

**DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO
A SMLOUVY PŘÍKAZNÍ**

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků
v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“,**

uzavřený podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany 779 11 Olomouc

IČ : 60609460

DIČ: CZ 60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana, na základě
pověření hejtmana ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 21395 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 Brno

IČ: 63486466

DIČ: CZ63486466

Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM ze dne 14. 7. 2017.

ČÁST A.

Dne 14. 7. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem, Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM mj. na zpracování projektové dokumentace „„Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem““.

Dne 26. 1. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 1, kterým se měnil předmět smlouvy, termíny plnění, cena a platební podmínky.

(dále jen „Smlouva o dílo“).

ČÁST B.

Předmětem dodatku č. 2 je změna rozsahu plnění, ceny plnění, termínů plnění a platebních podmínek.

Důvody ke změně vyplynuly z postupu projektových prací a inženýrských činností, jejich projednání a potřeby řešit problémy, které přitom vyvstaly.

Současně do řešení vstoupila novela stavebního zákona platná od 1. 1. 2018, která umožňuje společné územní a stavební řízení. Z předběžného projednání na vodoprávním úřadě vyplynulo, že velmi pravděpodobně do povolování vstoupí i potřeba územního řízení. Společné řízení po novele stavebního zákona sice umožní spojení dvou procedur do jedné a využití jediného stupně PD, ale současně se stává závislé na vydání závazných stanovisek některých orgánů, z nichž některá ze zákona nemají lhůtu pro vydání. V praxi běžně trvá vydání některých stanovisek až 6 měsíců (např. od orgánů územního plánování). Současně úřady nemají zkušenost se společným řízením a vydání příslušných rozhodnutí a povolení termínově odkládají. Tyto skutečnosti reflektuje i změna smlouvy v odstavci o termínech.

Základní přehled rozšířeného zadání:

1. Z hydrogeologického posudku vyplynula potřeba kombinace více vodních zdrojů, které budou zlepšovat vodní stav v Malém rybníku. Smluvní zadání se tedy rozšiřuje o projektovou přípravu zásobování ze studny S3 a V3. K tomu bude zapotřebí vedle vlastních projektových prací pořídit i příslušné podklady a inženýrské činnosti. Zhotovitel zjistil, že se studna V3 oproti předchozím informacím nachází na parcele č. 2004/1, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje a nikoliv na sousední parcele ve vlastnictví obce Čechy p. Kosířem. I ostatní potřebné plochy jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Realizaci záměru využití studen tedy majetkoprávní vztahy nebrání. Využití studny V3 a zřízení napájecího potrubí do Malého rybníka může v budoucnu případně umožnit i zřízení

závlahového systému pro potřeby zámeckého parku včetně akumulace závlahové vody.

2. Z podrobnějšího prověření výškových poměrů v profilu: šachty dešťové kanalizace u zámku – odtok do Malého rybníka – požadovaná hladina v Malém rybníce – zaústění do recipientu (Český potok místo jednotné kanalizace) vyplynulo, že výškové poměry neumožňují uspokojivé současné řešení všech dříve definovaných požadavků (gravitační odtok bez potřeby čerpání, úroveň hladiny stálého nadržení v Malém rybníce, nezaplavení dešťové kanalizace zámku vodou vzdutou z rybníka, nepouštění balastních vod na ČOV, atd.). Některý z nich musí být změněn, což způsobuje vícepráce. Zhotovitel musí prověřit další výškové údaje a navrhnout možné varianty změn řešení. Výsledná změna bude po projednání s objednatelem zapracována do projektu.
3. Zhotovitel zajistil akreditovaný odběr vzorků a rozbor sedimentů. Chemické rozborby sedimentů z obou nádrží nevyhověly požadavkům vyhlášky pro uložení ani na ZPF, z Velkého rybníka (dolní nádrže) dokonce ani na povrch terénu. Sedimenty by bylo nutné vozit na vzdálenou skládku a platit vysoký poplatek za uložení, což by akcí výrazně prodražilo. Výsledné hodnoty byly přitom blízko hraničním hodnotám pro uložení na pole. Zhotovitel současně zajistil vhodné cílové plochy (pole) v blízkosti zájmového území včetně zájmu majitele a uživatele těchto polí o sediment, pokud chemické rozborby vyhoví. Bylo proto rozhodnuto o zadání opakovaných podrobnějších odběrů (převzorkování) a rozborů jako vícepráce, které zajistí zhotovitel, aby bylo možné jednat a následně uzavřít potřebné smlouvy s majiteli pozemků polí pro uložení sedimentu.

Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany v souladu se Smlouvou o dílo dohodly na úpravě předmětu smlouvy, termínů plnění, ceny a platebních podmínek.

Čl. III. odst. 3., bod 3.1; Čl. III. odst. 4., bod 4.1, Čl. III. odst. 4., bod 4.5 Smlouvy o dílo je doplněn o text ve znění:

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy jsou pozemky v k. ú. Čechy pod Kosířem:
- 3.1. ve vlastnictví Olomouckého kraje, svěřené do hospodaření Vlastivědnému muzeu v Olomouci, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc (dále jen „provvozovatel“):
 - *parc. č. 2004/1 ostatní plocha – zeleň*
 - *parc. č. 168/1 ostatní plocha – zeleň, ochranné pásmo jiného zvlášť chráněného území nebo památného stromu, přírodní rezervace nebo přírodní památka*
 - *parc. č. 153 ostatní plocha – zeleň, nemovitá kulturní památka*
4. DSP a DPS bude řešit:
 - 4.1. Obnovu Malého rybníka (menší nádrže):
 - *stavební objekty napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3*

4.5. Průzkumné práce a zaměření, zajištění posudků, údajů:

- *zaměření, prověření a řešení zaústění dešťové kanalizace od zámku do Malého rybníka*
- *opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží*
- *podklady k napájení Malého rybníka ze studní V3 a S3*

Čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo nově zní:

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) termín předání mapového podkladu a DSP včetně všech potřebných průzkumů a podkladů **nejpozději do 15. 11. 2017**
 - b) termín předání SP, **doplňujících podkladů a zaměření** **nejpozději do 15. 3. 2019**
 - c) termín předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení: **nejpozději do 16. 4. 2019**

Čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 6. 2017 a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP a DPS

cena za zajištění mapového podkladu včetně všech průzkumů bez DPH	214 400 Kč
DPH 21%	45 024 Kč
<hr/>	
cena za zajištění mapového podkladu vč. všech průzkumů vč. DPH	259 424 Kč

doplňující podklady a zaměření:

cena za zaměření a prověření sedmi studní vč. hydrogeologického posudku (dod. č. 1) bez DPH	78 000 Kč
cena za výběr studny pro Malý rybník (dod. č. 1) bez DPH	48 000 Kč
cena za geodetické práce (geometrický plán) pro zaměření kanalizace (dod. č. 1) bez DPH	18 000 Kč
<i>cena zaměření, prověření a řešení zaústění dešťové kanalizace od zámku do Malého rybníka (dod. č. 2) bez DPH</i>	32 000 Kč
<i>cena za opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží (dod. č. 2) bez DPH</i>	44 800 Kč

<i>cena za podklady pro projekt SO napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 (dod. č. 2) bez DPH</i>	36 000 Kč
<i>cena za <u>doplňující podklady a zaměření</u> bez DPH</i>	256 800 Kč
<i>DPH 21%</i>	53 928 Kč
<i>celkem cena za doplňující podklady a zaměření vč. DPH</i>	310 728 Kč
<i>cena za vypracování DSP bez DPH</i>	390 400 Kč
<i>DPH 21%</i>	81 984 Kč
<i>celkem vypracování DSP vč. DPH</i>	472 384 Kč
<i>cena za výkon IČ bez DPH</i>	124 000 Kč
<i>DPH 21%</i>	26 040 Kč
<i>cena za výkon IČ vč. DPH</i>	150 040 Kč
<i>cena za vypracování DPS bez DPH</i>	81 600 Kč
<i>DPS stavební objekty napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 (dod. č. 2)</i>	144 000 Kč
<i>DPH 21%</i>	47 376 Kč
<i>celkem vypracování DPS vč. DPH</i>	272 976 Kč
<i>cena celkem bez DPH</i>	1 211 200 Kč
<i>DPH 21%</i>	254 352 Kč
<i>cena celkem vč. DPH</i>	1 465 552 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion čtyři sta šedesát pět tisíc pět set padesát dva korun českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **637 331 Kč** včetně DPH (526 720 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů a 80 % ceny za vypracování DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli (byla již uhrazena v 2017);
 - b) *druhá faktura* ve výši **310 728 Kč** včetně DPH (256 800 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za zajištění doplňujících podkladů a zaměření;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po jejich předání objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **244 517 Kč** včetně DPH (202 080 Kč bez DPH);

vypracování 20 % DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci SP;

d) *čtvrtá faktura* ve výši **272 976 Kč včetně DPH (225 600 Kč bez DPH)**;

tj. 100 % ceny za vypracování DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;

e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům (sazba 968 Kč/hod vč. DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí prvního písemného vyhotovení DSP vč. mapového podkladu a všech dalších podkladů a průzkumů objednatelům;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí všech **doplňujících podkladů a zaměření** objednatelům;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného SP a zbývajících vyhotovení DSP ověřených stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DPS a vyhotovení na CD se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení objednatelům;
- **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Přílohy: příloha č. 1: „Kalkulace ceny“

5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 29. 5. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 14-06-2018

Objednatel:



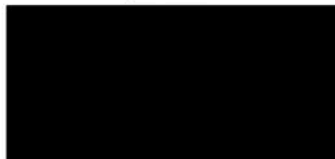
Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

V Brně dne: 11.6.2018

Zhotovitel:



ATELIER FONTES, s.r.o.
Ing. Tomáš Havlíček
jednatel



Vlastivědné muzeum v Olomouci - Revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem

Příloha č. 1 - kalkulace ceny k dodatku č. 2 ke smlouvě 2017/02720/OVZI/DSM

díličí části dodatku č. 2	21%		cena s DPH
	cena	DPH	
doplňující podklady a zaměření:	Kč	Kč	Kč
cena zaměření, prověření a řešení zauštění dešťové kanalizace od zámku do Malého rybníka	32 000	6 720	38 720
cena za opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží	44 800	9 408	54 208
cena za podklady pro projekt SO napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3	36 000	7 560	43 560
celkem doplňující podklady a zaměření:	112 800	23 688	136 488

DPS:			
DPS stavební objekty napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3	144 000	30 240	174 240
cena dodatku č. 2 celkem	258 800	77 616	447 216

256 800

V Brně dne 27.04.2018
Vyracoval: Ing. Tomáš Havlíček
ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00 Brno

cena za zajištění mapového podkladu	21%		cena s DPH
	cena	DPH	
	214 400	45 024	259 424

pořadí fakturace	21%		cena s DPH
	cena	DPH	
1.	526 720	110 611	637 331

zaplacené 2017
100 % ceny za
mapový podklad
včetně všech
průzkumů a 80 %
ceny za vyracování
DSP

doplňující zaměření a podklady:	21%		cena s DPH
	cena	DPH	
cena za zaměření a prověření sedmi studní vč. hydrogeologického posudku (dod. č. 1)	78 000	16 380	94 380
cena za výběr studny pro Malý rybník (dod. č. 1)	48 000	10 080	58 080
cena za geodetické práce (geometrický plán) pro zaměření kanalizace (dod. č. 1)	18 000	3 780	21 780
cena zaměření, prověření a řešení zauštění dešťové kanalizace od zámku do Malého rybníka (dod. č. 2)	32 000	6 720	38 720
cena za opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží (dod. č. 2)	44 800	9 408	54 208
cena za podklady pro projekt SO napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 (dod. č. 2)	36 000	7 560	43 560
celkem doplňující zaměření a podklady:	256 800	53 928	310 728

2.	256 800	53 928	310 728
----	---------	--------	---------

100 % ceny za
zajištění doplňujících
podkladů a zaměření

cena za vyracování DSP	390 400	81 984	472 384
------------------------	---------	--------	---------

ÍČ	124 000	26 040	150 040
----	---------	--------	---------

DPS			
DPS stavební objekty napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 (dod. č. 2)	144 000	30 240	174 240
celkem DPS	225 600	47 376	272 976

3.	202 080	42 437	244 517
----	---------	--------	---------

20 % DSP a 100 %
ceny za ÍČ

4.	225 600	47 376	272 976
----	---------	--------	---------

100 % ceny za
vyracování DPS

celkem cena vč. dod. č. 1, dod. č. 2	1 211 200	254 352	1 465 552
---	------------------	----------------	------------------

celkem:	1 211 200	254 352	1 465 552
----------------	------------------	----------------	------------------

Cena za dílo dle smlouvy o dílo 2017/02720/OVZI/DSM	810 400,00	170 184,00	980 584,00
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	144 000,00	30 240,00	174 240,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2 SOD	256 800,00	53 928,00	310 728,00
Celková cena SOD včetně ceny Dodatku, č. 1 a 2	1 211 200,00	254 352,00	1 465 552,00