

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-069

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na boileru a odpadu sociálního zařízení v Jaselských kasárnách Stará Boleslav.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava boileru a odpadu sociálního zařízení Jaselská kasárna Stará Boleslav.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3** **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 67 345,63  
21% DPH v Kč 14 142,58  
Cena celkem s DPH v Kč 81 488,21
- (slovy: Osmdesátjedentisícčtyřistaosmdesátosm 21 /100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4** **Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
[redacted]
- stavební objekt: I.č. 004- velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/8  
zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## **Článek 5** **Uznání závazku**

- Práce byly zahájeny dne 25.4.2018. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 18.5.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6** **Fakturační a platební podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;



- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:  
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;  
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;  
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;  
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;  
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;  
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;  
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

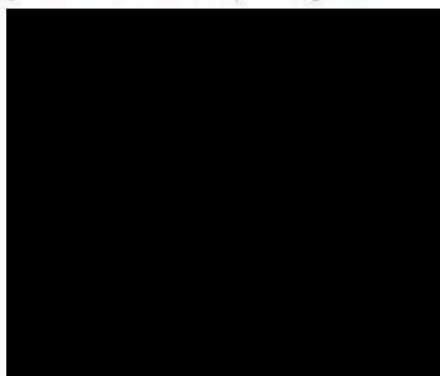
č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

28-05-2018

za objednatele

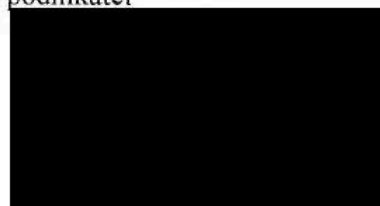
Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



V ..... dne:

za zhotovitele

Oldřich Komorous  
podnikatel



Příloha č. 1 smlouvy

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 22444/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava boileru a sociálního zařízení ve  
[redacted] Stará Boleslav ze dne 25.4.2018

### pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

### Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-069

Datum skutečného zahájení prací: 25.4.2018

Datum předání a převzetí díla: 18.5.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava boileru a sociálního zařízení  
[redacted] Stará Boleslav

dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-069“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava boileru
- oprava rozvodů
- zednické práce

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

### Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 18.5. 2018

Předávající:

Oldřich Komorous

[redacted]

Přebírající:

[redacted]



## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava boileru a odpadu na sociálním zařízení	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 004- velitelství	Začátek výstavby:	Firma: IČO : 15836410
Lokalita:	Jaselská kasárna Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Komorous Oldřich

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>								
1		311112315RT3	Zazdívka průrazů a rýh ve zdivu cihelném MVC		m2						
2		311231299RT3	Betonáž průrazů B20 ve stropech a zdivu		m3						
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>								
3		611401911R00	Opravy vnitřních omítek štukových		m2						
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>								
4		721100909R00	Oprava - výměna poškozeného odpadního potrubí do 125mm kus								
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>								
5		722110935R00	Výměna vodo PVC potrubí ddo 60 mm + propojení		kus						
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>								
6		725536622R00	Ohřivač el.zásob oprava přívodního potrubí PVC do 40mm		soub						
		<b>784</b>	<b>Malby</b>								
7		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 2 x		m2						
8		784115112R00	Malba prášková Remal, bílá, bez penetrace, 2 x		m2						
9		784115512R00	Malba Remal protiplišňový, bílá, bez penetrace, 2 x		m2						
10		784118102R00	Izolování přípravkem Teluria, Telsal 2x		m2						
11		784127202R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Nivelin, 2 x		m2						
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>								
12		963051110R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 8 cm		m3						
13		965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2		m3						
14		965043321R00	Bourání podkladů bet.. potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2		m3						
15		965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2		m2						
16		967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC		m2						
17		967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm		m2						
18		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm		m						
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>								
19		974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm		m						
20		974031237R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 30 cm		m						
21		974042564R00	Vysekání poškozených potrubí ve zdivu MVC		m						

Celkem:

67 345,63

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing.   
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

