

Město Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou

č.ú. 19 – 1240286399/ 0800 v.s.521000002

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: **Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7**

zastoupena

IČ :724 969 91

Bankovní spojení :

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli *tento*

DODATEK č. 6

nájemní smlouvy ze dne 21.12.2011 ve znění dodatku č. 1 - 5 na nebytové prostory nacházející se v domě čp. 136 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Havlíčkova, a to : nebytové prostory o celkové výměře 308,6 m².

Za prvé: Na základě žádosti nájemce a rozhodnutí Rady města Rychnova Nad Kněžnou Usnesení č. 217/2018 ze dne 16.4.2018 se nájemní smlouva mění následovně :

Článek III. Výše nájemného, úhrada služeb spojených s nájmem, platební podmínky se mění následovně:

V bodě 3.3.1. poslední věta nově zní:

Na úhradu vodného, stočného a srážkových vod bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli záloha ve výši **16.000,- Kč ročně** (z toho 4.800,- Kč na srážkovou vodu a 11.200,- Kč na vodné a stočné), splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši ¼ sjednané roční zálohy.

V bodě 3.3.2. poslední věta nově zní:

Na úhradu elektrické energie bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **40.000,- Kč ročně**, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši ¼ sjednané roční zálohy.

V bodě 3.3.3. poslední věta nově zní:

Na úhradu vytápění předmětu nájmu bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **77.200,- Kč ročně**, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši ¼ sjednané roční zálohy.

V bodě 3.3.4. poslední věta nově zní:

Na úhradu úklidu společných prostor budovy bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **16.200,- Kč ročně**, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši ¼ sjednané roční zálohy.

V bodě 3.3.5. poslední věta nově zní:

Na úhradu odvozu a likvidace tuhého komunálního odpadu bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **5.600,- Kč ročně**, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši ¼ sjednané roční zálohy.

Za druhé: Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2018.

Za třetí: Tento dodatek smlouvy bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

Za čtvrté: Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Za páté: Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rychnově nad Kněžnou dne

V Hradci Králové dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....
za **ČR Úřad práce České Republiky**

