

# Smlouva o dílo

Č. objednávky: 2018-03366

dle Občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ 140 21

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: pan Roman Raimund Straub, generální ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
(dále jen **objednatel**)

a

**OCHI – INŽENÝRING, spol. s.r.o.**

se sídlem Ostrava Vítkovice, Pohraniční 504/27

IČ: 47666935

DIČ: CZ666935

zastoupená: Ing. Michal Ožana, jednatel

ve věcech smluvního projednání:

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: 661 05 761/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 10017  
(dále jen **zhotovitel**)

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je výměna oleje v tlakové stanici v sále KONGRESA v sídle objednatele, jakož i likvidace starého oleje (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla řádně a včas, objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a zaplacení sjednané ceny.
- 1.3. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:
  - a) Technickým zadáním – příloha č. 1
  - b) Položkovým rozpočtem – příloha č. 2
  - c) Detailním harmonogramem provádění díla – příloha č. 3
  - d) Podmínkami BOZP – příloha č. 4

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termín pro zahájení prací je den podpisu této smlouvy. Termín ukončení prací je stanoven na 30.8.2018.
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem – příloha č. 3 této smlouvy.

### 3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

Kč,-

slovy:

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem – příloha č. 2 této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.

### 4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:
- a) 40% ceny díla jako zálohu se splatností 10 dní ode dne doručení zálohové faktury (nejdříve však 10 dní po podpisu smlouvy);
  - b) zbyváající cenu díla po předání a převzetí díla objednatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení konečné faktury (nejdříve však 30 dní po protokolární akceptaci díla objednatelem).
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn započít s plněním této smlouvy teprve po úhradě zálohové faktury objednatelem.
- 4.3. Objednatel hradí cenu díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.

### 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu, ve kterém budou práce prováděny, není přerušena provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány jednotlivými nájemníky. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených nájemníků nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena.
- 5.2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.

- 5.4. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.5. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí zhotovitel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.6. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude ukládat jen u oprávněných subjektů.
- 5.7. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.8. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetí osobě v přiměřené výši.
- 5.9. Zástupci smluvních stran:
- Objednatel:           ve věcech smluvních: Ing. Luděk Bednář  
                              ve věcech technických: Pavel Voborník, Miroslav Novák
- Zhotovitel:           ve věcech smluvních: Ing. Michal Ožana  
                              ve věcech technických: Daniel Pajatsch

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, které by měly vliv na cenu za provedení díla.

Za objednatele je oprávněn dokončené dílo převzít výlučně Ing. Luděk Bednář.

## **6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců ode dne předání celého díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahu třetích osob.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

- 7.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 7.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně reklamovanou vadu díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA**

- 8.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky.
- 8.3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu 10 dní od jejich uplatnění písemnou formou.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 9.2. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1 splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo bez výhrad přijímá.
- 9.3. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## **10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - příloha č. 4 této smlouvy.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č.

- 5.4. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.5. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí zhotovitel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.6. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude ukládat jen u oprávněných subjektů.
- 5.7. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.8. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetí osobě v přiměřené výši.

5.9. Zástupci smluvních stran:

Objednatel:           ve věcech smluvních: Ing. Luděk Bednář  
                              ve věcech technických: Pavel Voborník, Miroslav Novák  
Zhotovitel:           ve věcech smluvních: Ing. Michal Ožana  
                              ve věcech technických: Daniel Pajatsch

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, které by měly vliv na cenu za provedení díla.

Na objednatele je oprávněn dokončené dílo převzít výlučně Ing. Luděk Bednář.

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců ode dne předání celého díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahu třetích osob.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

- 7.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 7.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně reklamovanou vadu díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA**

- 8.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky.
- 8.3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu 10 dní od jejich uplatnění písemnou formou.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 9.2. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1 splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo bez výhrad přijímá.
- 9.3. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## **10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany a to i po skončení platnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi - příloha č. 4 této smlouvy.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č.

- 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv je objednatel.
- 11.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 11.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví.
- 11.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. 1.3 této smlouvy.
- 11.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

*Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.*

V Praze dne:

V Praze dne

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele

