

Smlouva o nájmu nebytových prostor SpMO 1977/2018-306800/34

1. Smluvní strany

Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Jejíž jménem jedná: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických
[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[REDACTED]

datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

JOHNNY SERVIS s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

(podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o zápisu do jiného veřejného rejstříku, v němž je zapsaný (např. živnostenský rejstřík))

Sídlo: Tetín 1, 266 01 Beroun

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856

Zastoupená: Petr JANKO – jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

datová schránka: d2wugk32

Adresa pro doručování korespondence:
.....

(dále jen „pronajímatel“)

Smluvní strany uzavírají, v souladu s § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o

nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva).

2. Účel smlouvy

Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem zabezpečení hygienických podmínek při polním výcviku jednotek 53.pPzEB a dodržování nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,

3. Předmět smlouvy a definice pojmů

3.1. Předmětem smlouvy je pronájem mobilních sprchových kontejnerů s příslušenstvím (fekální tank, nádrž na vodu, vodní čerpadlo)

P.č.	Druh služby	Jednotka	Množství
1.	Nájem sprchového kontejneru	kus	2

3.2. Smluvní strany se dále dohodly na poskytnutí služeb souvisejících s předmětem nájmu a to následujících

P.č.	Druh služby	Jednotka
1.	Zabezpečení vývozu fekálního tanku	m3
2.	Doplnění vody	m3
3.	Úklid sanitárních prostor	hod

3.3. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci movitou věc uvedenou v čl. 3 odst. 3,4 Smlouvy za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. OZ a nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného.

4. Doba trvání nájmu a místo plnění

4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **14. 6. 2018** do **22. 6. 2018**

4.2. **Místem plnění**, tj. místo, kde bude pronajátá věc pronajímatelem nájemci předána, nájemcem užívána a po ukončení nájmu pronajímateli vrácena.

4.3. **Místo plnění** - 

5. Nájemné

5.1. **Nájemné** se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve **výši 197.000,- CZK, slovy: jednostodevadesátseptmístic 00/100 korun českých.** Nejvýše přípustná cena je stanovena jako součet jednotlivých jednotkových cen (čl. 5.2. Smlouvy) vynásobených předpokládaným množstvím daného druhu služby.

5.2. Cena za jednu měrnou jednotku:

Druh služby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku (množství bez DPH)	DPH (%)	Cena za jednotku (množství včetně DPH)
Nájem sprchového kontejneru s příslušenstvím (fekální tak, nádrž na vodu)	kus	1	76150,-	21	92 141,50
Zabezpečení vývozu fekálního tanku	m3	1	520,-	21	629,2
Doplnění vody	m3	1	280,-	21	338,8
Zajištění úklidu	hodina	1	350,-	21	423,50

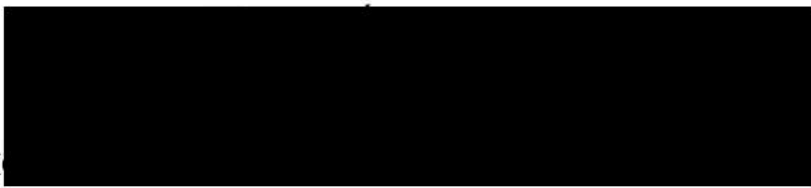
- 5.3. Nájemné je stanoveno včetně DPH. V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním Smlouvy (doprava, umístění, instalace, likvidace odpadů, apod).
- 5.4. V případě nevyčerpání celkové ceny v plné výši (tj. rozdíl nejvýše přípustné ceny – čl. 5. 1. a ceny vyfakturované za skutečně poskytnuté služby), nevzniká dodavateli žádný nárok na finanční náhradu.

6. Podmínky a způsob nájmu

- 6.1. **Předáním** pronajaté věci se rozumí doručení předmětu nájmu na stanovené místo a ve stanovenou dobu a potvrzení převjímacích dokladů v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 6.2. Pronajímatel je povinen dodat nájemci pronajatou věc, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena a to nepoškozenou, čistou, odpovídající bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům.
- 6.3. Pronajímatel je povinen nejpozději při předání pronajaté seznámit nájemce s jejím technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu §9 odst. 1 a §10 zak. Č. 634/19992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jich je k užívání třeba.
- 6.4. Předání a převzetí pronajaté věci, od pronajímatele nájemci a naopak, bude provedeno na základě **předávacího protokolu**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci, datum a místo předání, který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických nebo pověřenými osobami.
- 6.5. Doplnění vody a zabezpečení vývozu fekálního tanku bude provedeno **v čase na základě telefonického dohovoru mezi kontaktními osobami nájemce a pronajímatele.**

- 6.6. Úklid sanitárních prostor ve dnech 15. – 21. 6. 2018 vždy od 8,00 – 10, 00 hod nebo na základě domluvy mezi **kontaktními osobami nájemce a pronajímatele**
- 6.7. Nájemce nepřevzme předmět nájmu, který při převímce **vykazuje zjevné vady**, pro které ho nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují. Pronajímatel je povinen **do 6 hodin** od obdržení jeho ohlášení vad (písemně nebo telefonicky) dodat jinou věc sloužící témuž účelu. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem.
- 6.8. Další práva a povinnosti smluvních stran z vadného plnění této smlouvy se řídí ustanoveními OZ o nájmu.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrada nájemného a poskytnutých služeb dle čl. 5. 1. bude provedena bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to na bankovní účet uvedený na této faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 7.2. **Cena za doplnění voda a vývoz fekálního tanku** bude vyčíslena na základě skutečného množství doplnění vody a skutečně vyvezeného množství z fekálního tanku, které bude potvrzeno na předávacích protokolech oběma smluvními stranami.
- 7.3. Fakturu doručí pronajímatel na výše uvedenou doručovací adresu nájemce *čl. 1 Smlouvy* a to nejpozději do **30. 7. 2018**. Nájemce uhradí nájemné dle faktury **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení
- 7.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) název a sídlo objednatele s uvedením v tomto znění
**Česká republika-Ministerstvo obrany
Tychonova 1
160 01 Praha 6.**
- 
- b) IČ: 60162694, DI
 - c) číslo výzvy dílčího plnění, podle které se uskutečňuje plnění;
 - d) předávací protokol movité věci
- 7.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje odepsání fakturované částky z účtu objednavatele a jejím směřováním na účet pronajímatele
- 7.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 7.7. Součástí faktury budou **předávací protokoly** o množství doplněné vody a vyvezeném množství z fekálního tanku.
- 7.8. Ve vrácené faktuře musí nájemce vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet její původní lhůta

splatnosti a běží nová lhůta stanovená ve **čl. 7. 2.** Smlouvy a to ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury nájemci.

- 7.9. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené řádným užíváním
- 8.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda

9. Práva a povinnosti nájemce

- 9.1. Nájemce je povinen:
- 9.1.1. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;
 - 9.1.2. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad pronajaté věci;
 - 9.1.3. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;
 - 9.1.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc, tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění;
 - 9.1.5. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vznik cyklu vyprázdnění.
- 9.2. Nájemce je oprávněn:
- 9.2.1. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;
 - 9.2.2. zaplatit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít pronajatou věc od nájemce, je nájemce oprávněn zaplatit nájemné dle podepsané Smlouvy.
- 9.3. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

10. Smluvní pokuty

Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 10.1. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s dodáním předmětu nájmu v termínu a čase (prodlení o více než **3 hod** od potvrzeného termínu) smluvní pokutu ve výši **50,- Kč**, za každou započatou hodinu prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 10.2. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s poskytnutím související služby (doplnění vody, vyvezení fekálního tanku) v termínu a čase dohodnutém mezi kontaktními osobami smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace na vzniklou sankci vzniká prvním dnem prodlení
- 10.3. V případě jednostranného odstoupení nájemce do smlouvy dle čl. 11. 2. 3. písm. A), B) se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši **10%** z celkové ceny (**nájemné**) včetně DPH Smlouvy.
- 10.4. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adresu nájemce pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 10.5. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

11. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy

11.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou,

11.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouva zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:

11.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním veškerých závazků vzniklých ze Smlouvy. Dohoda musí mít písemnou formu;

11.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran;

11.2.3. jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:

A) prodlení s dodáním předmětu nájmu o více než **24 hodin**;

B) prodlení s poskytnutím služeb (doplnění vody, vývoz fekálního tanku) o více než **24 hodin**

12. Zvláštní ujednání

12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce

došlo, je povinna tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

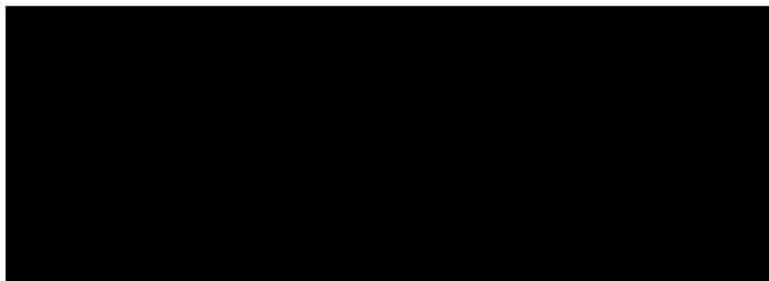
- 12.3. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v **čl. 1** této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 12.4. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v *čl. 1* této Smlouvy.
- 12.5. Tato Smlouva má 7 očíslovaných stran.
- 12.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7. **Pokud je hodnota plnění vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**
- 12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

V Opavě dne

V Litni dne

Za nájemce

Za pronajímatele



.....
Petr JANKO
jednatel