

**SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ PROVÁDĚNÍ HAVARIJNÍCH OPRAV**

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Ing. Leo Zubek - REALIT

Sídlo: Jiráskova 490, 739 01 Frýdek-Místek – Frýdek

Zastupuje: Ing. Leo Zubek

IČ: 66167043

DIČ: [REDACTED]

Bank. spoj.: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v živnostenském rejstříku na živnostenském úřadě Frýdek-Místek pod ev. č. 380202-62319-01

Zhotovitel: DISTEP a.s.

Sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek - Místek

Zastupuje: Ing. Svatopluk Eliáš, člen představenstva

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

Bank. spoj.: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Předmět smlouvy

Zajištění havarijní a dispečerské služby pro bytové a nebytové prostory ve správě objednatele na území města Frýdek-Místek. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam objektů ve správě objednatele.

I. Havarijní služba

1.1. Zhotovitel se zavazuje v době uvedené v bodě 1.3. provozovat havarijní službu zajišťující odstranění nepředvídatelných havarijních stavů technického zařízení objednatele ohrožujících zdraví nájemníků nebo uživatelů objektů ve správě objednatele.

1.2. Technickým zařízením se rozumí domovní vnitřní potrubní rozvody ústředního topení, TV a SV.

1.3. Havarijní služba je provozována v pracovní dny od 14.00 hod. do 22.00 hod., v mimo pracovní dny od 6.00 hod. do 22.00 hod.

1.4. Zhotovitel zajistí v době uvedené v bodě 1.3. provoz ohlašovny poruch. Ohlašovna poruch je zřízena v objektu DISTEP a. s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, tel. 558 442 121.

1.5. Zhotovitel zajistí v době dle 1.3. kvalifikované pracovníky schopné odstranit havarijní poruchy na technickém zařízení objednatele v rozsahu uvedeném v bodě 1.1.

1.6. Zhotovitel se zavazuje, v případě nahlášení havarijní situace, neprodleně zajistit odstranění havarijního stavu technického zařízení objednatele. Pokud již bude havarijní služba odstraňovat jednu poruchu, posoudí naléhavost jednotlivých havárií a tyto bude odstraňovat v pořadí jejich důležitosti.

1.7. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost tak, aby se urychlilo odstranění závady u technického zařízení.

1.8. Následující pracovní den po havárii na zařízení objednatele podá zhotovitel objednateli telefonicky informaci o odstraňování havárie.

1.9. Objednatel se zavazuje dodat nejpozději při podpisu smlouvy seznam všech objektů s přesnými počty bytů spadajících do jeho správy, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. V případě změn počtu spravovaných bytů či objektů objednavatel dodá nový seznam k 1. dni následujícího měsíce.

II. Dispečerská služba

2.1. Zhotovitel se zavazuje denně v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. zajišťovat dispečerskou službu pro případy nepředvídaných havarijních stavů technického zařízení objednatele ohrožujících zdraví nájemníků nebo uživatelů objektů ve správě objednatele.

2.2. Zhotovitel zajistí v době uvedené v 2.1. provoz dispečerské služby. Dispečerská služba je zřízena v objektu DISTEP a. s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek, tel. [REDACTED]

2.3. Zhotovitel zajistí v době dle 2.1. dispečerskou službu, která postiženým uživatelům objektů ve správě objednatele zajistí zprostředkování potřebných informací k odstranění havarijní situace.

2.4. Objednatel vypracuje přesné pokyny, jakým způsobem mají být v havarijních situacích postižení uživatelé objektů informováni. Pokyny předá objednatel zhotoviteli do sedmi dnů po uzavření smlouvy. O změně některého z údajů uvedených v pokynech bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele.

III. Platební podmínky

3.1. Za zařízení a provozování havarijní a dispečerské služby bude objednateli účtována smluvní cena:

1,-- Kč/b. j./měsíc dle bodu 1.9. této smlouvy.

K této částce bude fakturována DPH.

Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

3.2. Za práce provedené při odstraňování havarijního stavu technického zařízení bude objednateli účtována smluvní cena složenou sazbou:

100,-- Kč při každém výjezdu k havárii,

100,-- Kč za každých 15 min. od započatého pracovního úkonu do ukončení veškerých prací.

Tato cena zahrnuje dopravné.

K této částce bude fakturována DPH.

Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Součástí daňového dokladu bude kopie pracovního výkazu.

3.3. Objednateli bude účtován materiál použitý při odstraňování havárie v cenách dle ceníku skladu zhotovitele, zvýšené o 13% skladové přírážky a DPH.

3.4. Objednateli budou účtovány oprávněné přepravní náklady související se zajištěním pracovníka údržby objednatele v případě havárie. Jedná se o případy, kdy zhotovitel nebude havárii odstraňovat.

IV. Fakturace

4.1. Platba bude uskutečněna na základě faktur vystavených zhotovitelem.

4.2. Součástí faktury za práce provedené dle čl. I. bude kopie pracovního výkazu.

4.3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

4.4. Datum splatnosti daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Jiná ujednání

5.1. Smluvní strany se zavazují provést jakékoliv započtení vzájemných pohledávek pouze na základě písemné dohody podepsané smluvními stranami, vyplývá-li alespoň jedna pohledávka z této smlouvy.

5.2. Obsah smlouvy včetně podmínek v ní obsažených lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5.3. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.

5.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, budou vzájemně evidovány, přičemž je nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu (vyjma vlastníků a uživatelů domů, uvedených v příloze této smlouvy, pro které bude havarijní a dispečerská služba prováděna) anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je míněna tato smlouva o zajištěnípovádění havarijních oprav.

6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost počíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce.

6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.

6.6. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedoručí smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo zhotovitele.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha

Seznam objektů s přesnými počty bytů spadajících do správy objednatele

04-06-2018

Ve Frýdku-Místku dne 7.6.2018

Ve Frýdku-Místku dne

Realitní kancelář
REALIT
ul. Jiráskova 490
738 01 Frýdek-Místek

DIS/EP
s.r.o.
Ostravská 961
738 01 Frýdek-Místek

zhotovitel