

## Smlouva o dílo č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smlouva uzavřená mezi

#### a) : **Objednatelem**

Společnost: DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC, p.o.  
Sídlo: Zhořelecká ul. 344/5, 460 01 Liberec 1  
Statutární zástupce: Ing. Jarmila Levko, ředitelka  
IČ: 00083143  
DIČ: CZ00083143  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 5604292/0800  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 624

Osoby oprávněné k jednání :

- ve věcech technických : Karel Čadek
- ve věcech obchodních : Ing. Lucie Nejedlová

a

#### b) : **Zhotovitelem**

Jiří Volštat  
Tř. 1 máje  
460 07 Liberec  
IČ: 64056945

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

## 3. Dílo

- 3.1. Dílem se dle této smlouvy rozumí realizace opravy koupelen v ubytovně číslo 24,25 a 26, v budově Malého divadla, výmalba ubytoven 24,25,26 včetně drobných oprav. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady vystěhuje a zlikviduje nábytek a ostatní vybavení ubytoven.
- 3.2. Místem plnění předmětu díla je budova Malého divadla, Zhořelecká 344/5.
- 3.3. Rozsah díla je specifikován v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v České republice a požadavkům výrobců zařízení a výrobců užitých součástí.

#### **4. Cena**

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy na základě nabídky zhotovitele na opravu koupelen ze dne 21.3.2018, 3.5.2018 a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:  
Cena za dílo : 189 300,- Kč
- 4.2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4.3. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat.
- 4.4. V tom případě Objednatel vyhotoví písemný požadavek na změnu rozsahu dodávky a zhotovitel písemně sdělí objednateli částku, o kterou by se cena v důsledku objednatel navrhovaných změn zvýšila a vyčíslí jednotlivé ceny prací nebo materiálů nezbytných k provedení požadovaných změn a objednatel provedení jím odsouhlasených změn, poté co mu Zhotovitel sdělí částku zvýšení, odsouhlasí.
- 4.5. V případě, že v průběhu prací dojde na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu dodávky, jež bude mít vliv na cenu díla, uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 4.8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 94 650,- Kč z ceny za dílo dle článku 4 této smlouvy po podpisu této smlouvy nejdříve však 13.5.2018, na základě zálohového listu vystaveného Zhotovitelem. Záloha bude hrazena bankovním převodem.
- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla dle článku 4 této smlouvy po jeho řádném provedení, předání a převzetí a to ve lhůtě splatnosti závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem. Splátnost konečné faktury je 14 dní. Závěrečná faktura musí obsahovat veškeré náležitosti a musí být doložena potvrzeným předávacím protokolem díla. Závěrečná faktura musí obsahovat číslo smlouvy Objednatele.

## **6. Doba provedení díla**

### 6.1. Zahájení a ukončení prací

Termín realizace: 14.5.2018 - 8.8.2018

Při realizaci stavebních prací v termínu od 14.5.2018 do 9.7.2018 zhotovitel bude informovat o prováděných stavebních pracích, před zahájením jednotlivých druhů prací si nechá časové hledisko odsouhlasit od objednavatele. Při stavebních pracích zhotovitel musí brát ohled na divadelní provoz.

## **7. Odevzdání a převzetí díla**

- 7.1. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou po jejich dokončení bez nedodělků, a to formou písemného zápisu předávacího protokolu. Eventuální drobné vady nebrání užívat díla budou zapsány v předávacím protokolu a zhotovitel se je zavazuje v dohodnutém termínu odstranit.
- 7.2. Podpisem předávacího protokolu přejdou vlastnická práva a nebezpečí škod k předanému dílu na Objednatele.

## **8. Bezpečnost práce**

- 8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že odpovídá za veškerá porušení platných právních předpisů a norem souvisejících s prováděním díla, za dodržování předpisů Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany a za řádné chování (pracovní kázně) svých zaměstnanců a ostatních pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla v celém jeho průběhu a nese veškerou odpovědnost za případné škody a sankce v této souvislosti vzniklé objednateli.
- 8.2. Objednatel výslovně upozorňuje na Zákaz kouření v objektu objednatel.
- 8.3. Objednatel zajistí zákaz vstupu svých zaměstnanců do prostor, kde bude dílo prováděno.

## **9. Povinnosti smluvních stran**

### 9.1. Zhotovitel se zavazuje

- a) že provede dílo na své náklady a nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a soulad stavebních a montážních prací s příslušnými právními předpisy
- b) zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí dopravu osob, materiálu, dílů, výrobků, technologií na místo výkonu práce
- c) vyklidí místo výkonu díla ke dni skončení prací
- d) zabezpečit likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s jeho činností

- e) že odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to Objednateli i třetím osobám.

### 9.2. Objednatel poskytne

- a) zhotoviteli možnost napojení elektrickou energií 220V/8A, příp. vodu
- b) uzamykatelný prostor pro uskladnění nářadí, materiálu

## 10. Záruka za dílo

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci cenové nabídky.
- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v rozsahu 48 měsíců od dokončení a protokolárního předání objednateli.
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 10.4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Pokud Objednatel včas nesplní svůj závazek dle čl. 4 Platební podmínky, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud je Zhotovitel ve zpoždění s odevzdáním díla, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení ze zpožděné části dodávky díla.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 12.2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesí žádnou odpovědnost.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy
- 12.6. Tato smlouva má bez příloh 5 stran a je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 12.7. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Liberci dne.....

Za Zhotovitele

Za Objednatele

.....

.....