

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI č. 15/03/16

Smluvní strany:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako pronajímatel)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem ve Valašském Meziříčí, Náměstí 7, PSČ 757 01

zastoupené Bc. Robertem Stržínkem, starostou

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu části pozemku

I. Předmět nájmu

Zlínský kraj je na základě rozhodnutí čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR v souladu s ustanovením zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů výlučným vlastníkem pozemku:

❖ **p. č. 699/1 o výměře 12 998 m², plocha pronajímané části činí 1 588 m²**

zapsaného na LV č. 449 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina.

Pronajímatel jako osoba pověřená vlastníkem k hospodaření se svěřeným majetkem pozemků a silnic II. a III. třídy přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu část výše uvedené nemovitosti o **výměře 1 588 m²**.

Pronajatá část pozemku je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce tuto část nemovitosti do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část předmětného pozemku za účelem realizace stavby **Bezbariérový chodník Bynina, úsek 3“**.

Nájemce je investorem výše uvedené stavby. Nájemce bude na pronajaté nemovitosti realizovat uvedenou stavbu, a to vše v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční firmou CAD-PRO spol. s r.o., se sídlem Valašské Meziříčí, Hranická 93, PSČ 757 01 v říjnu 2010, v souladu s příslušným stavebním povolením a smlouvou o podmínkách a právu provést stavbu č. 163/22/12 ze dne 21. 8. 2012 uzavřenou mezi investorem a ŘSZK.

Majetkoprávní vypořádání části pozemku zastavěného výše uvedenou stavbou, která je ve vlastnictví obce, bude provedeno mezi Zlínským krajem a stavebníkem – městem Valašské Meziříčí na základě samostatné smlouvy.

Nájemce se zavazuje předložit Zlínskému kraji návrh na majetkoprávní vypořádání nejpozději do konce června 2018. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání bude geometrický plán skutečného provedení stavby, odsouhlasený odpovědným pracovníkem Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 19. 07. 2016 do 18. 07. 2018.**

O zahájení stavby bude nájemce pronajímatele písemně informovat a o předání předmětu nájmu nájemci bude pořízen písemný předávací protokol.

Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li předmětná písemná výpověď druhým účastníkem smlouvy převzata, pokládá se pátý pracovní den ode dne odeslání výpovědi za den doručení.

Výpověď může pronajímatel dát jen z důvodu:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,

Výpověď může nájemce dát jen z důvodu:

- sjednaný účel nájmu nebude realizován.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- nepodepsání protokolu o předání předmětu nájmu při začátku nájmu,
- kdy z nedostatečné údržby dojde k poškození silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,

jsou zvláště závažným způsobem porušeny smluvní povinnosti nájemce a pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV. Nájemné

Výše nájemného je stanovena částkou v místě a čase obvyklou a činí 20,- Kč/m²/rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku:

1588 m² x 20,- Kč/m² = 31.760,- Kč

slovy: (třicetjedentisícšedmssetšedesátkorunčeských)

Nájemné je splatné dle níže uvedeného:

- nájemné za dobu od 19. 7. 2016 – do 31. 12. 2016 ve výši 14.404,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
- nájemné za dobu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 31.760,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2017,
- nájemné za dobu od 1. 1. 2018 do 18. 7. 2018 ve výši 17.356,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2018.

V případě, že nebude nájemné zapláceno v dohodnuté době a výši, zaniká platnost práv a povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy ke dni 1. 1. příslušného kalendářního roku.

V. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dne 19. 7. 2016.

Protokol o předání předmětu nájmu – částí pozemku bude podepsán pronajímatelem a nájemcem nejpozději v den zahájení stavby.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí

- bude provádět v plném rozsahu celoroční údržbu schůdnosti chodníku tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob tzn. odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve schůdnosti, která vznikla zejména znečištěním, náledím nebo sněhem,
- zajistí, aby nedostatečnou údržbou nedošlo k poškozování silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců,
- bude na svůj náklad a na svou odpovědnost udržovat čistotu užívaného pozemku a jeho bezprostředního okolí včetně úklidu a likvidace nebezpečných látek, nebezpečného odpadu a odstraňovat běžné nečistoty způsobené užíváním uvedené stavby,
- stavebník stavby (nájemce) nemá nárok na náhradu škod a nákladů vzniklých letní a zimní údržbou silnice.

Případné škody prokazatelně způsobené nájemcem budou pronajímateli uhrazeny.

VII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakákoli změna této smlouvy musí být písemná a oběma účastníky podepsaná, jinak je neplatná.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Smlouva je uzavírána ze svobodné vůle jejích účastníků, není uzavírána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19.07.2016, pod bodem R 51/22.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách nájemce, v informačních a organizačních systémech nájemce, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.

*Příloha č.1
specifikace pronajaté části pozemku*

Ve Zlíně dne 19.7.2016

Ve Valašském Meziříčí dne 19.7.2016

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

.....
Bc. Robert Stržínek
starosta