

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a dohodě o narovnáání č. 20174/2008/OMR

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
[redacted]

VS: 8530200114

dále jen „**pronajímatel**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod
sp. zn. B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: Ing. Liborem Sochou, vedoucím oddělení SEM Sítě, datum narození 12.7.1965
na základě Pověření ev.č. POV/ŘDA/98/0057/2017 ze dne 20. 4. 2017

IČ: 247 29 035

dále jen „**nájemce**“

Úvod

1. Dne 18.10.2002 byla uzavřena nájemní smlouva a dohoda o narovnání mezi pronajímatelem a nájemcem společností Severomoravská energetika, a.s., se sídlem 709 02 Ostrava, 28. října 152, IČ 47675691, na pronájem pozemků parc. č. 293/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², parc. č. 1013/101 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², parc. č. 1026/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² a parc. č. 1280/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem užívání pozemků pod stavbami transformoven (dále jen „Smlouva“).
2. Společnost Severomoravská energetika, a.s., IČ: 47675691, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 02, uzavřela s účinností ke dni 1.1.2006 smlouvu o vkladu části podniku se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, PSČ 120 21, IČ: 27232425.
3. Odbor stavebního řádu a přestupků potvrdil na základě sdělení č.j. MOaP/55008/17/OSŘP1/Pro ze dne 28.8.2017, že stavba trafostanice byla z pozemku parc. č. 1013/101 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ke dni 22.8.2017 odstraněna.

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V čl. II. Smlouvy odst. 1. se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 293/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², parc.č. 1026/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² a parc.č. 1280/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků. Pronájem pozemků byl schválen usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4518/62 ze dne 4.9.2002.
2. V čl. IV. Smlouvy odst. 1. se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Nájemné se sjednává částkou ve výši 52 400,- Kč/rok (Slovy: padesátdvatisícčtyřista korun českých za rok).
3. Pronajímatel se zavazuje, že přeplatek nájemného za období ode dne 22.8.2017 do dne předcházejícímu dni účinnosti tohoto dodatku, uhradí nájemci na bankovní účet číslo: 35-4544580267/0100 a variabilní symbol: 1312002, a to do do 30-ti dnů od data účinnosti tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
2. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. IV. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2880/RMOB1418/83/18 ze dne 19.4.2018.

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Libor Socha
vedoucí oddělení SEM Síť