

SMLOUVA O NÁJMU A ČIŠTĚNÍ TEXTILIÍ - ČISTÍCÍ UTĚRKY

č. LOM/EU/2013/0078

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Pronajímatel: **BIM Textil-Service s.r.o.**, se sídlem Ve Žlíbku 1800/77, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO: 24816311, DIČ: CZ24816311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176925
zastoupená na základě plné moci **Julusem Reichsteinem**, ředitelem společnosti
bankovní účet č. **XXX** vedený u Oberbank AG, nám. 14. října 642/17, Praha 5
Oddělení logistiky: Kolmanová Monika, **XXX** – Finanční oddělení: Zajíčková Ladislava, tel. **XXX**
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **LOM PRAHA s.p.**, se sídlem Tiskařská 8, 100 38 Praha 10, Malešice
IČ: 00000515, DIČ: CZ00000515
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle ALX, vložce 283
jehož jménem jedná **Ing. Roman Planička**, ředitel podniku
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, čís. účtu.: 994404-0141472001/0800
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Zdráhala, tel. **XXX**
zástupce oprávněný jednat ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, tel. **XXX**

Telefon: **XXX** Razítko:
Fax, e-mail: **XXX**
Kontaktní osoba: Roman Stránský
Zákazník č.: Turnus:
Otevírací hodiny: jen v prac. dny 07:00 – 15:00 hod.
(dále jen „**Nájemce**“),

Pronajímatel a Nájemce (dále jen „**Smluvní strany**“) uzavřeli podle zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník (dále jen „**ObchZ**“), tuto smlouvu o nájmu a čištění textilií - čistících utěrek (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem čistících utěrek a přepravních nádob, čištění utěrek a jejich výměna.

1. Množství a druh pronajímaných textilií a přepravních nádob:	Jednotková cena v Kč/týden	Cena za 1 týden bez DPH:
XXX utěrek základní vybavení	XXX	XXX Kč
XXX z toho výměnné množství (dále jen „ Textilie “)		
XXX BIM Rollbox ® (dále jen „ Přepravní nádoby “)	XXX	XXX Kč
přirážka na mýtné XXX %		XXX Kč
celková cena bez DPH		XXX Kč

Předpokládaný termín první dodávky 02.01.2014 Týden 1. (v lednu 2014)

Výměnný rytmus **XXX** týdnů, a to vždy v

Místo výměny použitých textilií za vyčištěné: budova č.101 „nová hala“ v sídle LOM PRAHA s.p.

Druh textilií: **BIM Basic** modrá

- Pronajímatel pronajímá Nájemci Textilie k následujícímu účelu: likvidace drobných úkapů ropných látek při opravách pohonných jednotek letecké techniky.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu oběma Smluvními stranami, do **31.12.2014**. Smlouva se automaticky prodlužuje do 31.12. následujícího kalendářního roku, nesdělí-li nejpozději do 31.10. písemně (tj. doporučeným dopisem) jedna ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, že o prodloužení Smlouvy nemá zájem.
- Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“), které jsou k této Smlouvě přiloženy. Pro účely Smlouvy a VOP platí, že pojmy definované ve Smlouvě mají stejný význam jako pojmy ve VOP.
- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 01. ledna 2014.

V Praze dne 8.10.2013

V Praze dne 1.10.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Julius Reichstein
ředitel společnosti, dle plné moci
BIM Textil-Service s.r.o.

Ing. Roman Planička
ředitel podniku
LOM PRAHA s.p.

Všeobecné obchodní podmínky („VOP“) upravují práva a povinnosti z obchodního vztahu vzniklého ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

§ 1 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem Textilíí a Přepravních nádob, a to po celou dobu smluvního vztahu.
- 1.2. Pronajímatel poskytne Nájemci Textilie a Přepravní nádoby v množství a druhu sjednaném v čl.1 Smlouvy a dále se Pronajímatel zavazuje po dobu platnosti Smlouvy v termínech sjednaných v jejím čl.1 provádět výměnu a čištění Textilíí (dále jen „ Služba „). Celkové množství Textilíí, které bude Nájemci ve výměnném režimu poskytováno k užívání, odpovídá minimálně 2 násobku Textilíí, které budou vyměňovány v rámci jednoho turnusu sjednaného v čl.1 Smlouvy. Pronajímatel odpovídá za řádné a včasné dodávky Textilíí, specifikovaných v čl. 1 Smlouvy, jakož i za řádnou kvalitu jejich vyčištění.
- 1.3. Pronajímatel postupuje při přepravě použitých Textilíí v souladu s platnými právními předpisy pro přepravu nebezpečných nákladů.

§ 2 Práva a povinnosti Nájemce

- 2.1. Nájemce je povinen nakládat s poskytnutými Textilíemi a Přepravními nádobami tak, aby nedošlo k jejich zničení, ztrátě nebo poškození.
- 2.2. Nájemce je povinen skladovat Přepravní nádoby v interiéru, popř. venku pod přístřeškem, tak, aby byla zajištěna ochrana Přepravních nádob před povětrnostními vlivy. Při skladování Přepravních nádob a Textilíí a při užívání Textilíí je Nájemce povinen postupovat tak, aby nedošlo k jejich znečištění látkami, jež jsou podle platných právních předpisů označeny za nebezpečné nebo zvláště nebezpečné (např. PBC/PCT, rakovinnotvorné nebo vysoce toxické substance, azbest), lepidly, pryskyřicemi a dalšími látkami, které technologický proces u Pronajímatele neumožňuje vyčistit.
- 2.3. Nájemce není oprávněn:
 - jednostranně snižovat množství Textilíí sjednané v čl.1 Smlouvy
 - přenechat poskytnuté Textilie a Přepravní nádoby k užívání jiné osobě
 - předávat použité Textilie k čištění jiné osobě než Pronajímateli.
- 2.4. Nájemce je povinen předávat Pronajímateli použité Textilie, uložené v Přepravních nádobách, k výměně za čisté, v místě a termínu sjednaném v čl.1 Smlouvy. Nakládku a vykládku Přepravních nádob s čistými nebo použitými Textilíemi v místě a termínu sjednaném v čl.1 Smlouvy provádí Nájemce vlastními vysokozdviznými vozíky s řidičem.

§ 3 Cena za Službu a platební podmínky

- 3.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli cenu za Službu ve výši sjednané v čl.1 Smlouvy, s připočtením příslušné sazby DPH, stanovené platnými právními předpisy.
- 3.2. Cenu za Službu, která je v čl.1 Smlouvy stanovena za jeden týden, bude Pronajímatel Nájemci fakturovat měsíčně zpětně, a to bez ohledu na to, zda byla Služba za příslušné období skutečně poskytnuta, pokud byla důvodem neposkytnutí Služby překážka na straně Nájemce. Cena za Službu se fakturuje i v případě, že důvodem neposkytnutí Služby Pronajímatelem byla podniková dovolená Nájemce, neboť její existence byla zohledněna již při stanovení ceny podle čl.1 Smlouvy.
- 3.3. Faktury za Službu jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. V případě prodloužení s úhradou faktury je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli i úrok z prodloužení ve výši **XXX** % z dlužné částky denně.
- 3.4. V případě opakovaného nezaplacení ceny za Službu je Pronajímatel oprávněn odvézt od Nájemce poskytnuté Textilie a jednostranně stanovit náhradní termín úhrady dlužné ceny za Službu včetně úroků z prodloužení podle § 3.3. VOP. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn přerušit dodávky Textilíí, určené v čl.1 Smlouvy, a to do doby úhrady tohoto dluhu Nájemcem.

§ 4 Odpovědnost za vady a za škodu

- 4.1. Při každém dodání Textilíí a Přepravních nádob podepíše Nájemce dodací list, stvrzující množství Pronajímatelem dodaných Textilíí a Přepravních nádob. Zjistí-li Nájemce zřejmé vady v množství nebo v jakosti poskytnutých Textilíí, je oprávněn uplatnit u Pronajímatele písemnou reklamaci nejpozději do **XXX** hodin od dodání Textilíí. Pronajímatel v případě včasné a oprávněné reklamace poskytne Nájemci slevu z ceny Služby, a to ve výši odpovídající zjištěným vadám.
- 4.2. Pronajímatel může jednostranně snížit množství dodávaných Textilíí, pokud zjistí, že mu Nájemce vrátil k vyčištění menší množství Textilíí, než mu bylo podle příslušného dodacího listu dodáno.
- 4.3. Dojde-li ke zničení, ztrátě či poškození poskytnutých Textilíí nebo Přepravních nádob nad rámec poškození způsobeného běžným opotřebením, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu, jejíž výše bude určena dle ceny Textilíí a Přepravních nádob podle aktuálního ceníku Pronajímatele.
- 4.4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které Pronajímateli vzniknou v důsledku znečištění Textilíí látkami uvedenými v §2.2 VOP.
- 4.5. Pro stanovení množství Nájemcem dodaných Textilíí k čištění, výše jejich případného úbytku a rozsahu jejich poškození nebo zničení, je rozhodující údaj zjištěný Pronajímatelem v jeho prádelně.

§ 5 Doba trvání Smlouvy a možnosti jejího předčasného ukončení

- 5.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s možností automatické prolongace podle čl.3 Smlouvy.
- 5.2. Smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena
 - a) dohodou, uzavřenou písemně mezi oběma Smluvními stranami nebo
 - b) jednostranným odstoupením jednou ze Smluvních stran, pokud se druhá Smluvní strana dopustila nejméně dvakrát porušení svých povinností podle Smlouvy nebo VOP v průběhu předchozích dvou měsíců.
- 5.3. Pronajímatel může Smlouvu před uplynutím sjednané doby jednostranně ukončit odstoupením i v případě:
 - a) je-li Nájemce v prodlení s úhradou za Službu delším než dva měsíce nebo
 - b) porušil-li Nájemce povinnosti uvedené v §2.2. nebo §2.3. VOP nebo
 - c) ukončil-li nebo přerušil-li Nájemce podnikání, bylo-li s ním zahájeno insolvenční řízení nebo došlo-li k jeho osobnímu bankrotu.
- 5.4. Dojde-li k jednostrannému ukončení Smlouvy Nájemcem před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než uvedeného v §5.2.b, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí **XXX** % z předpokládané ceny plnění podle čl. 1 Smlouvy za dobu od předčasného ukončení Smlouvy do sjednaného konce jejího trvání uvedeného v čl.3 Smlouvy, popř. do konce prolongovaného podle čl.3 Smlouvy.
- Dojde-li k jednostrannému ukončení Smlouvy Pronajímatelem před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než uvedeného v §5.2.b) nebo § 5.3., je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí **XXX** % z předpokládané ceny plnění podle čl. 1 Smlouvy za dobu od předčasného ukončení Smlouvy do sjednaného konce jejího trvání uvedeného v čl.3 Smlouvy, popř. do konce prolongovaného podle čl.3 Smlouvy.
- 5.5. Účinky ukončení Smlouvy podle §5.2.b. a § 5.3.nastanou dnem doručení písemného (tj. doporučeným dopisem) oznámení o ukončení Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5.6. Po ukončení Smlouvy je Nájemce povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení Smlouvy, vrátit Pronajímateli veškeré poskytnuté Textilie a Přepravní nádoby.

§ 6 Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1. Tyto VOP tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 6.2. Není-li ve Smlouvě nebo ve VOP uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah ObchZ, s výjimkou jeho § 351 odst.2.
- 6.3. Veškeré změny obsahu Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami, s výjimkou automatické prolongace Smlouvy podle jejího čl.3.
- 6.4. Stanou-li se některá ustanovení Smlouvy nebo VOP neplatnými, zůstávají jejich ostatní ustanovení v platnosti.
- 6.5. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat a chránit osobní data Nájemce v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

V Praze dne 8.10.2016.

Za pronajímatele:

.....
Julius Reichstein
ředitel společnosti, dle plné moci
BIM Textil-Service s.r.o.

V Praze dne 1.10.2016

Za nájemce:

.....
Ing. Roman Planička
ředitel podniku
LOM PRAHA s.p.