

Smlouva o dílo

číslo Zhotovitele

číslo Objednatelce

A) DEREZA, společnost s ručením omezeným

Sídlo: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6

Zastoupený: Filip Zábranský, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 48036315

DIČ: CZ48036315

Zapsaný v Obchodním rejstříku u soudu v Praze, oddíl C, vložka 15099

Osoby pověřené:

Ve věcech smluvních: Filip Zábranský, jednatel

Ve věcech technických: Filip Zábranský, jednatel

(dále jen "Zhotovitel")

a

B) **Město Hořovice**

Sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

Zastoupený: Dr. Ing. Jiří Peřinou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00233242

DIČ: CZ00233242

Osoby pověřené: Bc. Michal Hasman MPA

Ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jirí Peřina – starosta města

Ve věcech technických: Ing. Milan Šnajdr – vedoucí odboru technického a dopravního

(dále jen "Objednatel")

uzavřeli podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo spočívající v provedení vestavby do krovu hlavní budovy základní školy Hořovice,

Jiráskova 617/6, 268 01 Hořovice, zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží vestavbou osobního výtahu do zrcadla hlavního schodiště a přístavby únikového schodiště z prostoru půdní vestavby na úroveň terénu. (dále vše jen „Dílo“). Dílo je souhrnně nazváno "**Vestavba do půdy hlavní budovy 2. Základní školy Hořovice**". Dílo se řídí projektovou dokumentací vyhotovenou společností MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 – Hostivař, IČO: 24130389.

- 1.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem "**Vestavba do půdy hlavní budovy 2. Základní školy Hořovice - opakovaná**" provedeného jako zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění. Další popis, podklady a podmínky provádění Díla jsou proto obsaženy rovněž v zadávací dokumentaci k uvedenému zadávacímu řízení.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).
- 1.4. Smluvní strany činí nesporným, že Dílo je rozděleno do **3 etap** stavebních prací. Předmětem etapy 1 je střední část vestavby; předmětem etapy 2 je severní část vestavby; předmětem etapy 3 je jižní část vestavby; vše blíže specifikováno v zadávacích podmínkách. Dílo je podmíněno získáním dotace v roce 2018. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných a dotačních prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem či její části ve vztahu k jednotlivé etapě. Právo objednatele na odstoupení vzniká i tehdy, pokud objednateli nebude, byť z části, poskytnuta dotace, která měla sloužit k financování ceny díla, či pokud dojde nebo by mělo dojít k jakémukoliv krácení této dotace.
- 1.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí zhotovení Díla, tj. aniž by byla těmito činnostmi jakkoli navyšována cena Díla, také např.:
 - předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení;
 - vystavení prohlášení o shodě a předložení atestů použitých výrobků a materiálů a dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve dvou vyhotoveních spolu s předáním Díla;
 - veškerá dodavatelská inženýrská činnost;
 - spolupráce a nezbytná součinnost při získání kolaudačního souhlasu;
 - veškeré další práce výše nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět, a bez kterých se nedá Dílo řádně užívat.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definováno níže).
- 2.2. Provedení Díla se řídí soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 2.5. Dílo podle této Smlouvy bude probíhat za plného provozu školy. Objednatel požaduje, aby hlučné práce a činnosti prováděl Zhotovitel v odpoledních hodinách po skončení vyučování (po dohodě s vedením školy), o víkendech a v době prázdnin. V souvislosti s tím se Zhotovitel zavazuje zajistit nedotčené prostory školy proti vnikání prašnosti z dotčených prostor a provádět pravidelný úklid znečištěných prostor, vše tak, aby mohla probíhat výuka při standardních hygienických podmínkách.
- 2.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení Díla, resp. jednotlivé etapy Díla. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené Dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně zhotovené Dílo celkovou cenu ve výši 29 313 586,- Kč bez DPH (slovy: dvacetdevětmilionůtřicetřinácttisícipětsetosmdesátšest korun českých bez daně z přidané hodnoty), DPH v zákonné výši odpovídající částce 6 155 853,- Kč (slovy: šestmilionůstopadesátpěttisícosmsetpadesátčtyř korun českých), tedy celkovou cenu Díla ve výši 35 469 439,- Kč včetně DPH (slovy: třicetpětmilionůčtyřistašedesátdevěttisícčtyřistatřicetdevět korun českých včetně daně z přidané hodnoty) („Cena Díla“).

Rozpis cen dle jednotlivých etap:

etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
I. etapa	7 184 720,- Kč	1 508 791,- Kč	8 693 511,- Kč
II. etapa	15 938 038,- Kč	3 346 988,- Kč	19 285 026,- Kč
III. etapa	6 190 828,- Kč	1 300 074,- Kč	7 490 902,- Kč

- 3.2. Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou PŘÍLOHOU č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 3.3. Cena za Dílo, uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení

Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méněpráce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány Objednatel, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke smlouvě o dílo. V případě méněprací bude cena Díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena Díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS Praha platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o Dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu Díla a v jeho původní ceně.
- 3.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně, a to až do výše maximálně 90% z ceny dané etapy Díla. Před protokolárním předáním a převzetím dané etapy Díla není Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za danou etapu Díla. Konečná faktura za danou etapu Díla, která bude představovat minimálně 10% z celkové ceny dané etapy Díla, bude vystavena Zhotovitelem po řádném předání a převzetí dané etapy Díla na základě protokolu o předání a převzetí etapy Díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatel a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad Zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
- 3.7. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovou fakturu vrátit a Zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

4. DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM

- 4.1. Objednatel vyzve dle svých potřeb Zhotovitele k převzetí staveniště. Strany si sjednávají, že Dílo bude zhotovováno na etapy, přičemž staveniště bude předáváno postupně pro

jednotlivé etapy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 14 dnů od doručení výzvy pro každou etapu.

- 4.2. Zhotovitel zahájí stavební práce jednotlivé etapy dle této Smlouvy bezprostředně po převzetí staveniště pro danou etapu.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají maximální součinnost v rámci provádění předmětné rekonstrukce, a to zejména s ohledem na nutnost zajistit provoz školy.
- 4.4. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje provést současně etapu 1 a 2 v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30.11.2018; etapu 3 v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **30.11.2019. Celé Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.11.2019.**
- 4.6. Dílčí termíny plnění díla se řídí dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.7. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací jsou uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Zhotovitel je povinen tyto dílčí termíny plnit.
- 4.8. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- 4.9. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny, která byla odsouhlasena oběma stranami, vždy neprodleně předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
- 4.10. Jakékoliv změny harmonogramu musí respektovat zásadní časová omezení plynoucí z nutnosti zajištění provozu školy, maximální množství stavebních prací tedy musí probíhat ve dnech, kdy se nekoná školní výuka, popř. v odpoledních hodinách po skončení školních hodin a ve dnech pracovního klidu.
- 4.11. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.12. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Toto ustanovení se vztahuje na jakékoliv vícepráce, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu tyto vícepráce vznikly.
- 4.13. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel.
- 5.2. Od okamžiku předání staveniště Zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného Díla, resp. etapy díla, Objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, Zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení Díla, resp. etapy Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění etapy Díla, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla, resp. etapy Díla.
- 6.2. Objednatel převezme provedenou část Díla odpovídající dané etapě do tří dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení dané etapy Díla.
- 6.3. O předání Díla, resp. etapy Díla, Zhotovitelem a převzetí dané etapy Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 6.4. Dílo, resp. část Díla odpovídající dané etapě, bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí Díla, resp. etapy Díla, s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je Objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené Dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.
- 6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.6. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Záruční doba za Dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí Díla Objednatelem. V případě předávání Díla po částech (etapách) začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části Díla. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně

požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vady Díla, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.
- 7.5. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítáno na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
 - nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
 - oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní
 - je zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní,
- má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a Zhotovitel se zavazuje tuto cenu Objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedeného v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola Zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci Objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje prováděním Díla nenarušit chod činnosti školy, zavazuje se v době vyučování a školních aktivit neprovádět jakékoliv hlučné práce, zavazuje se přijmout komplexní opatření proti vnikání prachu do jiných než rekonstruovaných prostor školy.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
9.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané etapy Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením či předáním dané etapy Díla.
10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením jakékoliv části díla kterékoliv etapy ve lhůtě sjednané v harmonogramu postupu prací (objednateli vzniká právo na tuto smluvní pokutu zvlášť za každou jednotlivou část díla, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení proti sjednanému harmonogramu u prací).
10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé narušení školní výuky stavební činností (např., nikoliv však výlučně, hlučnými pracemi, nedostatečným zajištěním vnikání prachu, nedostatečným úklidem apod.).
10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
10.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
10.8. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
10.10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
10.11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezbavuje Zhotovitele povinnosti ověřit resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných Objednatelům veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení Díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s Objednatel a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci Objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
- 11.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním Díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci Díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn na min. částku 5 mil. Kč po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatel.
- 11.8. Oprávněný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
- 12.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Hořovice.

PŘÍLOHA 1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE
PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM PLNĚNÍ

V Praze dne: 3.5.2018

09. 05. 2018

V Hořovicích dne

Philip Zabransky, jednatel

Za Objednatele
MĚSTO HOŘOVICE
Dr. Ing. Jiří Peřina, Starosta