

D o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě č. 003 2018 ze dne 2.1.2018, dod. č. 1 ze dne 29.1.2018,
dod. č. 2 ze dne 9.4.2018 a dod. č. 3 ze dne 27.4.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 14.7.2017 společností **IMOS Brno, a.s.**, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
IČ 253 22 257, DIČ CZ25322257
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **003 2018**, ve znění dod. č. 1, dod. č. 2 a dod. č. 3 na pronájem části pozemku parc. č. 2072/4 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **515 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, zařízení staveniště pro akci „Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/966761/17/hl ze dne 15.6.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu, dod. č. 2 **prodloužená** o dobu **od 1.4.2018 do 31.5.2018**, tj. 61 dnů (původně na dobu od 17.1.2018 do 31.3.2018 - 74 dnů), se **dále prodlužuje** o dobu **od 1.6.2018 do 30.6.2018** (30 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.7.2018)

a v jednotlivých částech se upravuje následně:

- Plocha č. 1 - v celkové výměře **60 m²** (buňkoviště o vel. 10 x 6 m) dod. č. 2 prodloužená do 31.5.2018 (61 dnů) – se **dále prodlužuje** o dobu **od 1.6.2018 do 30.6.2018** (30 dnů);
- Plocha č. 2 - část ve výměře **12 m²** (plocha pro skládky o vel. 2 x 6 m) dod. č. 2 prodloužená do 31.5.2018 (61 dnů) – se **dále prodlužuje** o dobu **od 1.6.2018 do 30.6.2018** (30 dnů);
- Plocha č. 3 - v celkové výměře **30 m²** (plocha pro skládky o vel. 12 x 2,5 m) dod. č. 2 prodloužená do 31.5.2018 (61 dnů) – se **dále prodlužuje** o dobu **od 1.6.2018 do 30.6.2018** (30 dnů);

- Plocha č. 4 - v celkové výměře 75 m² (plocha pro skládky o vel. 12,5 x 6 m) dod. č. 2 prodloužená do 31.5.2018 (61 dnů) – se ve **zmenšené výměře 48 m²** (o vel 6 x 8 m) **dále prodlužuje** o dobu **od 1.6.2018 do 30.6.2018** (30 dnů);
- Plocha č. 5 - **ukončena v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **50 m²** (v délce 50 m, max. šířce 1 m), dod. č. 1 **pronajaté** na dobu **od 1.2.2018 do 31.3.2018** (59 dní) – severní strana objektu č.p. 2065 – **ukončeno v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **68 m²** (v délce 68 m, max. šířce 1 m), dod. č. 2 pronajaté na dobu od 16.3.2018 do 16.4.2018 (32 dnů), dod. č. 3 po částech prodlouženo **do 10.5.2018** - východní strana objektu (rozšířená výměra) - **ukončeno v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **56 m²** (v délce 56 m, max. šířce 1 m), dod. č. 2 pronajaté na dobu od 26.3.2018 do 30.4.2018 (36 dnů), dod. č. 3 prodloužené **do 4.5.2018** - jižní strana objektu - **ukončeno v termínu;**
- Lešení v celkové výměře **68 m²** (v délce 68 m, max. šířce 1 m), dod.č. 3 po částech pronajaté do **20.5.2018** - západní strana objektu - **ukončeno v termínu;**
- Realizace okapových chodníků - o celkové výměře **223 m²** (v délce 50 + 49 + 68 + 56 m, max. š. 1 m) se po přerušení **pronajímá** na dobu **od 28.5.2018 do 4.6.2018** (8 dnů) - severní strana, část východní strany, jižní a západní strana objektu

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení ZS), **2,- Kč/m²/den** (okapové chodníky), se zvyšuje cena pronájmu **o 48.568,- Kč** (slovy čtyřicet osm tisíc pět set šedesát osm korun českých) na celkových 282.213,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **48.568,- Kč** jednorázově do 30.6.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 7.6.2018, 1.7.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **2.230,-, 1.500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.6.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.