

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace

nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice

IČ: 71197737

Zastoupen: Ing. Mgr. Jiřina Krejčí - ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2, a to v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním řádem jednotlivých provozů, včetně sběru odpadu a jeho ukládáním na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Práce musí být prováděny denně, v pracovní dny budou prováděny pravidelné úklidové práce od 6:00 do 14:00 hod a každou druhou neděli v kalendářním měsíci od 6:00 do 9:00 hod. Předmětem úklidu je celková plocha o rozloze cca 1 645,98 m² v budovách Domova „Na Zámku“, p. o., se sídlem nám. děk.

Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice. Úklidové plochy se skládají z následujících částí uvedených v Příloze č. 1 a 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 7. 2018 zavazuje provádět pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu a č. 2 - Výkaz výměr.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle příloh č. 1 a č. 2;
zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
 - b) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) v sanitárních místnostech určených veřejnosti a zaměstnancům objednatele,
 - c) zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
 - d) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
 - e) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
 - f) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
 - g) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
 - h) před započítáním plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

4. Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy,
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 2 (slovy dvě) písemná upozornění objednatele.

5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018.

Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 7. 2018, což je současně datum nabytí účinnosti této smlouvy.

V.**Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	364 882	Kč
Celkem DPH (21 %)	76 625	Kč
Celková cena včetně DPH	441 507	Kč

		Cena v Kč
1	Nabídková cena za jeden měsíc bez DPH	60 814 Kč
1.1.	Nabídková cena za jeden měsíc včetně DPH	73 585 Kč
2	Nabídková cena za 6 měsíců bez DPH	364 882 Kč
2.1.	Nabídková cena za 6 měsíců včetně DPH	441 507 Kč

Cena za mimořádný úklid je stanovena v Příloze č. 3 této smlouvy.

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- Objednatel se zavazuje poskytovateli platit poměrnou měsíční úhradu ve výši **73 585 Kč** včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **279115058/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.
- Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude probíhat měsíčně se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Cena za pravidelný úklid v Kč a jednotkové ceny za mimořádný úklid v Kč jsou platné po celou

dobu trvání této smlouvy.

VI.**Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu
 - Příloha č. 2: Výkaz výměr
 - Příloha č. 3: Rozpis mimořádných prací

V Nezamyslicích dne 14.6.2018

Objednatel:

Domov „Na Zámku“, p. o.

Domov „Na Zámku“
příspěvková organizace
nám. děk. Františka Kvapila 17
798 26 Nezamyslice
①

Ing. Mgr. Jiřina Krejčí
ředitelka organizace

V Jeseníku dne 14.6.2018

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o

CLEAN LIFE
Pro CleanLife s.r.o.
Rybářská 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 04303342, DIČ: CZ 04303342

Daniel Večerka
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Rozpis a specifikace úklidových prací v Domově „Na Zámku“ Nezamyslice p. o.

<p>REHABILITAČNÍ CENTRUM</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • umytí umývadel, čištění WC, mokré vymopování toalety, koupelny, doplňování náplní hygienických systémů • vysávání koberců • lokální suché stírání popř. mokré vymopování podlah ve třídách, chodbách a společenských prostorách • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • suché očištění rohoží a čistících zón, zvýšená pozornost u botníků • odstranění prachu z parapetů na všech oknech • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) 	<p>DENNĚ</p>
<p>TĚLOCVIČNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • suché čištění podlahy v tělocvičně 	<p>2 x týdně</p>
<p>TERAPIE, HUDEBNA, WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • umytí umývadel, čištění WC, mokré vymopování toalety, koupelny, doplňování náplní hygienických systémů • vysávání koberců • lokální suché stírání popř. mokré vymopování podlah ve třídách, chodbách a společenských prostor • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • suché očištění rohoží a čistících zón, zvýšená pozornost u botníků • odstranění prachu z parapetů na všech oknech • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla 	<p>3 x týdně + WC denně</p>

	nábytku)	
WC - BAZÉN	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, • odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletní mísy • mechanické omytí vnitřních ploch toaletní mísy, • dezinfekce vnitřních ploch toaletní mísy, omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadlo a kliky u dveří) • omytí a vyleštění záchodového prkénka • odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, dveří, doplňování náplní hygienických systémů • vysávání koberců • vymopování celé plochy podlahy na mokro 	
ŠATNA ZAMĚSTNANCI	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré čištění podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5m • mytí a dezinfekce umývadla • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na všech oknech • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) 	1 x TÝDNĚ
KANCELÁŘ A SKLAD SKLADNÍ CHODBA U KUCHYNĚ, DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ K 5 DOMOVU	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla 	1 x TÝDNĚ

<p>ORDINACE, SESTERNA, ZUBÁRNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce dřezu a kuchyňské linky, umývadel 	<p>DENNĚ (ZUBÁRNA 1 x TÝDNĚ úterý)</p>
<p>KANCELÁŘ SOC. PRACOVNIC</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla 	<p>1 x TÝDNĚ</p>
<p>KANCELÁŘ - RECEPCE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla 	<p>1 x TÝDNĚ</p>

<p>KANCELÁŘ - PERSONÁLNÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla 	<p>1 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ)</p>
<p>KANCELÁŘ PROVOZNÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla 	<p>1 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ)</p>
<p>KANCELÁŘE HLAVNÍ EKONOMKA, ŘEDITELKA, CHODBA U ŘEDITELNY, WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce umývadla • odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletní mísy • mechanické omytí vnitřních ploch toaletní mísy, • dezinfekce vnitřních ploch toaletní mísy, • omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) • omytí a vyleštění záchodového prkénka • odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, dveří 	<p>1 x TÝDNĚ (čas dle dohody)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • doplňování náplní hygienických systémů • vymopování celé plochy podlahy na mokro 	
JÍDELNA PRO ZAMĚSTNANCE	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • umytí nádobí • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce DŘEZU a kuchyňské linky • mytí a dezinfekce výdejního okénka • mytí a dezinfekce stolů a židlí v jídelně 	DENNĚ
SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • suché čištění podlahy • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na všech oknech • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) 	2 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK)
KUCHYŇKA	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy • umytí nádobí • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • mytí a dezinfekce dřezu a kuchyňské linky 	2 x TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK)
VÝTAHOVKA, SCHODIŠTĚ	<ul style="list-style-type: none"> • vymopování celé plochy podlahy na sucho, dle potřeby na mokro • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m 	2 x 3 TÝDNĚ (PONDĚLÍ, PÁTEK A

	<ul style="list-style-type: none"> • upravení stolů, mytí stolů a židlí dle potřeby – viditelné znečištění • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku a celého výtahu vevnitř i z venku ve všech patrech • suché očištění rohoží a čistících zón • odstranění prachu z parapetů všech oken u výtahu • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) 	DLE POTŘEBY)
<p>HORNÍ CHODBA, KŘÍŽOVATKA SE SCHODIŠTĚM, SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ A DVEŘÍ JAK K VÝTAHU TAK K DOMOVŮM, OBOUSTRANNÉ SCHODIŠTĚ</p> <p>CHODBA V PŘÍZEMÍ MEZI SCHODIŠTĚM, KŘÍŽOVATKA V PŘÍZEMÍ, U BOTNÍKŮ, PRŮJEZD</p>	<ul style="list-style-type: none"> • suché očištění rohoží a čistících zón • mokré vymopování podlahy a celého schodiště - zvýšená pozornost u botníků • lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 2,5 m • odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku • odstranění prachu z celého zábradlí podél schodiště • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) • ometání pavučin v celém zařízení, dle potřeby 	DENNĚ
<p>WC ZAMĚSTNANCI, MUŽI, ŽENY, VOZÍČKÁŘI, NÁVŠTĚVY</p>	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo • odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů • mechanické omytí vnitřních ploch toaletních mís, • dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís, • omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) • omytí a vyleštění záchodového prkénka • odstranění ohmatů a skvrn z obkládů a omyvatelných stěn, zrcadel, dveří • doplňování náplní hygienických systémů • vymopování celé plochy podlahy na mokro • odstranění prachu z parapetů na okně • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla nábytku) 	DENNĚ

Příloha č. 1VÝKAZ VÝMĚR

PŘÍZEMÍ		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m ²)
Kancelář ředitelky	6,40 x 5,45 x 4,17	34,88
Kancelář ekonomky	5,40 x 3,00 x 4,17	16,20
Chodba	7,30 x 1,14 x 4,17	8,32
WC + kuchyňka	4,50 x 2,32 x 2,50	10,44
Chodba	6,30 x 2,32 x 4,17	14,62
Chodba - průjezd	10,85 x 3,60 x 4,10	39,06
Kancelář PaM	6,80 x 3,00 x 3,80	20,40
Recepce	6,20 x 3,25 x 3,80	20,15
Kanc.sociální prac.	6,70 x 2,85 x 3,80	19,10
Sesterna	6,10 x 3,50 x 3,80	21,35
Ordinace	6,10 x 2,90 x 3,80	17,69
Zubní ordinace	6,10 x 3,65 x 3,80	22,27
Kuchyňka	6,75 x 2,25 x 3,80	15,19
Kinosál	10,35 x 6,25 x 3,90	64,69
Kanc. prov. techn.	6,25 x 3,60 x 4,00	22,50
Rehabilitace	6,20 x 6,55 x 4,00	40,61
WC	10,10 x 4,25 x 3,05	42,93
Chodba (u kuchyně)	40,00 x 2,30 x 3,90	92,00
Chodba (kinosál)	24,00 x 2,40 x 3,90	57,60
Chodba (zahrada)	9,60 x 3,10 x 3,90	29,76
Jídelna	7,90 x 4,90 x 4,00	38,71
Chodba (sklady)	12,20 x 2,25 x 4,00	27,45
Sklad (potravin)	6,50 x 4,35 x 4,00	28,28
Kancelář - skladní	7,45 x 2,30 x 2,95	17,14

Šatna	7,45 x 2,10 x 2,95	15,65
Šatna (kuchařky)	7,50 x 4,65 x 2,87	34,88
Celkem:		771,87

POSCHODÍ		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
Chodba - přepážky	13,60 x 2,75 x 3,95	37,40
Schodiště	13,20 x 4,75 x 4,70	62,70
Hala u výtahu	14,40 x 8,00 x 4,70	115,20
Celkem:		215,30

BUDOVA VÝCHOVY		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
1 NP		
Schodiště	1,45 x 4,30 x 2,70	6,24
Keramická dílna	10,10 x 4,10 x 2,70	41,41
WC uživatelů	1,05 x 1,04 x 2,70	1,09
Chodba	1,50 x 5,40 x 2,70	8,10
Košičkářská dílna	4,10 x 6,80 x 2,70	27,88
WC uživatelů	1,40 x 1,10 x 2,70	1,54
Výchova 1	6,70 x 4,10 x 2,70	27,47
Výchova 2	4,00 x 4,10 x 2,70	16,40
Celkem:		130,13

BUDOVA TERAPIÍ		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
Předsíňka	3,50 x 2,65 x 2,50	9,28
Chodba	2,30 x 1,40 x 2,50	3,22
WC uživatelů	2,50 x 2,00 x 2,50	5,00
Šatna zaměstnanců	5,50 x 2,60 x 2,50	14,30
Sprchový kout	2,10 x 2,05 x 2,50	4,31
WC zaměstnanců	1,30 x 2,05 x 2,50	2,67
Kožedělná dílna	5,70 x 4,90 x 2,50	27,93
Pracovna zaměstnanců	3,30 x 4,90 x 2,50	16,17
Tkalcovská dílna	7,10 x 3,60 x 2,50	25,56
Klubíčková dílna	7,40 x 3,40 x 2,50	25,16
Celkem:		133,59

SUTERÉN		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
Chodba - výtah	89,3 5 x 3,5 x 0	89,35
Chodba dlouhá	10,9 4 x 1,3 x 2,1 x 8 x 8	15,10
Celkem:		104,45

BUDOVA TĚLOCVIČNY		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
Předsíňka	5,90 x 2,50 x 2,74	14,75
Koupelna uživatelů	2,47 x 2,50 x 2,74	6,18
Učebna	4,25 x 4,15 x 2,74	17,64
Herní místnost	4,25 x 4,40 x 2,74	18,70
Tělocvična	11,40 x 8,55 x 2,74	97,47
Chodba	2,40 x 8,55 x 2,74	20,52
Sklad	0,50 x 2,70 x 2,74	1,35
Koupelna, WC	2,70 x 3,30 x 2,74	8,91
Chodba	2,60 x 2,30 x 2,74	5,98
Učebna	5,60 x 4,20 x 2,74	23,52
Učebna	5,60 x 3,10 x 2,74	17,36
Učebna	5,50 x 3,10 x 2,74	17,05
Sklad	5,50 x 3,10 x 2,74	17,05
Úklidová komora	1,90 x 3,10 x 2,74	5,89
Sklad	3,45 x 4,85 x 2,74	16,73
Celkem:		289,10

WC U BAZÉNU		
NÁZEV PROSTORU	ROZMĚRY (m)	PLOCHA (m²)
WC uživatelů	1,40 x 1,10 x 2,7	1,54
Celkem:		1,54

REKAPITULACE:

Druh budovy	Výměra
Přízemí	771,87 m ²
1. poschodí	215,30 m ²
Budova výchovy	130,13 m ²
Budova terapií	133,59 m ²
Suterén	104,45 m ²
Budova tělocvičny	289,10 m ²
WC u bazénu	1,54 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA	1 645,98 m²

Příloha č. 3**Rozpis mimořádných prací**

Popis položky	Měrná jednotka	Jednotková cena	DPH	Jednotková cena včetně DPH
Mytí oken	m ²	40 Kč	8,40 Kč	48,40 Kč
Impregnace PVC	m ²	20 Kč	4,20 Kč	24,20 Kč
Čištění koberců	m ²	40 Kč	8,40 Kč	48,40 Kč
Čištění čalounění	m ²	80 Kč	16,80 Kč	96,80 Kč
Čištění horizontálních žaluzií	m ²	50 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Čištění vertikálních žaluzií	m ²	50 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Čištění klasické dlažby a spár	m ²	90 Kč	18,90 Kč	108,90 Kč
Čištění schodů	m ²	350 Kč	73,50 Kč	423,50 Kč