

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. KI/01/h/2016/Bra

Budoucí dárce:

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, Bohumín
zastoupeno starostou města Ing. Petrem Víchou
IČ 00297569
DIČ CZ00297569
nezapsaný v OR

Budoucí obdarovaný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ 70890692
DIČ CZ70890692
zastoupený z pověření hejtmána kraje
Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
středisko Karviná, ul. Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná
IČ 00095711
DIČ CZ00095711
zastoupena vedoucím střediska Ing. Václavem Hrachovinou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

I.

Budoucí dárce je investorem stavby nazvané „Okružní křižovatka ulic Bezručova, Revoluční a Máchová v Bohumíně“. V rámci této stavby dojde k zásahům do pozemků ve vlastnictví dárce, parc. č. 1216/1 ostatní plocha-ostatní komunikace (na části přibližně 182 m²), parc. č. 2555/8 ostatní plocha-zeleň (na části přibližně 7 m²), parc. č. 1220/34 ostatní plocha-zeleň (na části přibližně 34 m²), parc. č. 1220/30 ostatní plocha-zeleň (na části přibližně 204 m²) a parc. č. 1220/22 ostatní plocha-ostatní komunikace (na části přibližně 92 m²), vše v katastrálním území Nový Bohumín, obce Bohumín, okres Karviná. Přesná výměra bude stanovena dle geometrického plánu při zaměření stavby.

II.

Shora uvedenou stavbou dojde k zásahům do silnice č. III/4711, která je ve vlastnictví budoucího obdarovaného, přičemž SSMSK je oprávněn s touto nemovitostí hospodařit v rámci své zřizovací listiny a zásahům do místních komunikací, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce.

Na základě těchto zásahů dojde k přeložkám a úpravě shora uvedených silnic. Smluvní strany se dohodly, že původní objekty silnic budou nahrazeny objekty novými, které jsou ve schválené projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí označeny jako: C1 a C1.101 SO C101.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují podepsat mezi sebou darovací smlouvu či darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod stavby či jejích částí popsaných v článku I., a to nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či dílčího kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby či její části dle čl. I. této smlouvy. Hodnota převáděné stavby či části stavby popsané v čl. I. této smlouvy bude představovat hodnotu skutečně vynaložených nákladů dle schválené projektové dokumentace budoucím dárce.

IV.

Účastníci této smlouvy se zároveň dohodli, že mezi sebou podepíší darovací smlouvu či darovací smlouvy, jejímž předmětem budou pozemky, na nichž se nacházejí, nebo budou nacházet stavby místní komunikace, které budou v době podpisu darovacích smluv ve vlastnictví budoucího dárce.

Hodnota převáděných pozemků bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných v době podpisu darovací smlouvy.

V.

Budoucí dárce se podpisem této smlouvy zavazuje k:

- zpracování projektové dokumentace stavby popsané v čl. I.
- zajištění příslušných rozhodnutí potřebných k realizaci a užívání stavby
- realizaci stavby
- zpracování geometrických plánů či jiných podkladů za účelem zaměření jednotlivých objektů stavby.

Budoucí obdarovaný se podpisem této smlouvy zavazuje k:

- převzetí stavby či části stavby včetně části pozemků na kterých budou umístěny, dle čl. III. a IV. této smlouvy, a to nejpozději ke dni podpisu darovací smlouvy či darovacích smluv.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.

VII.

Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího obdarovaného se vstupem na jeho pozemky, dotčené stavbou, popsanou v čl. I. této smlouvy, a s provedením stavby na nemovitosti ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Toto oprávnění je platné od zahájení stavebních prací až do uzavření jednotlivých shora uvedených majetkoprávních smluv, pokud nebude mezi účastníky dohodnuto jinak.

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou seznámeni s touto skutečností, že budoucí obdarovaný potřebuje k tomu, aby platně uzavřel darovací smlouvu, získat doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č.17/1721 ze dne 17.12.2015.

Záměr darování nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 30.12.2015 do 15.01.2016.
O darování nemovitostí v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 08.02.2016 usnesením č. 123.3/10.

IX.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření darovací smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Návrh na podpis darovací smlouvy je oprávněna podat ve smyslu této budoucí smlouvy kterákoli ze smluvních stran.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

XI.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Bohumíně, dne 29.07.2016

V Karviné, dne 02.06.2016

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Petr Vícha v.r.
starosta města

.....
Ing. Václav Hrachovina v.r.
vedoucí střediska

otisk razítka

otisk razítka