

V souladu s ustanovením
Občanského zákoníku v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o dílo

číslo: NPA 012018

I. smluvní strany

OBJEDNATEL:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400

256 30 Benešov

IČ: 272 53 236

DIČ: CZ 272 53 236

zastoupen: **MUDr. Roman Mrva**, předseda představenstva a ředitel

a

ZHOTOVITEL:

Sdružení:

Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o., vedoucí sdružení

Kotěvní 1253/6, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ: 07004028

DIČ: CZ 07004028

a

STA, projektový ateliér, v.o.s

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

IČ: 26061252

DIČ: CZ 26061252

zastoupen:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. Zbyňkem Skalou, vedoucí ateliéru a sdružení, tel. 383323436, mob. 777732201

e-mail: skala@STAAtelier.cz

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 28 35 40 161 / 0300

II. předmět díla:

Akce: **Rekonstrukce interního pavilonu - 2 až 5 NP a část 1PP až 1NP**

Místo: **stávající interní pavilon**

II/ 1 rozsah projektových prací

5NP	fáze A	lůžkové oddělení***
4NP	fáze B	lůžkové oddělení***
3NP	fáze B	lůžkové oddělení***
2NP	fáze C	lůžkové oddělení***
1NP	fáze C	ambulance, zázemí****
1PP	fáze C	ambulance, zázemí****

*** lůžkové oddělení:

- bude provedeno ve standardu realizovaného 6NP

- jedná se zejména o dispoziční úpravy s doplněním hygienických buněk, výměnu instalací a stavební rekonstrukci prostoru dle níže uvedeného rozsahu projektové dokumentace

**** ambulance, zázemí

- bude provedena rekonstrukce prostor ve standardu běžných ambulancí a navazujícího zázemí

- jedná se zejména o výměnu instalací a stavební rekonstrukci prostoru dle níže uvedeného rozsahu projektové dokumentace, případně o drobné dispoziční úpravy a zásahy

Předpokládaný rozsah potřebné projektové dokumentace:

Jako potřebný se předpokládá se níže uvedený rozsah projektové dokumentace. Předpokládá se jednostupňové zpracování s projednáním problematiky s DOSS, stavebním úřadem a technickými pracovníky údržby. Předpokládá se typ (stupeň) dokumentace pro výběr zhotovitele (identicky s již zpracovanou PD MOJIP v 1NP).

Zaměření a průzkum stávajícího stavu

- ověření rozměrů z výkresové dokumentace
- zmapování rozsahu DMT (povrchy a instalace) a vyklizení interiéru
- případně digitalizace stávajícího stavu (nebude-li k dispozici DWG podklad)

Stavebně konstrukční část a statika

- předpokládá se úprava dispozice spojená s odstraněním části příček
- nepředpokládají se větší zásahy do nosných konstrukcí
- předpokládá se kompletní rekonstrukce interiéru (zejména kazetové podhledy v běžném až hygienickém provedení, běžné až omyvatelné provedení stěn, běžná až antistatická (resp. elektrostaticky vodivá) podlahová krytina)
- nepředpokládá se výměna stávajících oken a vnitřních parapetů

Vzduchotechnika a chlazení

- provozní větrání vedlejších místností (WC s okny, lékařské místnosti apod.) budou větrané přirozeně okny, místnosti bez oken (WC bez oken, koupelny bez oken apod.) odtahovými ventilátory
- nepředpokládá se zásah do stávajícího CHUC a stávajícího způsobu jejich větrání
- předpoklad potřeby lokálního doplnění klimatizační jednotkou typu SPLIT (nebo jiného obdobného systému) do vybraných částí dispozice (bude určeno a konzultováno při zpracování PD)

Elektroinstalace + SLP

- každá rampa bude vybavena potřebným množstvím zásuvek (v případě požadavku lokálně VDO, DO), běžné, ZIS, SLP -data, sestra – pacient, TV, v případě požadavku součástí systému UPS (bude určeno a konzultováno při zpracování PD)
- předpoklad EPS, (RPO) a volně vedené kabeláž v nehořlavém provedení
- předpoklad svítidel s PRISMA krytem v určených místnostech dle protokolu
- uzemnění podlahových krytin, svorkovnice pro uzemnění mobilních zdravotnických zařízení apod.

Medicínální plyny

- kyslík je v místě, DMT stávajících rozvodů a doplnění nových rozvodů do zdrojových mostů
- stlačený vzduch - bude přiveden do požadovaných míst z kompresorové stanice v chirurgickém pavilonu stávajícím kanálem (do realizace propojení bude navrženo jako příprava), DMT stávajících rozvodů a doplnění nových rozvodů do zdrojových mostů
- vakuum - vakuová stanice je rovněž v chirurgickém pavilonu - z důvodu nemožnosti dálkového přenosu bude provedena příprava rozvodů vakua do požadovaných míst, tak aby je bylo možné následně napojit na nový zdroj (předpokládá se, že vakuová stanice není předmětem rozsahu, ale bude v budoucnu doplněna)

Vytápění

- předpokládá se zachování stávajícího vytápění
- v prostoru lůžek a bezprostředně navazujícího prostoru může být část stávajících těles vyměněna za identická tělesa v hygienickém provedení

ZTI

- předpokládá se napojení nových zařizovacích předmětů na stávající nebo vyměněné převážně svislé rozvody ZTI

PBR

- předpokládají se úpravy uvnitř stávajících požárních úseku
- předpokládá se napojení na stávající únikové cesty

Výkaz výměr a orientační rozpočet

- výkaz výměr a orientační rozpočet na stavební část a profese

III/ 2 PD neobsahuje:

- speciální průzkumy
- správní poplatky

Součástí plnění není - zajistí objednatel:

- speciální průzkumy a posudky - IGP - inženýrsko geologický, hydrogeologický, stavebně historický, akustický posudek, posudek vlivu na životní prostředí apod., výrobní dokumentace, plán BOZP, správní poplatky, speciální technologie a systémy včetně systémů vyvolaných PBR, autorský dozor, ostatní podklady, doklady a přílohy v plnění výše neuvedené

Forma projektové dokumentace:

- tištěné paré – 6x
- CD /pdf, xls/ - 1x

Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na jeho vyhotovení.

III. místo plnění:

Místem plnění díla je:

- místo stavby
- projektový ateliér zhotovitele

IV. doba plnění:

- zahájení		06 / 2018
- fáze A	odevzdání PD	09 / 2018**
- fáze B	odevzdání PD	10 až 11 / 2018**
- fáze C	odevzdání PD	11 / 2018**
** výše uvedené termíny platí v případě plynulého navazování uvedených fází		
- v případě integrace fází do jednoho zadání	odevzdání PD	11 / 2018

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto termíny jsou považovány za maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí ke zkrácení těchto termínů. Objednatel souhlasí s převzetím díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel neručí za prodlevy zaviněné třetími osobami. Každá změna termínu bude vzájemně odsouhlasena a deklarována dodatkem smlouvy.

V. smluvní cena díla:

Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši :

Cena bez DPH:	1 450 000,- Kč
DPH 21%:	304 500,- Kč
Cena s DPH:	1 754 500,- Kč

VI. platební podmínky (částky jsou uvedeny bez DPH)

- po zaměření stávaného stavu fáze (fází)	20%
- po odevzdání konceptu fáze (fází)	30%
- po odevzdání PD fáze (fází)	50%

Faktura bude vystavena se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě přerušení prací ze strany objednatele bude fakturována rozpracovanost ve výši odpovídající aktuální ceně rozpracovaného díla ke dni oznámení ukončení prací.

VII. provádění díla

Objednatel se zavazuje, že předá po podpisu všechny dostupné podklady a doklady související s předmětem díla a to zejména aktuální výpisy z KN na dotčené pozemky, aktuální snímek mapy KN, dokumentaci dotčeného objektu dílen, inženýrských sítí. atd.. Po podpisu smlouvy bude též podepsána plná moc umožňující inženýrskou činnost zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu.

Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů.

Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže objednateli kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN a ČSN EN, které se ustanovují jako závazné.

Zhotovitel bude konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti s objednatel.

VIII. předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

Objednatel uplatní připomínky k dodanému dílu písemně, a to do 15-ti dnů od převzetí díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola objednatele se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

IX. vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na prováděném díle nese do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

X. záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 5 let od data předání díla objednateli.

Zhotovitel však za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamáce objednatel.

XI. vícepráce

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba uskutečnit činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se o vícepráce. Tyto vícepráce znamenají změnu smlouvy a jejich rozsah, cena, termín dokončení a případný důsledek pro termín dokončení původního díla musí být písemně sjednány oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit standardními metodami v rámci předmětu plnění a v průběhu průzkumu a projektové činnosti, budou vyvolané práce, které nejsou předmětem plnění, považovány za vícepráce.

XII. vzájemná součinnost

Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků objednatele.

Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je zároveň povinen zúčastnit se veřejného projednání.

XIII. smluvní pokuta

V případě vadného plnění je zhotovitel povinen dle pokynů objednatele vady díla na vlastní náklady odstranit.

Při nedodržení termínu plnění díla, dohodnutého v článku IV, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s placením faktur, se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. ostatní ujednání

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku, zejména pak ustanovení § 536 a násl..

Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo, které je předmětem této smlouvy, užít (licenci) ke všem způsobům užití. Licence se poskytuje v rozsahu neomezeném a na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn s dílem, jež je předmětem této smlouvy, libovolně nakládat. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Objednatel se zavazuje chránit autorská práva zhotovitele.

Tato smlouva má pět stran.

V Benešově dne 8. června 2018

Razítko a podpis objednatele:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

MUDr. Roman Mrva

Razítko a podpis zhotovitele:

Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o., vedoucí sdružení

**a
STA, projektový ateliér, v.o.s.**

Ing. arch. Zbyněk Skala