

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPU"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

pan **Škorpil Milan**, r.č. 59xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Praha 9 - Kbely 19700 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 33PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Vysoké Mýto**, obec Vysoké Mýto.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
470/1	zahrada	36,00 Kč	656 m2	45 956,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
470/5	zahrada	36,00 Kč	1 416 m2	99 156,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
470/7	zahrada	54,00 Kč	2 676 m2	187 374,00 Kč
Za smlouvu celkem:			4 748 m2	332 486,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Kupní smlouvy mezi paní xxxxxxxx ze zákona zastoupenou paní xxxxxxxxxxxxxxxx jako prodávající na straně jedné a Městským národním výborem ve Vysokém Mýtě jako kupující na straně druhé, ze dne 6. 12. 1972

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: xxxxxxxx ze dne 1. 11. 2017, pod č.j. 1733/203/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 332 486,00 Kč (slovy: třístatřicetdvatisícečtyřistaosmdesátšest korun českých).

Čl. II.**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 5. 2018, ve výši xxxxxxx Kč, mezi postupitelem AGROCHOV spol. s r.o. a nabyvatelem.

Nárok je doložen: smlouvou o převzetí dluhu mezi KPU a Státní statek Smiřice, s.p., IČ: 00017485, číslo smlouvy: 3/02/50, číslo jednací: 129/02, ze dne 16. 10. 2002, ve výši 268 058,00 Kč

Původní vlastník nároku: Město Králíky

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Smiřice, s.p., IČ: 00017485 ve výši: xxxxxxxx Kč
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 082,82 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 31. 5. 2018, ve výši 16,31 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- Smlouva o postoupení pohledávky s firmou AZA, spol s.r.o.

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16,31 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 5. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- Smlouva o postoupení pohledávky s firmou AZA, spol s.r.o.

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 160 515,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 9. 2012, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen: Dohodou o náhradě za zaniklou budovu, č. 08102008/1

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx Kč

Původní vlastník nároku: Jana Tábořská

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 774,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem AGROCHOV spol. s r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen: Smlouvou o postoupení pohledávky mezi xxxxx, xxxxxx, xxxxxxxx a spol. Agrochov, s. r.o.

Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxx

Původní vlastník nároku: xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 155 097,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v KÚ jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 4N05/50, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Škorpil Milan

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 22829, 22830, 12476,

Datum tisku: 7. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80