

LP projekce s.r.o.

K Majáku 5001, Zlín 760 01

IČ: 29302382, DIČ: CZ29302382

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72496

Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú.: 107-300040287/0100, KS -, VS -

Fax: -, tel.: 777 297 842, e-mail: info@lpprojekce.eu

jejímž jménem jedná Lukáš Peniaško, jednatel společnosti

dále jen **zhotovitel**

a

Město Valašské Klobouky

Masarykovo náměstí 189

766 01 Valašské Klobouky

IČ: 00284611

č. ú.: 9005-1825661/0100, KB Valašské Klobouky

tel.: 577 311 117, 603 595 734

jejímž jménem jedná Mgr. Eliška Olšáková, starostka města

dále jen **objednatel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
„STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ V BUDOVĚ
VALAŠSKOKLOBOUCKÝCH SLUŽEB“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle požadavků (viz článek II.).

2.1. Předmět plnění:

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti. Výsledkem inženýrské činnosti je podání kompletní dokumentace na stavební úřad ke stavebnímu řízení.

Dílo bude provedeno v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady dle článku II.

2.2. Rozsah prací:

2.2.1. Výkonové fáze projektu:

1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
2. Kompletní inženýrská činnost související s vydáním pravomocného stavebního povolení.

2.2.2 Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy, správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, vypracování žádosti pro zahájení stavebního řízení a podání dokumentace na stavební úřad. Závažné a podstatné připomínky, výhrady a požadavky vyplývající z projednání (vyjádření, stanoviska, rozhodnutí) budou zapracovány do projektové dokumentace.

2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- koncept studie stavby v digitální formě zasláno elektronicky k rukám objednatele k odsouhlasení
- zajištění vyjádření, stanoviska a rozhodnutí od příslušných dotčených orgánů a správců sítí pro vydání stavebního povolení v každém paré dokumentace v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání stavebního povolení,
- projektová dokumentace pro stavební povolení každá ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF).

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla vychází z požadavku uživatele VK technické služby v zastoupení - Jaroslavem Švachem - provozní mistr.

Jedná se o změnu dispozičního řešení hygienického zázemí objektu Valašskoklobouckých služeb pro zaměstnance, dále změna užívání části dílny na elektrodílnu a sociální zázemí, nástavba pro skladovací účely, přístavba kotelny na biomasu.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno : 19.1.2016

v den podpisu smlouvy

2. Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení před podáním na dotčené orgány státní správy a správce sítí technické a dopravní infrastruktury

do pěti týdnů od podpisu smlouvy

- dopracování připomínek DOSS a SSTDI v rámci inženýrku, podání žádosti na stavební úřad spolu s kompletní dokumentací,

do týdne po posledním kladném stanovisku DOSS nebo SSTDI

3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za dílo je následující:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
Dokumentace pro stavební povolení	94.500,-	19.845,-	114.345,-

4. Součástí ceny nejsou správní poplatky, včetisky a další neuvedené nebo vyvolané podklady k provedení kompletního díla, např. požadavkem dotčeného orgánu státní správy, nebo správců sítí a technické infrastruktury (studie, posouzení, tepelně technické zhodnocení celé budovy, apod.), rozpočet stavby.

5. V případě víceprací nad rámec smlouvy se sjednává hodinová sazba 275,- Kč/hod a 8,- Kč/km bez DPH.

6. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná i v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a související inženýrské činnosti. Projekt bude ukončen podpisem předávacího protokolu a předání dokumentace na stavební úřad.

2. Platba bude uskutečněna oproti příjmovému dokladu v hotovosti nebo formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí příjmového dokladu je předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný objednatelem. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele či předání hotovosti zhotoviteli.

Článek VIII.

Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného objednatelem.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s realizací díla dle projektové dokumentace.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **12 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popř. obvyklé.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla (jeho částí) podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

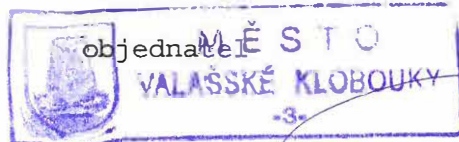
V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách, dne 19.1.2016



Mgr. Eliška Olšáková
starostka města

Ve Zlíně dne

zhotovitel



Lukáš Peniaško
jednatel společnosti