




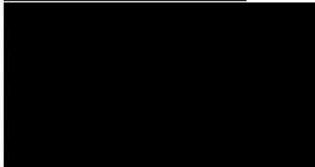
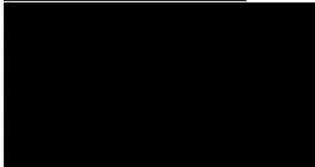
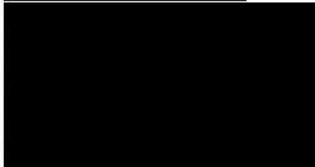
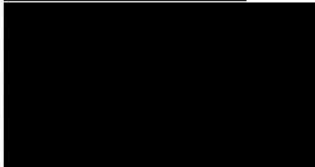
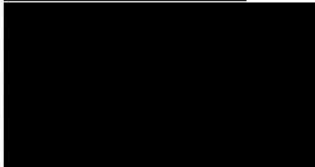
S009P00TXKEQ

2015/000589/KOM/OS

**Dodatek č. 2****k Nájemní smlouvě č. 2015/000589/KOM/OS**

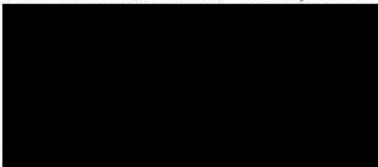
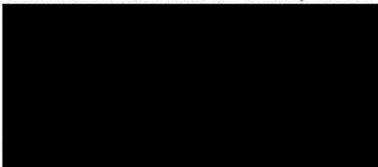
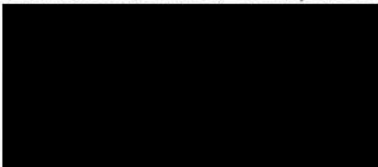
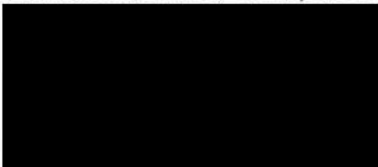
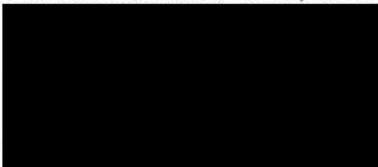
uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**1. Město Blansko**

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené: Mgr. Ivo Polák, starosta  
IČO: 00 27 99 43  
DIČ: CZ00279943  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
Číslo účtu:   
Tel.:   
Fax:   
Kontaktní osoba:   
Tel.:   
e-mail: 

na straně jedné jako **pronajímatel**  
a

**2. Služby Blansko, s.r.o.**

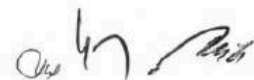
se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené: Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA , jednatelem  
IČO: 65 27 73 33  
DIČ: CZ65277333  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 23108  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
Číslo účtu:   
Tel.:   
Kontaktní osoba:   
Tel.:   
e-mail: 

na straně druhé jako **nájemce**

I.

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2015 Nájemní smlouvu č. 2015/000589/KOM/OS na pronájem movitých a nemovitých věcí v Rekreační oblasti Palava a dodatek č. 1, k této smlouvě dne 01.02.2016 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu spočívající ve vyjmutí areálu dětského hřiště z předmětu nájmu a přidáním budovy minigolfu do předmětu nájmu, tak, jak je uvedeno dále, proto uzavírají tento Dodatek č. 2.



## II.

### Smluvní strany se dohodly, že Článek II. Smlouvy nově zní takto:

„1. Pronajímatel je mj. vlastníkem těchto věcí nemovitých, vše v k.ú. Blansko:

pozemku parc.č.st.4225/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – stavba občanské vybavenosti (sociálního zařízení)

pozemků parc.č. 837/2, 837/6 a parc.č.st. 2577/3

stavby bez č.p./č.e. – budova minigolfu, postavená na pozemku parc. č. st. 2577/3 a parc.č. st. 2577/1, vše tvořící areál minigolfu (pozemky parc.č. 837/5 a parc.č. st. 2577/1 nejsou vlastnictvím pronajímatele a nejsou předmětem nájmu).

stavby bez č.p./č.e. - srubové chaty se soc. zařízením na pozemku parc.č.st. 2578 (pozemek parc.č. st. 2578 není vlastnictvím pronajímatele a není předmětem nájmu)

Pronajímatel je dále vlastníkem těchto pozemků:

<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>
841	1463/2	836/17	837/6	844/186	844/222	844/4
1369/28	1463/3	836/18	837/7	844/187	844/223	844/5
1369/29	2577/2	836/19	837/8	844/190	844/224	844/6
1369/30	832/11	836/3	839/15	844/191	844/225	844/7
1369/31	832/12	836/5	839/16	844/192	844/226	844/88
1369/32	832/13	836/6	839/2	844/193	844/228	844/89
1369/34	832/14	836/7	839/4	844/195	844/229	851/2
1369/35	832/15	836/8	839/5	844/196	844/230	851/3
1369/36	832/16	836/9	839/6	844/197	844/231	851/4
1369/37	832/17	837/1	839/7	844/198	844/231	851/5
1369/5	832/18	838/1	839/8	844/198	844/208	851/8
1369/6	832/19	838/2	840/1	844/199	844/209	851/9
1458/1	832/3	838/3	840/10	844/200	844/210	858/1
1458/3	832/6	839/10	840/11	844/202	844/211	858/27
1460/1	832/7	839/12	840/12	844/203	844/212	858/28
1460/3	832/8	839/13	840/13	844/204	844/213	858/29
1462/1	832/9	839/14	840/14	844/205	844/214	858/30
1462/2	836/1	837/10	840/2	844/206	844/215	858/31
1462/3	836/10	837/11	840/3	844/207	844/216	858/32
1462/4	836/11	837/12	840/5	844/217	844/232	858/9
1462/5	836/12	837/13	840/7	844/219	844/233	884/218
1462/6	836/13	837/2	840/8	844/220	844/233	884/227
1463/1	836/16	837/3	840/9	844/221	844/3	

to vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

Dále je Pronajímatel mj. vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovité a movité věci specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy s výjimkou pozemku parc. č. 840/1, 840/12 a 840/7, v k.ú. Blansko, u kterých je předmětem nájmu pouze část těchto pozemků, jak je vyznačena v kopii části katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 3 (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu se pronajímá za účelem jeho správy, údržby a provozování Rekreační oblasti Palava. Movité věci, které jsou předmětem nájmu a jsou popsány v příloze č. 2 této smlouvy, budou pravidelně 1x ročně (v měsíci listopadu) inventarizovány. Na základě inventury může být upraven rozsah movitých věcí, které jsou předmětem nájmu. Movité věci, které jsou předmětem

nájmu, budou stanoveny v inventurním soupisu uloženém u pronajímatele a nájemce. O tomto nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

3. Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu nájmu.“

**Smluvní strany se dohodly, že Článek IV., odst. 1 a 2. Smlouvy nově zní takto:**

„1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 22.000,- Kč, z toho:  
- za pronájem věcí nemovitých částku 19.000,- Kč (plnění osvobozené od DPH)  
- za pronájem věcí movitých částku 3.000,- Kč (včetně platné sazby 21 % DPH)  
V případě změny DPH bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

2. Nájemné je splatné v celkové dohodnuté částce vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Blansko č. [REDAKCE]. Nájemné může být hrazeno také hotově v pokladně MěÚ Blansko. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den v měsíci, kdy je nájemné splatné.“

**Smluvní strany se dohodly, že Článek V., odst. 1 Smlouvy nově zní takto:**

„1. Nájemce se zavazuje vykonávat na vlastní náklady a ve vlastní režii v areálu Rekreační oblasti Palava tyto činnosti:

- a) úklid, údržbu a udržování čistoty areálu Rekreační oblasti Palava. Nátěry a opravy odpadkových košů, laviček, kovových konstrukcí, zábradlí, skokanského můstku a zpevněných ploch. Činnost zabezpečí organizačně, personálně i materiálně.
- b) sběr tuhého komunálního odpadu (dále jen „TKO“) v celém areálu celoročně.
- c) svoz TKO z odpadových košů do kontejnerů 2x týdně a zajištění odvozu TKO z kontejnerů.
- d) provozování parkovišť. Za jeho provozování může nájemce vybírat poplatek.
- e) údržba komunikací průběžně.
- f) odstranění nečistot z vodní hladiny průběžně.
- g) zajištění provozu (včetně zajištění potřebných pomůcek a vybavení pro hru minigolf, tj. zejména holí a míčků) a údržba budovy i areálu minigolfu, tj. mj. oprav a úklidu areálu včetně oprav zpevněných ploch.
- h) zajištění provozu sociálního zařízení a bufetu vybudovaného na pozemku parc.č.st. 4225/1 v k.ú. Blansko.
- i) zajištění provozu sociálního zařízení ve stavbě na parc.č.st. 2578 v k.ú. Blansko pro potřeby návštěvníků Rekreační oblasti Palava. Srubová chata na parc.č.st. 2578 v k.ú. Blansko bude sloužit pro potřeby nájemce.
- j) údržba zeleně
- k) provádění pravidelných revizí všech zařízení, která se nachází v Rekreační oblasti Palava včetně periodických revizních zpráv elektroinstalací v souladu s ČSN ve všech provozovaných objektech s následným odstraněním porevizních závad dle termínů požadovaných revizním technikem.“

**III.**

**Doložka podle zákona o obcích**

Tento dodatek č. 2 byl schválen na 82. schůzi Rady města Blanska konané dne 5. 6. 2018 usnesením č. 45 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

ok 47 10/18

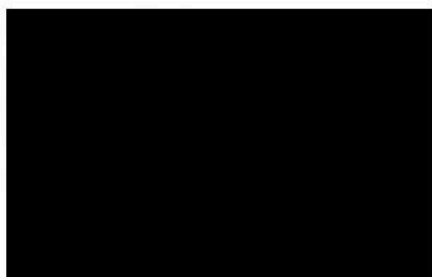
#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

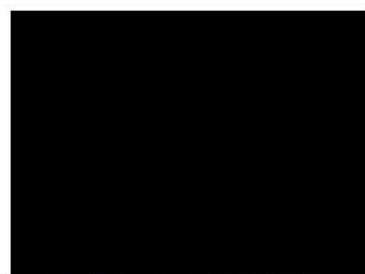
1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, jeden výtisk obdrží pronajímatel, jeden nájemce.
3. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 a Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku č. 2 a s celým obsahem Dodatku č. 2 souhlasí.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
6. Přílohou tohoto Dodatku č. 2 je kopie části katastrální mapy, kde je zakreslena část pozemku parc. č. 840/1, 840/12 a 840/7, v k.ú. Blansko, která je předmětem nájmu a stává se přílohou č. 3 Smlouvy.

V Blansku dne 13-06-2018

V Blansku dne 13-06-2018



Město Blansko  
pronajímatel



Služby Blansko, s.r.o.  
nájemce

or 47

Příloha č.2 k Nájemní smlouvě č. 2015/000589/KOM/OS

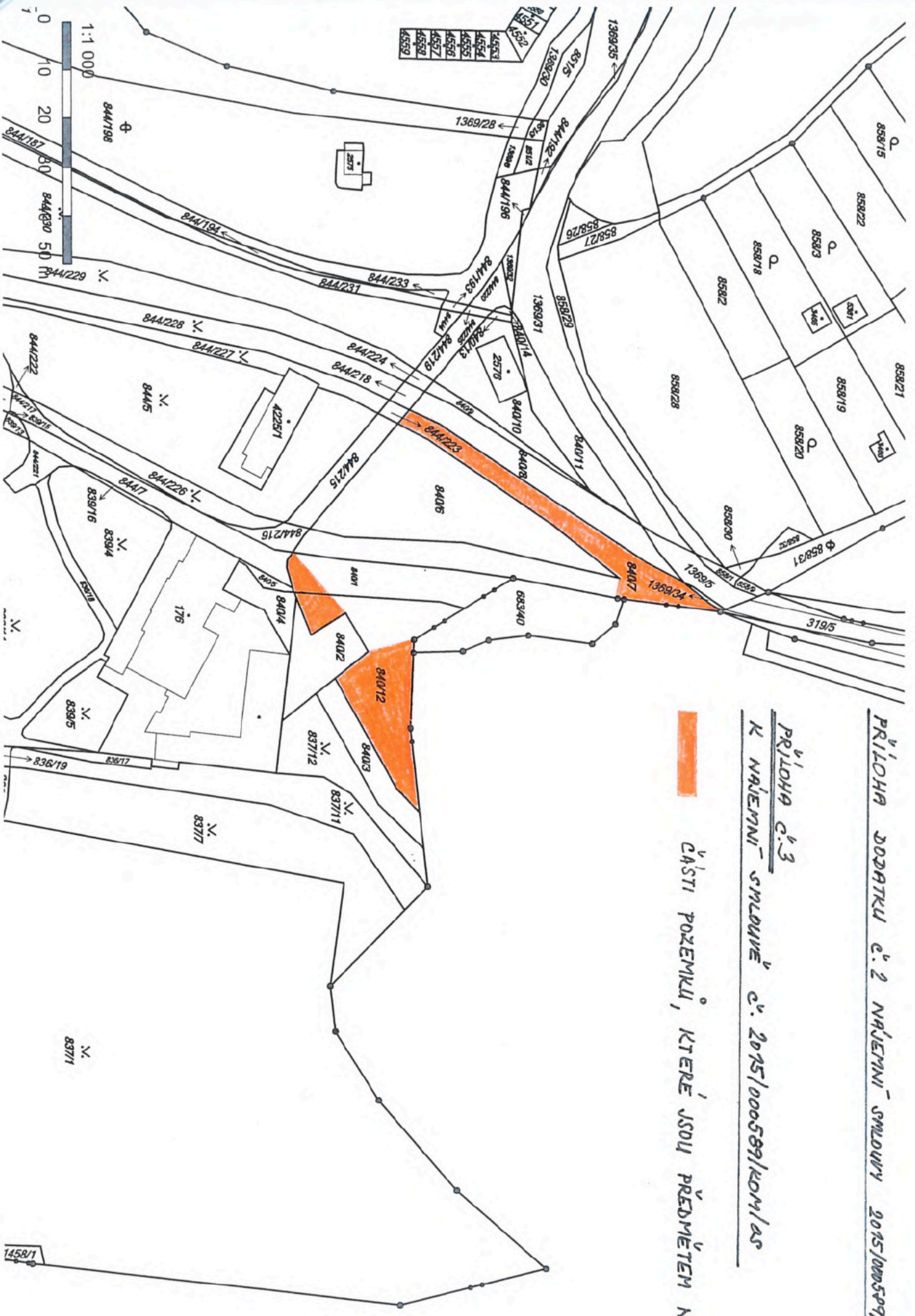
Soupis věcí movitých

<i>Název - umístění</i>	<i>Množství</i>
Stůl kancelářský šedý – minigolf	1
Kontejner – minigolf, WC	3

Příloha dodatku č. 2 Nájemní smlouvy 2015/000589/KOM/OS

Příloha č. 3  
K Nájemní smlouvě č. 2015/000589/KOM/OS

Části pozemků, které jsou předmětem nájmu



ok bn

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. 2015/000589/KOM/OS**  
uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**1. Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem**

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/ 3, 678 01 Blansko

IČ: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]  
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**2. Služby Blansko, s.r.o.**

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 23108

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 65277333

DIČ: CZ65277333

Zastoupené Bc. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]  
na straně druhé jako **nájemce**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2015 Nájemní smlouvu č. 2015/000589/KOM/OS na pronájem Rekreační oblasti Palava (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že došlo v textu Smlouvy k chybě v psaní, smluvní strany uzavírají tento Dodatek č.1, který má tuto chybu odstranit.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že Článek IV., odst. 1 Smlouvy, nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 21.260,- Kč včetně platné sazby DPH, z toho:

- za pronájem věcí nemovitých částku 9.620,- Kč (plnění osvobozené od DPH)

- za pronájem věcí movitých částku 9.620,- Kč + platná sazba DPH

Stanovení poměru nájemného za pronájem věcí movitých a nemovitých bylo schváleno Radou města Blansko na její 48. schůzi konané dne 24.03.2009, usnesením č. 14.

V případě změny DPH bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

**III.**

**Doložka podle zákona o obcích**

Tento dodatek č. 1 byl schválen na 28. schůzi Rady města Blanska konané dne 26.01.2016 usnesením č. 11 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.



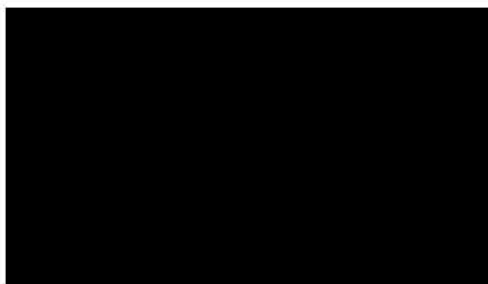
#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku č. 1 a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

V Blansku dne 1. 2. 2016

V Blansku dne 1. 2. 2016



Město Blansko  
pronajímatel



Služby Blansko, s.r.o.  
nájemce



**Nájemní smlouva**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**1. Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem**

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/ 3, 678 01 Blansko

IČ: 00 27 99 43; DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]  
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**2. Služby Blansko, s.r.o.**

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 23108

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 65277333

DIČ: CZ65277333

zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]  
na straně druhé jako **nájemce**

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 12.02.2002 Nájemní smlouvu na pronájem Rekreační oblasti Palava. Předmětem nájmu byla správa, údržba a zabezpečení činnosti Rekreační oblasti Palava. Tato Nájemní smlouva byla dále měněna a doplňována dodatky č. 1 až 15. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku podpisu této nové nájemní smlouvy nezaniká původní právní vztah a dosavadní práva a povinnosti obou smluvních stran jsou změněna a doplněna právy a závazky z této nové nájemní smlouvy ve smyslu § 1902 občanského zákoníku a jsou touto smlouvou v celém jejím rozsahu nahrazena.

Areál Rekreační oblasti Palava je zakreslen v kopii katastrální mapy, která je přílohou č.1 této smlouvy. Součástí areálu Rekreační oblasti Palava jsou i pozemky jiného vlastníka, které nejsou předmětem nájmu, ale vztahují se k nim povinnosti nájemce uvedené v čl. V. této smlouvy.

**II.****Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je mj. vlastníkem těchto věcí nemovitých:

pozemku parc.č.st.4225/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – stavba občanské vybavenosti (sociálního zařízení)

areálu minigolfu na pozemcích parc.č. 837/2, 837/6, 2577/1 (pozemky parc.č. 837/5 a parc.č. st. 2577/2 nejsou vlastnictvím pronajímatele a nejsou předmětem nájmu)

stavby srubové chaty se soc. zařízením na pozemku jiného vlastníka parc.č.st. 2578

Pronajímatel je dále vlastníkem těchto pozemků:

<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>	<i>parc. číslo</i>
841	1463/2	836/17	837/6	840/9	844/221	844/3
1369/28	1463/3	836/18	837/7	844/186	844/222	844/4
1369/29	2577/2	836/19	837/8	844/187	844/223	844/5
1369/30	832/11	836/3	839/15	844/190	844/224	844/6
1369/31	832/12	836/5	839/16	844/191	844/225	844/7
1369/32	832/13	836/6	839/2	844/192	844/226	844/88
1369/34	832/14	836/7	839/4	844/193	844/228	844/89
1369/35	832/15	836/8	839/5	844/195	844/229	851/2
1369/36	832/16	836/9	839/6	844/196	844/230	851/3
1369/37	832/17	837/1	839/7	844/197	844/231	851/4
1369/5	832/18	838/1	839/8	844/198	844/231	851/5
1369/6	832/19	838/2	840/1	844/198	844/208	851/8
1458/1	832/3	838/3	840/10	844/199	844/209	851/9
1458/3	832/6	839/10	840/11	844/200	844/210	858/1
1460/1	832/7	839/12	840/12	844/202	844/211	858/27
1460/3	832/8	839/13	840/13	844/203	844/212	858/28
1462/1	832/9	839/14	840/14	844/204	844/213	858/29
1462/2	836/1	837/10	840/2	844/205	844/214	858/30
1462/3	836/10	837/11	840/3	844/206	844/215	858/31
1462/4	836/11	837/12	840/5	844/207	844/216	858/32
1462/5	836/12	837/13	840/6	844/217	844/232	858/9
1462/6	836/13	837/2	840/7	844/219	844/233	884/218
1463/1	836/16	837/3	840/8	844/220	844/233	884/227

to vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

Dále je Pronajímatel mj. vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovité a movité věci specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy za účelem jejich správy, údržby a provozování Rekreační oblasti Palava. Movité věci, které jsou předmětem nájmu a jsou popsány v příloze č. 2 této smlouvy, budou pravidelně 1x ročně (v měsíci listopadu) inventarizovány. Na základě inventury může být upraven rozsah movitých věcí, které jsou předmětem nájmu. Movité věci, které jsou předmětem nájmu, budou stanoveny v inventurním soupisu uloženém u pronajímatele a nájemce. O tomto nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

3. Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá a prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu nájmu.

### III.

#### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

### IV.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 21.260,- Kč + platná

sazba DPH, z toho:

- za pronájem věcí nemovitých částku 9.620,- Kč (plnění osvobozené od DPH)

- za pronájem věcí movitých částku 9.620,- Kč + platná sazba DPH

Stanovení poměru nájemného za pronájem věcí movitých a nemovitých bylo schváleno Radou města Blansko na její 48. schůzi konané dne 24.03.2009, usnesením č. 14.

V případě změny DPH bude připočtena změna DPH v aktuální zákonné výši.

2. Nájemné je splatné v celkové dohodnuté částce vždy k 30.06. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Blansko [REDACTED]. Nájemné může být hrazeno také hotově v pokladně MěÚ Blansko.

3. Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2017 pravidelně každoročně zvyšováno o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci, o kolik se sjednané nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Základem pro zvýšení nájemného o inflaci bude vždy nájemné za předchozí období. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem, zvýšené nájemné. O této změně nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

## V.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje vykonávat na vlastní náklady a ve vlastní režii v areálu Rekreační oblasti Palava tyto činnosti:

a) úklid, údržba a udržování čistoty areálu Rekreační oblasti Palava. Činnost zabezpečí organizačně, personálně i materiálně.

b) sběr tuhého komunálního odpadu (dále jen „TKO“) v celém areálu celoročně.

c) svoz TKO z odpadových košů do kontejnerů 2x týdně a zajištění odvozu TKO z kontejnerů.

d) provozování parkovišť. Za jeho provozování může nájemce vybírat poplatek.

e) zimní a letní údržba komunikací průběžně.

f) odstranění nečistot z vodní hladiny průběžně.

g) běžná údržba (nátěry, opravy) – odpadkových košů, laviček, kovových konstrukcí, zábradlí, skokanského můstku, skluzavek a zpevněných ploch.

h) zajištění provozu a údržby dětského hřiště, tj. mj. úklidu, oprav a provádění pravidelných revizí herních prvků.

i) zajištění provozu (včetně zajištění potřebných pomůcek a vybavení pro hru minigolf, tj. zejména holí a míčků) a údržby minigolfu, tj. mj. oprav a úklidu areálu včetně oprav zpevněných ploch.

j) zajištění provozu sociálního zařízení a bufetu vybudovaného na pozemku parc.č.st. 4225/1 v k.ú. Blansko.

k) zajištění provozu sociálního zařízení ve stavbě na parc.č.st. 2578 v k.ú. Blansko pro potřeby návštěvníků Rekreační oblasti Palava. Srubová chata na parc.č.st. 2578 v k.ú. Blansko bude sloužit pro potřeby nájemce.

l) provádění pravidelných revizí všech zařízení (včetně skluzavek a skokanského můstku), která se nachází v Rekreační oblasti Palava včetně periodických revizních zpráv el. instalací v souladu s ČSN ve všech provozovaných objektech s následným odstraněním porevizních závad dle termínů požadovaných revizním technikem.

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli přeúčtované náklady na spotřebu el.energie, vodné a stočné.

3. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez

předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bude postupovat podle aktuální směrnice pronajímatele o úpravě vztahů mezi městem Blansko a jeho založenými společnostmi.

4. Nájemce se zavazuje udržovat areál Rekreační oblasti Palava v řádném stavu, nakládat s ním s péčí řádného hospodáře.

5. V případě potřeby oprav nad rámec běžné údržby, tj. zásahů do konstrukční nebo technologické části předmětu nájmu, je nájemce povinen oznámit nutnost provedení těchto oprav bez zbytečného odkladu pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.

6. Nájemce je oprávněn provádět změny předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona o daních z příjmů jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli nejpozději do posledního dne skončení nájmu, a to alespoň v takovém stavu, v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu na jeho požádání, po předchozí domluvě termínu, za účelem provádění kontroly.

9. Nájemce se zavazuje užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí předmětu nájmu vytvářením skládek různého odpadu.

## VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

1. Pokud není ve smlouvě upraveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními § 2201 a následujících občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že § 2304 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Nájemce je povinen veškeré změny hlásit.

3. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, se nepoužije.

## VII.

### Ukončení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s 6měsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- v případě porušení povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy nebo ze zákona a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

Proti výpovědi nejsou námitky přípustné. § 2314 občanského zákoníku se nepoužije.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč, slovy: pětsetkorun českých, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení závazku nebo povinnosti.
2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.

## IX.

### Doložka podle zákona o obcích

Záměr města na změnu Nájemní smlouvy ve znění dodatků 1-15 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 08.10.2015 do 22.10.2015. Nájemní smlouva byla schválena na 25. schůzi Rady města Blanska konané dne 24.11.2015 usnesením č. 56 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

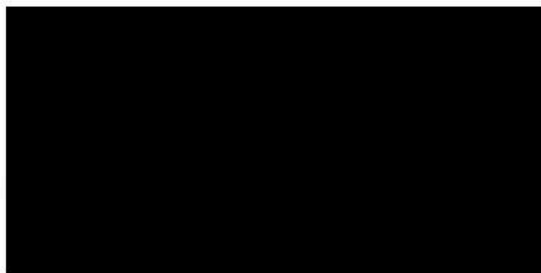
## X.

### Závěrečná ustanovení

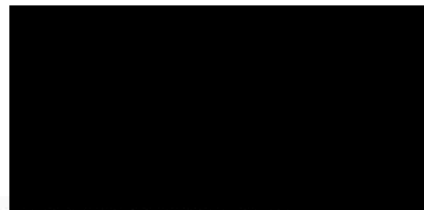
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran, vyjma čl. IV., odst. 3 a čl. II odst. 2.
3. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Blansku dne ..... - 1 -12- 2015

V Blansku dne ..... - 1 -12- 2015



Město Blansko  
pronajímatel

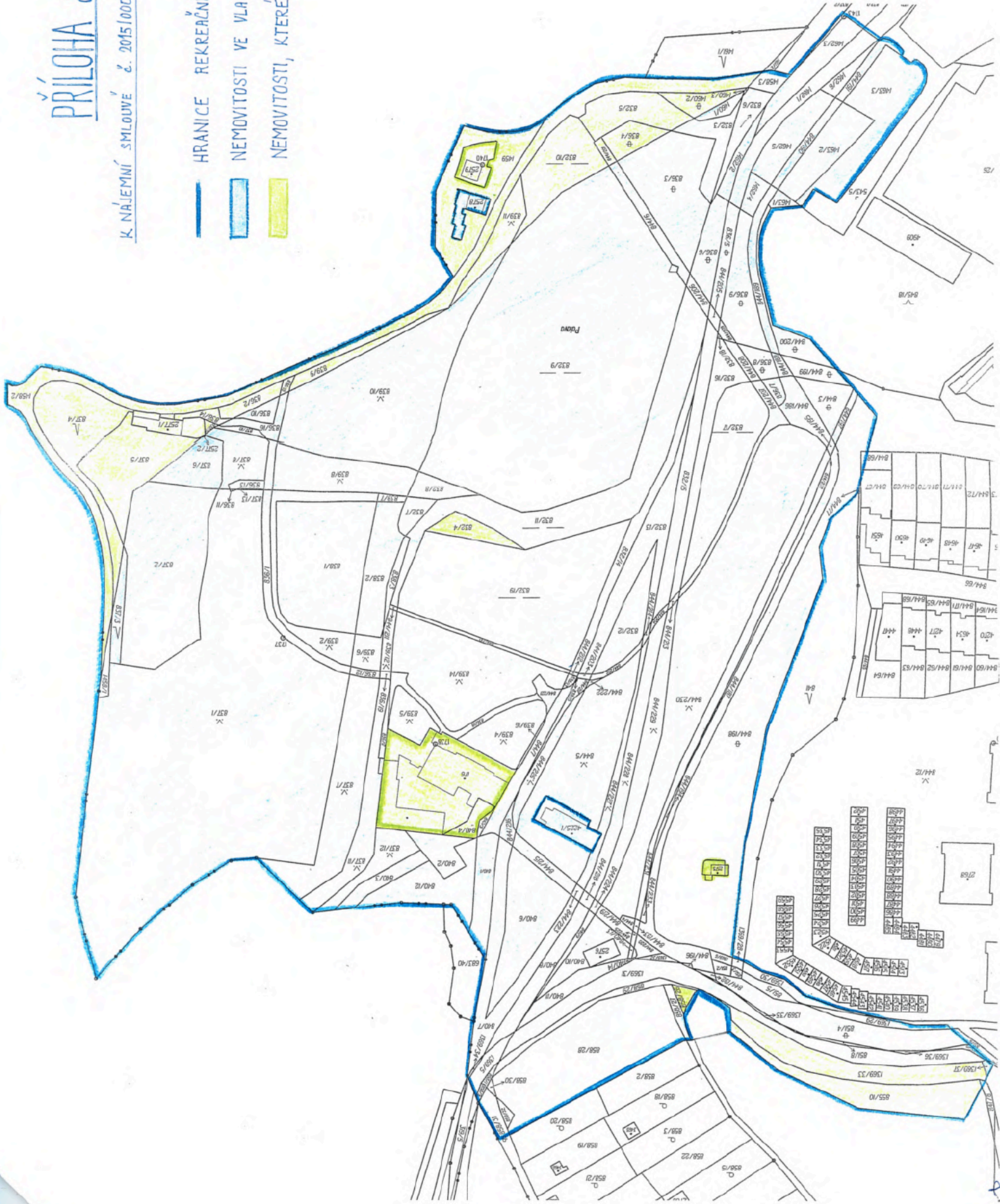


Služby Blansko, s.r.o.  
nájemce

# PRÍLOHA č.1

K NÁJEMNÍ SMLOUVE č. 2015/000569/KOM/OS

- HRANICE REKREČNÍ OBLASTI PALAVA
- NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO
- NEMOVITOSTI, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU



Soupis věcí movitých

<i>Název - umístění</i>	<i>Množství</i>
Maják – hřiště Palava	1
Hnízdo - hřiště Palava	1
Škuner lezecká stěna - hřiště Palava	1
Kvak - hřiště Palava	1
Judy III. - hřiště Palava	1
Gemo 03B - hřiště Palava	1
Kroko - hřiště Palava	1
Twister - hřiště Palava	1
Fitness dráha - hřiště Palava	1
Dvojhrazda - hřiště Palava	1
Infocedule - hřiště Palava	1
Tabule - hřiště Palava	1
Odpadkový koš - hřiště Palava	3
Hrad se skluzavkou – hřiště Palava	1
Stůl kancelářský šedý – minigolf	1
Kontejner – minigolf, WC	3
Regál dřevěný – minigolf	1
Návěs Terra + žací lišta – minigolf	1+1