 111, 198 111, 199 111, 200 111, 201 111, 202 111, 203 111, 204 111, 205 111, 206 111, 207 111, 208 111, 209 111, 210 111, 211 111, 212 111, 213 111, 214 111, 215 111, 216 111, 217 111, 218 111, 219 111, 220 111, 221 111, 222 111, 223 111, 224 111, 225 111, 226 111, 227 111, 228 111, 229 111, 230 111, 231 111, 232 111, 233 111, 234 111, 235 111, 236 111, 237 111, 238 111, 239 111, 240 111, 241 111, 242 111, 243 111, 244 111, 245 111, 246 111, 247 111, 248 111, 249 111, 250 111, 251 111, 252 111, 253 111, 254 111, 255 111, 256 111, 257 111, 258 111, 259 111, 260 111, 261 111, 262 111, 263 111, 264 111, 265 111, 266 111, 267 111, 268 111, 269 111, 270 111, 271 111, 272 111, 273 111, 274 111, 275 111, 276 111, 277 111, 278 111, 279 111, 280 111, 281 111, 282 111, 283 111, 284 111, 285 111, 286 111, 287 111, 288 111, 289 111, 290 111, 291 111, 292 111, 293 111, 294 111, 295 111, 296 111, 297 111, 298 111, 299 111, 300 111, 301 111, 302 111, 303 111, 304 111, 305 111, 306 111, 307 111, 308 111, 309 111, 310 111, 311 111, 312 111, 313 111, 314 111, 315 111, 316 111, 317 111, 318 111, 319 111, 320 111, 321 111, 322 111, 323 111, 324 111, 325 111, 326 111, 327 111, 328 111, 329 111, 330 111, 331 111, 332 111, 333 111, 334 111, 335 111, 336 111, 337 111, 338 111, 339 111, 340 111, 341 111, 342 111, 343 111, 344 111, 345 111, 346 111, 347 111, 348 111, 349 111, 350 111, 351 111, 352 111, 353 111, 354 111, 355 111, 356 111, 357 111, 358 111, 359 111, 360 111, 361 111, 362 111, 363 111, 364 111, 365 111, 366 111, 367 111, 368 111, 369 111, 370 111, 371 111, 372 111, 373 111, 374 111, 375 111, 376 111, 377 111, 378 111, 379 111, 380 111, 381 111, 382 111, 383 111, 384 111, 385 111, 386 111, 387 111, 388 111, 389 111, 390 111, 391 111, 392 111, 393 111, 394 111, 395 111, 396 111, 397 111, 398 111, 399 111, 400 111, 401 111, 402 111, 403 111, 404 111, 405 111, 406 111, 407 111, 408 111, 409 111, 410 111, 411 111, 412 111, 413 111, 414 111, 415 111, 416 111, 417 111, 418 111, 419 111, 420 111, 421 111, 422 111, 423 111, 424 111, 425 111, 426 111, 427 111, 428 111, 429 111, 430 111, 431 111, 432 111, 433 111, 434 111, 435 111, 436 111, 437 111, 438 111, 439 111, 440 111, 441 111, 442 111, 443 111, 444 111, 445 111, 446 111, 447 111, 448 111, 449 111, 450 111, 451 111, 452 111, 453 111, 454 111, 455 111, 456 111, 457 111, 458 111, 459 111, 460 111, 461 111, 462 111, 463 111, 464 111, 465 111, 466 111, 467 111, 468 111, 469 111, 470 111, 471 111, 472 111, 473 111, 474 111, 475 111, 476 111, 477 111, 478 111, 479 111, 480 111, 481 111, 482 111, 483 111, 484 111, 485 111, 486 111, 487 111, 488 111, 489 111, 490 111, 491 111, 492 111, 493 111, 494 111, 495 111, 496 111, 497 111, 498 111, 499 111, 500 111, 501 111, 502 111, 503 111, 504 111, 505 111, 506 111, 507 111, 508 111, 509 111, 510 111, 511 111, 512 111, 513 111, 514 111, 515 111, 516 111, 517 111, 518 111, 519 111, 520 111, 521 111, 522 111, 523 111, 524 111, 525 111, 526 111, 527 111, 528 111, 529 111, 530 111, 531 111, 532 111, 533 111, 534 111, 535 111, 536 111, 537 111, 538 111, 539 111, 540 111, 541 111, 542 111, 543 111, 544 111, 545 111, 546 111, 547 111, 548 111, 549 111, 550 111, 551 111, 552 111, 553 111, 554 111, 555 111, 556 111, 557 111, 558 111, 559 111, 560 111, 561 111, 562 111, 563 111, 564 111, 565 111, 566 111, 567 111, 568 111, 569 111, 570 111, 571 111, 572 111, 573 111, 574 111, 575 111, 576 111, 577 111, 578 111, 579 111, 580 111, 581 111, 582 111, 583 111, 584 111, 585 111, 586 111, 587 111, 588 111, 589 111, 590 111, 591 111, 592 111, 593 111, 594 111, 595 111, 596 111, 597 111, 598 111, 599 111, 600 111, 601 111, 602 111, 603 111, 604 111, 605 111, 606 111, 607 111, 608 111, 609 111, 610 111, 611 111, 612 111, 613 111, 614 111, 615 111, 616 111, 617 111, 618 111, 619 111, 620 111, 621 111, 622 111, 623 111, 624 111, 625 111, 626 111, 627 111, 628 111, 629 111, 630 111, 631 111, 632 111, 633 111, 634 111, 635 111, 636 111, 637 111, 638 111, 639 111, 640 111, 641 111, 642 111, 643 111, 644 111, 645 111, 646 111, 647 111, 648 111, 649 111, 650 111, 651 111, 652 111, 653 111, 654 111, 655 111, 656 111, 657 111, 658 111, 659 111, 660 111, 661 111, 662 111, 663 111, 664 111, 665 111, 666 111, 667 111, 668 111, 669 111, 670 111, 671 111, 672 111, 673 111, 674 111, 675 111, 676 111, 677 111, 678 111, 679 111, 680 111, 681 111, 682 111, 683 111, 684 111, 685 111, 686 111, 687 111, 688 111, 689 111, 690 111, 691 111, 692 111, 693 111, 694 111, 695 111, 696 111, 697 111, 698 111, 699 111, 700 111, 701 111, 702 111, 703 111, 704 111, 705 111, 706 111, 707 111, 708 111, 709 111, 710 111, 711 111, 712 111, 713 111, 714 111, 715 111, 716 111, 717 111, 718 111, 719 111, 720 111, 721 111, 722 111, 723 111, 724 111, 725 111, 726 111, 727 111, 728 111, 729 111, 730 111, 731 111, 732 111, 733 111, 734 111, 735 111, 736 111, 737 111, 738 111, 739 111, 740 111, 741 111, 742 111, 743 111, 744 111, 745 111, 746 111, 747 111, 748 111, 749 111, 750 111, 751 111, 752 111, 753 111, 754 111, 755 111, 756 111, 757 111, 758 111, 759 111, 760 111, 761 111, 762 111, 763 111, 764 111, 765 111, 766 111, 767 111, 768 111, 769 111, 770 111, 771 111, 772 111, 773 111, 774 111, 775 111, 776 111, 777 111, 778 111, 779 111, 780 111, 781 111, 782 111, 783 111, 784 111, 785 111, 786 111, 787 111, 788 111, 789 111, 790 111, 791 111, 792 111, 793 111, 794 111, 795 111, 796 111, 797 111, 798 111, 799 111, 800 111, 801 111, 802 111, 803 111, 804 111, 805 111, 806 111, 807 111, 808 111, 809 111, 810 111, 811 111, 812 111, 813 111, 814 111, 815 111, 816 111, 817 111, 818 111, 819 111, 820 111, 821 111, 822 111, 823 111, 824 111, 825 111, 826 111, 827 111, 828 111, 829 111, 830 111, 831 111, 832 111, 833 111, 834 111, 835 111, 836 111, 837 111, 838 111, 839 111, 840 111, 841 111, 842 111, 843 111, 844 111, 845 111, 846 111, 847 111, 848 111, 849 111, 850 111, 851 111, 852 111, 853 111, 854 111, 855 111, 856 111, 857 111, 858 111, 859 111, 860 111, 861 111, 862 111, 863 111, 864 111, 865 111, 866 111, 867 111, 868 111, 869 111, 870 111, 871 111, 872 111, 873 111, 874 111, 875 111, 876 111, 877 111, 878 111, 879 111, 880 111, 881 111, 882 111, 883 111, 884 111, 885 111, 886 111, 887 111, 888 111, 889 111, 890 111, 891 111, 892 111, 893 111, 894 111, 895 111, 896 111, 897 111, 898 111, 899 111, 900 111, 901 111, 902 111, 903 111, 904 111, 905 111, 906 111, 907 111, 908 111, 909 111, 910 111, 911 111, 912 111, 913 111, 914 111, 915 111, 916 111, 917 111, 918 111, 919 111, 920 111, 921 111, 922 111, 923 111, 924 111, 925 111, 926 111, 927 111, 928 111, 929 111, 930 111, 931 111, 932 111, 933 111, 934 111, 935 111, 936 111, 937 111, 938 111, 939 111, 940 111, 941 111, 942 111, 943 111, 944 111, 945 111, 946 111, 947 111, 948 111, 949 111, 950 111, 951 111, 952 111, 953 111, 954 111, 955 111, 956 111, 957 111, 958 111, 959 111, 960 111, 961 111, 962 111, 963 111, 964 111, 965 111, 966 111, 967 111, 968 111, 969 111, 970 111, 971 111, 972 111, 973 111, 974 111, 975 111, 976 111, 977 111, 978 111, 979 111, 980 111, 981 111, 982 111, 983 111, 984 111, 985 111, 986 111, 987 111, 988 111, 989 111, 990 111, 991 111, 992 111, 993 111, 994 111, 995 111, 996 111, 997 111, 998 111, 999 111, 1000 111

N á j e m n í s m l o u v a
o přenechání nemovitosti do nájmu
podle ust. § 663 a násled. občanského zákoníku
a d o h o d a o n a r o v n á n í

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám.8,
Ostrava - Moravská Ostrava
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ostrava
[redacted], variabil. symbol 31574

IČ : 00845451, ev. č. 02
zastoupené místostarostou Ing. Milanem Svobodou
/jako pronajímatel/

a

Severomoravská energetika, a.s., se sídlem 709 02 Ostrava, 28. října 152, zastoupená
Ing. Michaelem Wolfem - ředitelem Distribuce na základě pověření a plné moci, zapsaná v
obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 745
IČ : 47675691
/jako nájemce/

uzavřeli mezi sebou tuto

nájemní smlouvu a dohodu o narovnání:

II.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění předpisů později vydaných, vlastníkem pozemků parc. č. 293/9 - zast. pl. o výměře 38 m², parc. č. 1013/101 - zast. pl. o výměře 38 m², parc. č. 1026/10 - zast. pl. o výměře 53 m², parc. č. 1280/7 - zast. pl. o výměře 40 m² v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 8 odst. 2 obecně závazné vyhlášky Města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění, má pronajímatel k těmto pozemkům práva a povinnosti příslušející vlastníku nemovitosti. Pronájem pozemků byl schválen usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4518/62 ze dne 4.9.2002.
2. Pozemky uvedené v čl. II. bodu 1. této smlouvy jsou zastavěny transformovkami, které jsou ve vlastnictví nájemce. Aby mohl nájemce řádně užívat svého majetku přenechává mu pronajímatel pozemky uvedené v čl. II. bodu 1. této smlouvy do nájmu. Nájemce se zavazuje, že bude přenechané pozemky udržovat v řádném stavu po dobu trvání nájmu.
3. O záměru pronajmout nemovitosti bylo rozhodnuto usnesením č. 4123/57 ze dne 22.5.2002. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 31.5.2002 do 17.6.2002.

1

4. Doložka platnosti - pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena ode dne 1.10.2002 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se za výše uvedené pozemky sjednává ve výši 400,- Kč/m²/rok, tj. 67.600,- Kč/rok (Slovy: Šedesátseptisícšestset korun českých za rok).
2. Roční nájemné je splatné vždy do 15. 2. běžného kalendářního roku na výše uvedený účet pronajímatele. Alikvotní část nájemného ve výši 17.039,-Kč za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úrok z prodlení (dvojnásobek diskontu ČNB), počítaný od splatnosti jednotlivých splátek.
4. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit nájemci přeplatek nájemného ve výši poměrné části zaplaceného nájemného za dobu od skončení nájemního vztahu do konce období, za které bylo nájemné zapláceno. tento přeplatek je splatný do 30 dnů ode dne skončení nájemního vztahu..
5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem v tomto směru upravována ročně, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje míry inflace za předchozí kalendářní rok měřené indexem spotřebitelských cen zboží a služeb v České republice.

V.

Dohoda o narovnání

1. S ohledem na to, že nájemce užíval pozemky uvedené v čl. II. bodu 1. této smlouvy bez uzavřené nájemní smlouvy, dohodli se účastníci této smlouvy na narovnání práv z bezsmluvního užívání, a to tak, že nájemce uvedený v čl. I. uhradí Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za dobu od 30.9.2000 do 30.9.2002 částku ve výši 135.200,-Kč (Slovy:Jednostotřicetpětisícdvěstě korun českých).
2. Úhrada za dobu bezsmluvního užívání vyčíslená dle bodu 1. bude uhrazena na účet pronajímatele ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti platí ujednání dle čl. IV. bodu 3. této smlouvy.
4. Zaplacením částky 135.200,- Kč jsou veškerá vzájemná práva a povinnosti pronajímatele a nájemce z dosavadního užívání pozemků uvedených v čl. II. bodu 1 této smlouvy vyrovnány.

VI.
Ukončení nájmu

1. Ke dni ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat pozemky pronajímateli v řádném stavu.
2. Při porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VII.
Ostatní ujednání

1. O odstoupení od smlouvy platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností na přenechaných nemovitostech.
3. O smluvní pokutě platí ujednání, že nájemce je povinen zaplatit pokutu bez ohledu na zavinění s výjimkou překážek, které vzniknou na straně pronajímatele. Smluvní pokuta v žádném případě nepokrývá povinnost nahradit vzniklou škodu.
4. Jakékoliv úpravy na přenechaných nemovitostech je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele na vlastní náklady, které nebude po ukončení nájmu požadovat od pronajímatele. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne *18. 10. 2002*



V Ostravě dne 18 -10- 2002

