**České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ",** IČ: 00002691, se sídlem Praha 10, U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100, Praha 4, zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. ALX 98, jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

(dále jako prodávající)

A

**Ing. Vratislav Stašek**, r.č. 640411/1164

Bytem Nepovolená 1320, Praha 10- Dubeč, 107 00

(dále jako kupující)

Uzavírají dnešního dne tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

I.

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

2. Prodávající má příslušnost k hospodaření k pozemku ve vlastnictví České republiky par.č. 647/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2220m2, zapsáno na LV 234 v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.

3. Kupující chce od prodávajícího nabýt část pozemku par.č. 647/2 o výměře 310 m2, která je zakreslena na geometrickém plánu č. 1526-11620/2016, který byl vyhotoven společností G+ s.r.o., Sadová 625, Kamenice 25168 dne 8.2.216, potvrzeno katastrálním úřadem dne 12.2.2016, a která je označena jako **pozemek par.č. 647/30, o výměře 310 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace** (dále jen „část pozemku“). Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.

II.

1. Prodávající má zájem převést vlastnické právo k části pozemku přímým prodejem. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji části pozemku byl udělen souhlas Ministerstva financí podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č.j MF 24249/2016/6203-3 ze dne 18.8.2016. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č.2.
2. Hodnota převáděné části pozemku byla v souladu se zákonem 219/2000 Sb. a v souladu se souhlasem Ministerstva financí oceněna znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Vladimírem Pauerem, číslo znaleckého posudku č. 3046-5.3/16 ze dne 1.3.2016, na částku 217.000,- Kč.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku par.č. 647/2, označenou na geometrickém plánu č. 1526-11620/2016, který byl vyhotoven společností G+ s.r.o., Sadová 625, Kamenice 25168 dne 8.2.216, potvrzeno katastrálním úřadem dne 12.2.2016, a která je označena jako **pozemek par.č. 647/30, o výměře 310 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,**  v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (nyní vedeno na LV 234), za částku 217.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc šedesát korun českých) a kupující uvedenou část pozemku za níže dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Kupní cena ve výši 217.000,- Kč bude uhrazena do advokátní úschovy JUDr. Julie Pítrové, advokátky se sídlem Kudeříkové 1103/11a, Praha 4 Kunratice **č. 2110177164/2700** u Unicredit Bank a.s. ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy a vyplacena v souladu s smlouvou o úschově. V případě, že kupní cena nebude uhrazena v souladu s touto smlouvou, může prodávající od smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na převáděné části pozemku žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu kupní smlouvy pod V- 59197/2012-101 a V-56517/2015-101. Kupující bere na vědomí, že na pozemku mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.
2. Kupující potvrzuje, že zná stav části pozemku jak po právní tak po faktické stránce. Kupující si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost části pozemku.

V.

1. Účastníci této Smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude podán na příslušný katastrální úřad stranou prodávající do 2 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny do advokátní úschovy.
2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí nese strana kupující.
3. Daň z nabytí nemovitosti v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitosti, hradí strana prodávající, jako poplatník daně se taktéž zavazuje podat daňové přiznání v době stanovené v souladu se zákonným opatřením senátu.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
5. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající a to včetně jednoho vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, které bude podáno na příslušný KN a jedno vyhotovení obdrží strana kupující

V Praze dne…………………….. V Praze dne………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prodávající Kupující

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1526-11620/2016, který byl vyhotoven společností G+ s.r.o., Sadová 625, Kamenice 25168 dne 8.2.216 , potvrzeno katastrálním úřadem dne 12.2.2016

Příloha č. 2: Souhlas Ministerstva financí č.j. MFMF-24249/2016/6203-3 ze dne 18.8.2016

Příloha č. 3: Souhlas s dělením pozemků Úřadu městské části Praha 15