

4	0	OMA	14
---	---	-----	----



MC05X00CH8N4

Městská část Praha 5

se sídlem Náměstí 14.října 4, 150 00 Praha 5

IČ: 00063631

zastoupená: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou městské části
(dále jen „městská část“)

Městská část Praha 5
Řízení městské části
číslo
50 22 Praha 5

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.

sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 110 00

IČ: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12030

zastoupena: Ing. Pavlem Rejchrtem, členem představenstva a

Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva

(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že pozemky **parc č. 1793/2 a 1798/22 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha**, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy Městské části Praha 5, která je oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkových úkonech v plném rozsahu (dále jen „Pozemky“).
2. Stavba bytového souboru „Barrandov Kaskády VI,VII a IX“ (dále jen „Stavba“) se dotkne částí pozemků parc.č. 1793/2, k.ú. Hlubočepy a to o výměře cca 811 m² a parc.č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy a to o výměře cca 40 m². Část uvedené plochy bude tvořit s bytovými domy jeden funkční celek. Stavebník má v úmyslu provést na vlastní náklady, na dalších částech shora uvedených pozemků, technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, parkovací stání), kterou po vydání kolaudačního souhlasu stavebník převede do vlastnictví hlavního města Prahy. Části Pozemků, ve vlastnictví obce hlavního města Prahy svěřená správa MČ Praha 5, budou po vydání kolaudačního souhlasu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu úplatně převedeny na stavebníka.
3. Stavebník se dále zavazuje, že na Stavbu „Barrandov Kaskády VI,VII a IX“ uzavře s městskou částí na Odboru obchodních aktivit ÚMČ Praha 5 nejpozději dva měsíce před zahájením stavby nájemní smlouvou a to na část shora uvedeného pozemku parc.č. 1793/2 o výměře cca 316 m² a na část pozemku parc.č. 1798/22 o výměře cca 27 m², které budou tvořit s bytovými domy jeden funkční celek a smlouvu o výpůjčce a to na část shora uvedeného pozemku parc.č. 1793/2 o výměře cca 495 m² a na část

pozemku parc.č. 1798/22 o výměře cca 13 m², které budou dotčeny technickou infrastrukturou dle článku II. odst. 2 této smlouvy. .

4. Městská část v případě splnění podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí se Stavbou ve vazbě k sousednímu pozemku parc.č. 1799/1 a zbývající části pozemku parc.č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy. Stavba musí být koordinována s výstavbou „Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec“, kde na základě uzavřené „Smlouvy o výpůjčce“ s Dopravním podnikem hlavního města Prahy přenechala MČ Praha 5 část pozemku parc.č. 1799/1, k.ú. Hlubočepy o výměře 380 m² a parc.č. 1793/2 o výměře 344 m² na trvalý zábor. Smlouva o výpůjčce na parc.č. 1799/1 a 1793/2, k.ú. Hlubočepy č. 14/0/OMA/2013 ze dne 2.10.2013 je Přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána pro účely územního a stavebního řízení o záměru stavebníka provést Stavbu uvedenou v předchozím odstavci na Pozemcích specifikovaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Městská část v případě splnění podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí s tím, aby stavebník na Pozemcích provedl Stavbu dle čl. I, odst. 2 této smlouvy a to vše v rozsahu Studie koordinační, která je Přílohou č. 2 této smlouvy s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené Stavby oprávněn.
2. Právo provést Stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění v předmětné věci podávat žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení a přístup na Pozemek za účelem provádění shora popsaných staveb. **Podmínky užívání pozemků pro účely provedení Stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemků a smlouvě o výpůjčce, kterou Městská část a stavebník uzavřou nejpozději dva měsíce před zahájením Stavby na Odboru obchodních aktivit ÚMČ Praha 5.**

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník Stavbu nezahájí nejpozději do 31.12.2016 V tomto případě též zaniká povinnost smluvních stran uzavřít nájmní smlouvu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za

obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží stavebník a čtyři vyhotovení městská část. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána po vzájemném projednání, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy, přičemž podmínky uvedené v těchto přílohách jsou pro smluvní strany závazné:

Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce č.14/0/OMA/2013 ze dne 2.10.2013

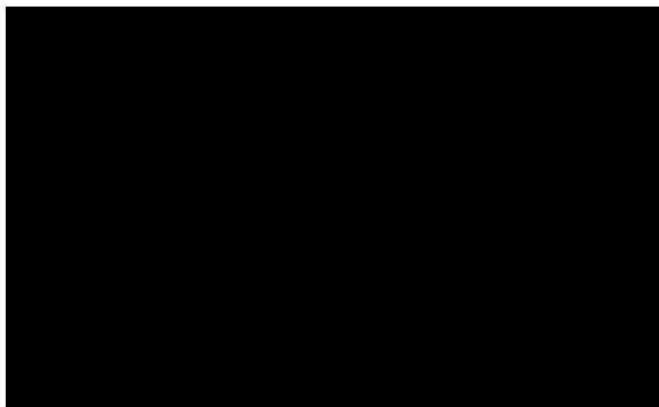
Příloha č. 2 – Koordinační studie

Příloha č. 3 - Vyjádření ZOJ Kancelář architekta městské části Prahy 5

Příloha č. 4 - Vyjádření Odboru dopravy Úřadu městské části Prahy 5

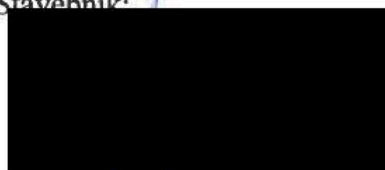
V Praze dne: 14. 04. 2014

Vlastník:

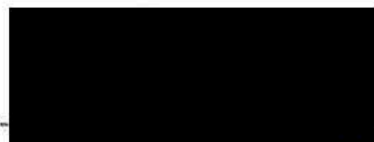


V Praze dne: 03. 04. 2014

Stavebník:



Ing. Pavel Rejchrt
člen představenstva



Ing. Tomáš Zaněk
člen představenstva



AH O OMA AK

Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec

číslo smlouvy půjčitele:

číslo smlouvy vypůjčitele: RS 0000950013

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi

Městská část Praha 5

na adrese: nám. 14. října č. 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 15022

zastoupená: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631



dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

jednatel Ing. Milanem Křístkem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou,

místopředsedkyní představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847



dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

ČL 1

Půjčitel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 1240, a to pozemků:

parc.č. 1799/1, o celkové výměře 678 m², druh: ostatní plocha,

parc.č. 1793/2, o celkové výměře 3941 m², druh: ostatní plocha,

dále jen Pozemky

Pozemky budou využívány pro potřeby stavby „Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec“ (dále jen „Stavba“). V rámci Stavby bude vybudována nová tramvajová trať navazující na stávající smyčku tramvajové trati se zastávkou Sídlíště Barrandov a vedoucí do nově navržené smyčky Slivenec. Investorem Stavby je vypůjčitel.

nám. 14. října 150 22 Praha 5
 městská část Praha 5
 IČ: 00063631
 DIČ: CZ00063631

2. 9. 7. 2012

7

Čl. 2

Půjčitel prohlašuje, že nemá námitky proti realizaci Stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy a že za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli Pozemky v k.ú. Hlubočepy,

- i) parc. č. 1799/1 - trvalý zábor o výměře 26 m²
- dočasný zábor o výměře 407 m²
- ii) parc. č. 1793/2 - trvalý zábor o výměře 344 m²

pro účely vybudování tramvajové trati vč. všech jejích součástí a příslušenství a v rozsahu dle grafického vyznačení záboru, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Konstatuje se, že Pozemky budou využívány jak pro zástavbu trvalého charakteru, tj. pro tramvajovou trať a související zařízení (odvodnění tram. trati, mazací zařízení, trolejové vedení), tak pro stavební práce pouze po dobu výstavby.

Půjčitel přenechává Pozemky vypůjčiteli bezúplatně, a to část určenou pouze k provádění stavebních prací po dobu výstavby – tj. parc. č. 1799/1 o výměře 407 m² na dobu 12 měsíců, které nemusí na sebe bezprostředně navazovat, a to v časovém rozmezí let 2014 - 2017, tj. v době předpokládané realizace stavby, části určené k trvalému zastavění tramvajovou tratí vč. zařízení souvisejících – tj. parc. č. 1799/1 o výměře 26 m² a parc. č. 1793/2 o výměře 344 m² - na dobu určitou počínaje vstupem na Pozemky do dne jejich majetkoprávního vypořádání tak, že vlastnictví k nim nabude vypůjčitel s tím, že toto majetkoprávní vypořádání bude provedeno po ukončení Stavby a vymezení trvale zastavěných částí na základě geometrických plánů. Způsob majetkoprávního vypořádání trvale zastavěných částí Pozemků bude předmětem dohody mezi smluvními stranami po dokončení Stavby.

Vstup na Pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně 14 dní předem.

Před zahájením prací budou Pozemky mezi smluvními stranami protokolárně předány.

Čl. 3

Vypůjčitel se zavazuje užívat části Pozemků specifikované v čl. 2 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, a to v rozsahu určeném schválenou projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením na Stavbu.

Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech Pozemků specifikovaných v čl. 2 této smlouvy provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty.

Čl. 4

Po ukončení stavebních prací uvede vypůjčitel části Pozemků specifikované v čl. 2 této Smlouvy do předešlého stavu, případně do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci nebo do stavu dodatečně dohodnutého smluvními stranami a předá je protokolárně půjčiteli.

Čl. 5

Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 6

Tato smlouva byla schválena na zasedání RMČ Praha 5 dne 23.7.2013 pod čj 34/1167/2013.

Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či měnit pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 a vypůjčitel 4 vyhotovení.

V Praze dne: 02-10-2013

V Praze dne: - 4 -09- 2013

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová