

KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající na straně jedné,

a

paní Marcela Sliacká, [REDACTED]

paní Lenka Sliacká, [REDACTED]

obě jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem poz. par. č. 846/133 – orná půda o výměře 928 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná (dále jen „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává převáděnou nemovitost uvedenou v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 686.720 Kč, slovy Šest set osmdesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých, kupujícím paní Marcela Sliacké a paní Lence Sliacké, které nemovitost přijímají do svého spoluvlastnictví, kdy každá přijímá spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve vztahu k celku, a zavazují se společně a nerozdílně uhradit kupní cenu řádně a včas.

III.

Kupní cenu v plné výši 686.720 Kč uhradí kupující prodávajícímu společně a nerozdílně na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající je oprávněn odstoupit od celé této kupní smlouvy v případě, že kupující budou v prodlení s úhradou kupní ceny.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit prodávající.

Kupující se zavazují uhradit daň z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu v plné výši v souladu s platnou právní úpravou.

Návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé kupní ceny ve výši 686.720 Kč

na účet prodávajícího. Do doby podání návrhu na vklad bude vyhotovení kupní smlouvy určeno ke vkladovému řízení v držení prodávajícího.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti s následující výjimkou:

C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu	Povinnost k		
o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN, NN, kabelové piliře, uzemnění v rozsahu GP č. 2773-80/2017 (dle smlouvy)			
E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela:	846/133	V-5389/2017-307
Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400			
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PI-014330043804/001 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 01.11.2017.			
			V-5389/2017-307
Pořadí k 10.10.2017 09:24			

Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost prohlédli a že je jim znám její stav.

V.

Kupující se zavazují, že nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podají místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na převáděné nemovitosti, přičemž tuto stavbu dokončí a podají žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 5 (pěti) let od získání povolení k zahájení stavby rodinného domu.

Pro případ nesplnění těchto povinností jsou kupující společně a nerozdílně povinny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč, slovy Dva tisíce pět set korun českých, měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení nebo ohlášením stavby, případně nesplnění povinnosti dokončení stavby rodinného domu a podání žádosti o kolaudační souhlas.

Žádost o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a žádost o kolaudační souhlas lze nahradit jinými dokumenty, které budou podány v souladu se současnou nebo budoucí právní úpravou a které budou pro kupující zakládat obdobná práva a povinnosti jako dokumenty výše uvedené.

VI.

Smluvní strany tímto zřizují na převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího předkupní právo jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které se sjednává do doby získání oprávnění kupujících k zahájení stavby rodinného domu na převáděné nemovitosti ve smyslu ustanovení čl. V.

Kupující jako spoluvlastnice nemovitosti uvedené v čl. I. jsou povinny v případě, že by ji chtěly prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně ji nabídnout prodávajícímu, který je oprávněn nemovitost koupit za týchž podmínek, jaké kupující dohodly s koupěchtivým.

VII.

Smluvní strany tímto zřizují na převáděné nemovitosti ve prospěch prodávajícího právo zpětné koupě jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které se sjednává do doby zahájení stavebních prací na základě stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nejdéle však na dobu 5 (pěti) let od získání povolení kupujícími k zahájení stavby rodinného domu na převáděné nemovitosti. Právo zpětné koupě bude prodávající oprávněn využít v případě, že kupující nezahájí stavební práce nejpozději do 2 (dvou) let ode dne provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy. Kupující jsou v takovém případě povinny na své náklady prodat prodávajícímu na jeho výzvu převáděnou nemovitost v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou ji koupily. Kupující budou mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložily na převáděné nemovitosti po dobu výkonu svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení převáděné nemovitosti ke dni, kdy vlastnické právo k nim nabude prodávající. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude zhodnocení převáděné nemovitosti stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí. Právo na zpětnou koupi je možné zcizit.

VIII.

Prodej nemovitosti byl projednán Zastupitelstvem města Blatná dne 13.12.2017 a usnesením č. 84/17 téhož dne schválen poté, co byl záměr prodeje schválen dne 17.5.2017 usnesením č. 37/17.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.


Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, který na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede příslušné změny v katastru nemovitostí.


X.


Prodávající tímto uděluje plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 03052, se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 7. května 2018

**2 MĚSTO
BLATNÁ**

 Bc. Kateřina Malečková
ostka města Blatná, prodávající


Marcela Sliacká
kupující


Lenka Sliacká
kupující

PROHLÁŠENÍ

o splnění podmínek pro převod obecního majetku

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou, tímto potvrzuje, že splnilo podmínky uvedené v § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tím, že převod nemovitého majetku obce, a to poz. par. č. 846/133 – orná půda o výměře 928 m² v obci a k. ú. Blatná, odsouhlasilo Zastupitelstvo města Blatná na svém zasedání dne 13.12.2017 a usnesením č. 84/17 byl převod schválen poté, co byl záměr prodeje nemovitostí na jednání zastupitelstva dne 17.5.2017 schválen usnesením č. 37/17 a zveřejněn po dobu nejméně patnácti dnů na úřední desce Městského úřadu v Blatné.

V Blatné dne 7. května 2018

MĚSTO
BLATNÁ

Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná