



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 070892822
zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14,
písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje
se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy
Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

Svazek obcí skupinového vodovodu Malá Haná

se sídlem: Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
IČO: 720 40 734
DIČ: CZ72040734
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
v předmětu smlouvy zastoupen Dušanem Pávkem, dipl.um., ředitelem svazku

(dále jen „investor“)

a

Building Expert s.r.o.

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 222279
IČO: 026 85 183
DIČ: CZ02685183
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
v předmětu smlouvy zastoupena Ing. Luborem Benešem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby

I.
Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

- a) zvláštní užívání silničního pozemku nebo mostního objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. MUMT xxxxx/xxxx/OD2 ze dne xx.xx.xxxx
- b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. S MUMT 14820/2018 ze dne 11.05.2018

pro stavbu: "Obec Jaroměřice, rekonstrukce vodovodu – 2. etapa".

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investoroři a zhotovitelé:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

ULOŽENÍ SÍTĚ - ŘAD														
silnice	číslo parcely	místo	příčný protlak (podvtl)			příčný překop		podélné uložení						
			průměr chláničky			šířka	délka	vozovka + zpev. krajnice		nezpevněná krajnice		silniční příkop nebo zelený pás		
			do 150	> 150	> 500			šířka	délka	šířka	délka	šířka	délka	šířka
m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
II/371	2770/11	Jaroměřice, u č. p. 272 - řad J1		10,0										
II/371	2770/11	Jaroměřice, od č. p. 274 po č. p. 407 - řad J1						0,8	267,0					
Čelkem			0,0	10,0	0,0			0,8	267,0	0,0				0,0
PŘIPOJKY														
II/371	2770/11	Jaroměřice, č. p. 260 - vodovod. příp.	10,0											
II/371	2770/11	Jaroměřice, č. p. 413 - vodovod. příp.	10,0											
II/371	2770/11	Jaroměřice, č. p. 412 - vodovod. příp.	8,0											
II/371	2770/11	Jaroměřice, č. p. 411 - vodovod. příp.	8,0											
II/371	2770/11	Jaroměřice, školka - vodovod. příp.	10,0											
II/371	2770/11	Jaroměřice, od č. p. 274 po č. p. 407 - 12 × vodovod. příp.				0,6	12,0							
Čelkem			46,0	0,0	0,0	12,0		0,0		0,0				0,0

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

příčné uložení, protlak (Ø do 500 mm) – sazba veřejný zájem (řad)

$$300,- \text{ Kč/bm} \times 10,0 \text{ m} = 3\,000,- \text{ Kč (+ 21\% DPH)}$$

podélné uložení, vozovka, silnice II. třídy – sazba veřejný zájem (řad)

$$1\,000,- \text{ Kč/bm} \times 267,0 \text{ m} = 267\,000,- \text{ Kč (+ 21\% DPH)}$$

příčné uložení, protlak (Ø do 150 mm) – sazba ostatní (přípojky)

$$100,- \text{ Kč/bm} \times 46,0 \text{ m} = 4\,600,- \text{ Kč (+ 21\% DPH)}$$

příčné uložení, překop, silnice II. třídy – sazba ostatní (přípojky)

$$500,- \text{ Kč/bm} \times 12,0 \text{ m} = 6\,000,- \text{ Kč (+ 21\% DPH)}$$

Celkem za bod 1 = 280 600,- Kč (+ 21% DPH) - uhradí investor stavby

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, které činí:

zpevněná část vozovky, včetně krajnice, silnice II. třídy, zábor 27,0 m²

$$10,- \text{ Kč/(m}^2 \times \text{den)} \times 801,0 \text{ m}^2 \times 5 \text{ dnů} = 40\,050,- \text{ Kč}$$

Celkem za bod 2 = 40 050,- Kč - uhradí zhotovitel stavby

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzvou majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě majetkový správce silnice a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

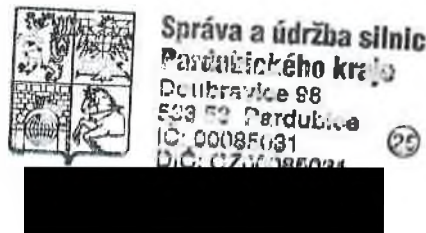
V Jevísku dne 28.5.2018

V Litomyšli dne15..06..2018

Svazek obcí skupinového vodovodu Malá Haná:
(Investor)



Správa a údržba silnic Pardubického kraje:
(Majetkový správce)



V Pardubicích dne 17.05.2018

Building Expert s.r.o.
(Zhotovitel)

