

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.: OLP/4374/2016

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *prodávající* na straně jedné

a

Jaroslav Sluka

datum narození: 26. 12. 1955

bytem Hradčany 429, 471 24 Ralsko

IČO 65648170

jako *kupující* na straně druhé

(*prodávající* a *kupující* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět koupě

(1) Na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (zákon č. 92/1991 Sb.) č. 10/2007 ze dne 1. 10. 2007 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 359** o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 376** o výměře 39772 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 384** o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 385** o výměře 360 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 386** o výměře 2677 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 388** o výměře 2318 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 390** o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 391** o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- **p.p.č. 392/1** o výměře 7314 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- **p.p.č. 392/2** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 394** o výměře 4209 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 470** o výměře 394739 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

nacházejících se v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, a evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem koupě dle této smlouvy jsou:

- **část p.p.č. 376 díl „f“** o výměře 19260 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 386** o výměře 2677 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 388** o výměře 2318 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **část p.p.č. 392/1 díl „e“** o výměře 6313 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **část p.p.č. 394 díl „d“** o výměře 3684 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **část p.p.č. 470 díl „e“** o výměře 5254 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 331-484/2012 ze dne 16. 6. 2012, a sloučených do **p.p.č. 386** o výměře 39505 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- **p.p.č. 359** o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 384** o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 385** o výměře 360 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 390** o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 391** o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 392/2** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

nacházejících se v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko (dále jen „*Nemovitosti*“)

(3) Geometrický plán č. 331-484/2012 ze dne 16. 6. 2012 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle a kupní cena

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.988.350 Kč** (slovy: *třímiliónydevěťsetosmdesátosmtisícitřístapadesátkorunčeských*).
- (2) Právní a technický stav prodávaných Nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku č. 421-028/2016 ze dne 16. 5. 2016 zpracovaném Ing. Františkem Kovačem, který stanovil cenu ve výši 3.988.350 Kč, kdy se jedná o cenu zjištěnou. Smluvní strany

uvádějí, že se s tímto znaleckým posudkem seznámily. Kupní cena dle čl. II, odst. (1) je cenou zjištěnou a nezahrnuje vliv ekologické zátěže Nemovitostí uvedené v čl. III, odst. (2). Znalecký posudek č. 421-028/2016 ze dne 16. 5. 2016 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do 4 měsíců od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec, variabilní symbol 14437416.
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- (5) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

Článek III

Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných Nemovitostí

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodáváných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území Hradčany nad Ploučnicí ke dni 29. 8. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Prodávající prohlašuje, že prodává Nemovitosti s vadami ekologického charakteru. Kupující prohlašuje, že si je vědom ekologických zátěží na všech převáděných Nemovitostech tak, jak to vyplývá posudku kvantifikujícím tyto zátěže č. 421-028/2016 ze dne 16. 5. 2016 zpracovaném Ing. Františkem Kovačem, ze kterého vyplývá odhad nákladů na odstranění staveb, zbytků staveb a černých skládek na pozemcích p.č. 386 (dle GP č. 331-484/2012), p.č. 359, p.č. 384, p.č. 390, p.č. 391 a p.č. 392/2. Z ekologických zátěží se jedná zejména o bunkr na p.p.č. 384, strážní věž na p.p.č. 359, objekt TESKO na p.p.č. 390, zbořeniště na p.p.č. 391 a p.p.č. 392/2, zemní kryt na p.p.č. 386, jímka a základy na p.p.č. 386, pneumatiky. Tento posudek je nedílnou součástí této kupní smlouvy
- (3) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl (včetně znaleckého posudku a posudku posuzující ekologickou zátěž) a seznámil se stavem Nemovitostí tak, jak jsou popsány ve výše uvedených dokumentech. Kupující proto souhlasí s koupí Nemovitostí a nemá k nim výhrady. Jeho koupě je dobrovolná.

Článek IV **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to bezodkladně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Článek V

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VI **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva

vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (8) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr prodat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 17. 8. 2016 a sejmuto dne 17. 9. 2016.
 - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 9. 2016 usnesením číslo 522/16/ZK.

V Liberci dne

V Hradčanech nad Ploučnicí dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jaroslav Sluka