



Krajský úřad

Číslo budoucího povinného: **18/SML3318/SoSB/MAJ**

Číslo budoucího oprávněného:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Budoucí povinný:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800, v. s. 443

Zástupce pro věcná jednání :

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon : 475 657 407
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

a

Budoucí oprávněný:

ALEGRO-INVEST, a. s.

se sídlem : Pod Dálnicí 469/12, 140 00, Praha 4, Michle
korespondenční adresa : Zámecká 2, 250 90 Jirny

zastoupena : Mgr. Lucií Lettenmayerovou, členkou představenstva
IČ : 256 04 244
DIČ : CZ25604244

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4914

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Čl. I.

1. Předmětem smlouvy je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí za účelem:
 - 1.1. strpění veškerých omezení vyplývajících z výstavby a následné existence staveb vedení a přípojek, včetně zařízení příslušenství, jakož i jejich napojení a provozu, včetně prací při výstavbě, správě, provozu a údržbě, opravách a rekonstrukci Inženýrských sítí
 - 1.2 práva zřídit, mít a udržívat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti
 - 1.3. právo uložení, vedení a výměny inženýrských sítí, jakož i právo vstupu a vjezdu na zatížených nemovitostech pro účely zřízení, výměny, provozu, údržby, opravy a rekonstrukce inženýrských sítí
 - 1.4. inženýrskými sítěmi pro zřízení služebnosti inženýrských sítí se rozumí:
 - Vodovodní přípojka DN200 v délce cca 438 m,
 - Výtlačný řad splaškové kanalizace DN100 v délce cca 450 m,
 - STL plynovod dn100 v délce cca 449 m,na pozemkových parcelách číslo 1397/2, 1417, 1418/2, 1419, 1426, 1421/1 k. ú. Jirkov.
(dále také jako „**služebnosti inženýrských sítí**“)
2. Budoucí povinný je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 SB.) 19-656/2001-14 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy – Praha 1 ze dne 26. 6. 2001, zápis proveden pod č.j. Z-3442/2001-503 a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§2 z č. 569/1991 Sb.) ze dne 5. 11. 2004 a 18. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 11. 2004 zapsány pod č. j. V-5847/2004-503 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, vlastníkem nemovitostí:
 - p. p. č. 1397/2 o výměře 38102 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - p. p. č. 1417 o výměře 513 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
 - p. p. č. 1418/2 o výměře 9486 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - p. p. č. 1419 o výměře 6977 m², druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - p. p. č. 1421/1 o výměře 8723 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
 - p. p. č. 1426 o výměře 217 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v k. ú. Jirkov, obec Jirkov, zapsaných na LV č. 6252 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj.
(dále také jako „**povinné pozemky**“)
3. Stavba „Průmyslový park Jirkov, Chomutov-Jirkov u I/13– Inženýrské sítě“ se dotkne částí povinných pozemků:
 - p. p. č. 1397/2 o výměře max. 517 m²,
 - p. p. č. 1417 o výměře max. 30 m²,
 - p. p. č. 1418/2 o výměře max. 375 m²,
 - p. p. č. 1419 o výměře max. 36 m²,
 - p. p. č. 1421/1 o výměře max. 1013 m²,
 - p. p. č. 1426 o výměře max. 70 m²,vše v k. ú. Jirkov, obec Jirkov.

4. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1, IČ: 18383696.

Čl. II.

1. Budoucí povinný, Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, je vlastníkem povinných pozemků uvedených v čl. I odst. 2.
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem:
- p. p. č. 1384/4
 - p. p. č. 1386
 - p. p. č. 1387/3
 - p. p. č. 1391/1
 - p. p. č. 1391/3
 - p. p. č. 1392/1
 - p. p. č. 1393
 - p. p. č. 1394/2 , vše v k. ú. Jirkov, obec Jirkov
- a
- p. p. č. 194/2
 - p. p. č. 194/6
 - p. p. č. 194/7
 - p. p. č. 194/8
 - p. p. č. 224/2
 - p. p. č. 229/8
 - p. p. č. 229/9
 - p. p. č. 245/1
 - p. p. č. 245/2
 - p. p. č. 245/3
 - p. p. č. 245/6
 - p. p. č. 250/3
 - p. p. č. 250/4
 - p. p. č. 258/5
 - p. p. č. 275/5
 - p. p. č. 623
 - p. p. č. 626/1
 - p. p. č. 679/2
 - p. p. č. 679/6, vše v k. ú. Kyjice, obec Vrskmaň
- (dále také jako „**oprávněné pozemky**“)
3. Investorem stavby „Průmyslový park Chomutov – Jirkov u I/13 – Inženýrské sítě“ v k. ú. Jirkov:
- IO-16.1 Vodovodní přípojka,
 - IO-17 Výtlačný řad splaškové kanalizace,
 - IO-26 STL plynovod,
- je budoucí oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby IO-16.1 Vodovodní přípojka, IO-17 Výtlačný řad splaškové kanalizace, IO-26 STL plynovod na povinných pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví, za dále uvedených podmínek:

1.1. zahájení stavby bude předem oznámeno příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p. o., Pražská 702/10, 430 01 Chomutov;

1.2. povinné pozemky budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu;

Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem a vjezdem na povinné pozemky, pro budoucího oprávněného, příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavby.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo bude spojeno s vlastnictvím povinných pozemků (*in rem*) uvedených v čl. I této smlouvy, tudíž s těmito pozemky bude přecházet jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto pozemků, až do doby zániku stavby. Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka povinných pozemků zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný se zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít, za podmínek daných touto smlouvou, nejpozději do 6-ti (šesti) měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému s doložením vypracovaného geometrického plánu zaměření stavby s trasami vedení služebností inženýrských sítí (dále jen „**geometrický plán**“) smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí, jejímž předmětem bude zatížení povinných pozemků ve prospěch oprávněných pozemků služebnostmi inženýrských sítí uvedených v čl. I. této smlouvy. Budoucí oprávněný práva a povinnosti odpovídající budoucímu věcnému břemenu služebností inženýrských sítí přijme a budoucí povinný je strpí. Současně se budoucí povinný zavazuje podepsat příslušný návrh na vklad práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Služebnosti inženýrských sítí uvedené v čl. I. této smlouvy budou zřízeny za úplaty a to ve formě jednorázové úhrady v částce, jejíž výše je vzájemnou dohodou stanovena na 100,- Kč/m² + DPH, dle skutečného zaměření délky trasy vedení služebností inženýrských sítí na povinných pozemcích. Způsob úhrady bude stanoven ve smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí.
3. Skutečný rozsah služebností bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí dle geometrického plánu, vyhotoveného po ukončení stavby podle skutečného provedení stavby. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, jakož i správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.
4. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. IV. bod 1. této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí, může se budoucí oprávněný do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle budoucího povinného byl nahrazen soudním rozhodnutím.

6. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 (pěti) let, přičemž výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí bude platná a účinná, pokud bude doručena budoucímu povinnému nejpozději poslední den uvedené 5-ti (pěti) leté lhůty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. V.

1. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě, nedojde-li k vydání stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí jej ve svém důsledku nahrazující pro stavbu, specifikovanou v čl. I. této smlouvy „Průmyslový park Chomutov – Jirkov u I/13 – Inženýrské sítě“

IO-16.1 Vodovodní přípojka,

IO-17 Výtlačný řad splaškové kanalizace,

IO-26 STL plynovod.

Doručením projevu vůle jedné strany druhé se tato smlouva ruší od samého počátku.

Čl. VI.

1. Tato smlouva s ohledem na rekonstrukci občanského zákoníku a nová ujednání obsažená v této smlouvě nahrazuje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 13/SML0051 ze dne 28. 2. 2013, která se tímto ruší.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž strana budoucí oprávněná obdrží dvě vyhotovení a strana povinná obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 103/41R/2018 ze dne 5. 6. 2018.

9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana oprávněná prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede strana povinná, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána straně oprávněné do datové schránky ID zekcp8j.

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne

.....
Budoucí povinný
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....
Budoucí oprávněný
ALEGRO-INVEST, a.s.
Mgr. Lucia Lettenmayerová,
členka představenstva

Příloha:

Příloha č. 1. Orientační plán rozsahu budoucích služebností inženýrských sítí