



UL*KRAS stavební společnost s.r.o.

Slovanská 753/1

403 40 Ústí nad Labem

Telefon: 475 511 070

Fax: 475 511 070

ulkras@ulkras.cz

www.ulkras.cz

Společnost je vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18577

Smlouva o dílo číslo: 18367

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace	Místo plnění: Výstupní 3219/2 Ústí nad Labem
Sídlem: Resslova 210/5, Ústí n/L 400 01	byť č. :
IČO: 00082201 DIČ: CZ00082201	podlaží:
Zhotovitelem: UL*KRAS stavební společnost s.r.o. Slovanská 753/1 Ústí nad Labem 403 40	IČO: 25441761 DIČ: CZ 25441761 Bankovní spojení: CSOB a.s. Číslo účtu: 218090395/0300

zastoupený p. Pavlem Žákem, Jaroslavem Žákem nebo p. Anetou Rosenbaumovou, na základě plné moci

(společně dále též: "smluvní strany")

Lhůta k provedení díla od:	13.8.2018	do :	21.8.2018
Cena za dílo bez DPH:	156 178,00 Kč		
Cena za dílo s DPH:	188 975,00 Kč		
První záloha :	110 000,00 Kč	Splatná:	28.6.2018
Druhá záloha :	0,00 Kč	Splatná:	
Doplatek :	78 975,00 Kč	Splatný:	31.8.2018

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž vnitřních dveří. Podrobný seznam prací a materiálů tvořících dílo je uveden v rozpočtu, případně přílohách, tvořících nedílnou součást této smlouvy o dílo. Předmět smlouvy a rozpočet byly v průběhu nabídkového řízení podrobně z hlediska konstrukce a provedení jednotlivých prvků oběma stranami projednány a podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje svůj souhlas s jeho věcným řešením. Objednatel rovněž prohlašuje, že toto řešení mu bylo dostatečně vysvětleno.

II.

Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v článku I. je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve vazbě na rozpočet tvořící přílohu této smlouvy. Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost podle § 2621 občanského zákoníku. Objednatel je srozuměn s tím, že cena může být změněna ve vazbě na skutečný rozsah veškerých provedených prací.

2. Cena za dílo je vyjádřena bez DPH a ta bude účtována podle předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Čas provedení díla, místo plnění

1. Objednatel je povinen předat dům/byt/nebytový prostor, v němž má být prováděno dílo do termínu zahájení prací. Neučinili tak objednatel ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2591 o.z. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu překážek vyvolaných vyšší mocí nebo překážek na straně objednatele, bránících v pokračování realizace díla. Takovou překážkou se rozumí i překážka zapříčiněná špatnou stavební přípravou pro montáž dveří, nevhodnými pokyny objednatele či nevhodnými věcmi opatřenými objednatelem pro provedení díla, a to až do doby výměny těchto věcí, změny pokynů objednatele, popř. písemného pokynu objednatele, že na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů trvá. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, než mohla být jejich nevhodnost zjištěna.

2. Má-li objednatel opatřit věci k provedení díla, je povinen předat je zhotoviteli v místě plnění při zahájení prací. Nepředá-li objednatel takové věci včas je zhotovitel oprávněn tyto věci opatřit sám. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení se splněním povinnosti podle tohoto odstavce, neběží lhůta k provedení díla.

3. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, poslední den lhůty pro provedení díla, popř. poslední den této lhůty prodloužené o dobu překážek bránících v pokračování realizace díla bude dnem předání díla.

IV.

Platební podmínky

1. Zálohy ceny za dílo zaplatí objednatel převodním příkazem na účet zhotovitele v termínu splatnosti zálohy dle údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem pro všechny bezhotovostní platby je číslo smlouvy.
2. Doplátek dohodnuté ceny za dílo bude objednatelem uhrazen na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů po předání, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, pokud není v záhlaví smlouvy uvedeno jinak.
3. Platí, že jakákoli platba prováděná bezhotovostně je zaplácena jejím připsáním na bankovní účet zhotovitele.

V.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po dokončení předá zhotovitel objednateli dílo v místě plnění a sepíše protokol o předání a převzetí prací. Při předání zhotovitel předá objednateli návody k použití v českém jazyku.
2. Objednatel se zavazuje převzít k výzvě zhotovitele dílo, pokud bude způsobilé sloužit svému účelu. Pokud objednatel dílo nepřevzme, má se za to, že dílo bylo předáno v den, kdy bylo způsobilé sloužit svému účelu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pokud nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry ze smlouvy vyplývající občanským zákoníkem.
3. Pokud se vyskytnou další nepředvídatelné práce či skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, bude objednatel na tuto skutečnost telefonicky upozorněn a po vzájemné dohodě upřesněn způsob řešení, případně cena. Po dobu mezi vyskytnutím se dalších nepředvídaných prací či skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem ve smyslu tohoto odstavce a dosažením dohody o způsobu řešení neběží lhůta k provedení díla.
4. Pro záruku za jakost díla se stanovuje záruční doba dva roky. V této době provede zhotovitel na své náklady opravu vad díla.
5. Reklamací může uplatnit objednatel pouze písemnou formou, doručenou na adresu zhotovitele.
6. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z kupní smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00, Praha 2, IČ 00020869, internetová adresa www.coi.cz.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností na částku 2mil Kč.

VII.

Sankce za nedodržení povinností

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0.1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí doplatek nebo zálohu ve sjednaném termínu, může zhotovitel požadovat smluvní pokutou ve výši 0.1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VIII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel nad rámec svých ostatních povinností k součinnosti uvedených v této smlouvě umožní zhotoviteli volný přístup do domu/bytu/nebytového prostoru, jenž je místem plnění (včetně vstupu do domu, v němž se byt/nebytový prostor nachází), každý den včetně sobot a nedělí od 8.00 hod. do 20.00 hod. Dále objednatel umožní na své náklady zhotoviteli odběr vody a elektrické energie pro účely realizace díla.
2. Jestliže kvůli nepřipravenosti staveniště vzniknou zhotoviteli vícenáklady, plně je hradí objednatel. Vícenáklady musí být prokazatelné a odsouhlaseny objednatelem.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li přímo tato smlouva či zákon něco jiného, je tuto smlouvu možno změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Pro zachování písemné formy zpráv, objednávek či schválení ve smyslu této smlouvy postačí, je-li zpráva, objednávka či schválení doručeno druhé straně též faxem či elektronickou poštou.
2. Smluvní strany se ujišťují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jsou schopny dostát včas a řádně svým závazkům podle této smlouvy. Smluvní strany se dále ujišťují, že si vzájemně ihned oznámí jakoukoli změnu svých poměrů, která může mít vliv na včasné a řádné plnění jejich povinností podle této smlouvy.
3. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle §1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této věci.
6. Smlouva je výsledkem jednání obou stran a nevznikla adhezním způsobem podle §1799 a §1800 občanského zákoníku.
7. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo ukáže-li se být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.

V Ústí nad Labem dne : _____

Za objednatele

Za zhotovitele :