

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/16/432

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem a

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem: Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno

zastoupeno: prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., rektorem

firma je zapsaná: nezapisuje se do OR, zřízeno zákonem

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: vedený u ČSOB

Číslo účtu: 111043273/0300

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 821/2, 834/40 a 834/42 v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1314 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1532-175/2016 ze dne 15. 8. 2016 zpracovaným Ing. Tomášem Švábem - GEFIS. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 349.713,- Kč (slovy: tři-sta-čtyřicet-devět-tisíc-sedm-set-třináct-korun-českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1532-175/2016

V Brně, dne

V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

.....
prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel
Teplárny Brno, a.s.