

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tyto smluvní strany:

1) Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou

IČO: 00233129

bankovní spojení: č.ú. 19-326131/0100

vedený u Komerční banky v Berouně

„dále jako půjčitel“

a

2) Plovárna Na Čertovce s.r.o.

IČO: 07121491

se sídlem: Na Černém vršku 793/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zastoupena: Martinem Vobořilem, jednatelem

a Borisem Šebestou, jednatelem

„dále jako vypůjčitel“

takto:

I. Prohlášení

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parcelní číslo 64/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 124 m² a pozemku parcelní číslo 2313/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 2590 m² oba v katastrálním území Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

II. Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelu za podmínek uvedených v této smlouvě pozemek v katastrálním území Beroun: **Parcelní číslo 64/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 124 m²** a část pozemku v katastrálním území Beroun: **Parcelní číslo 2313/3 – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha o výměře 120 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).**

2.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

III. Účel smlouvy

3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2.1. této smlouvy, za účelem realizace projektu "Plovárna na Čertovce" (dále též „projekt“) viz. příloha č. 1 Situace C.02 „Plovárna na Čertovce – BEROUN“ z 2/2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Finanční podíl půjčitele na realizaci tohoto projektu není žádný.

3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo písemnou dohodou o ukončení smlouvy uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.

4.3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoroční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit smlouvu písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčitelovi bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky.

4.5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit půjčiteli předčasně jen s jeho předchozím souhlasem.

4.6. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele opakovaně užívá předmět výpůjčky v hrubém rozporu s touto smlouvou.

V. Podmínky výpůjčky

Půjčitel:

- přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2.1. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho užívání,
- se zavazuje umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáním této smlouvy,
- potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.

Vypůjčitel:

- je povinen užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
- je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost, hygienu, atd.,
- není oprávněn předmět výpůjčky oplotit,
- není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele,
- nese po dobu výpůjčky veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu, likvidaci odpadu, atd.,
- je povinen dodržovat dopravní omezení do max. 6 t při zásobování Plovárny na Čertovce, při manipulaci s mobilními toaletami, jejich servisem, vyvážením atd.,
- je povinen respektovat a dodržovat omezení zásobování Plovárny na Čertovce od 9,00 – 11,00 hod.,
- je povinen při realizaci projektu dodržet Souhrnnou technickou zprávu z dubna 2018. Souhrnná technická zpráva je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- je povinen po skončení užívání vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám,
- je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu do data ukončení smlouvy, v případě že tak neučiní, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele,
- zavazuje se na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.

6.2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6.5. Záměr města vypůjčit část předmětného pozemku byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady města Beroun usnesením č.796/98/RM/2018 ze dne 23. 5.2018 a to od 24. 5. 2018 do 9. 6. 2018.

6.6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 823/99/RM/2018 ze dne 6.6.2018.

6.7 Úplatu za přenechání předmětu výpůjčky strany nesjednávají. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 61.000,-Kč.

6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – Situace C.02 „Plovárna na Čertovce – BEROUN“ z 2/2018
Příloha č. 2 - Souhrnná technická zpráva z dubna 2018

Za půjčitele:

V Berouně dne: 14.6.2018

Za vypůjčitele:

V Berouně dne: 14.6.2018

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta

.....
Martin Vobořil
jednatel

.....
Boris Šebesta
jednatel