

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Explosia a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 1828

se sídlem:

Semtín 107, 530 02 Pardubice

zastoupená:

Ing. Josef Tichý, CSc., předseda představenstva

Ing. Radomír Krejča, místopředseda představenstva

IČO:

25291581

DIČ:

CZ25291581

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. (třída Míru 72, 531 07 Pardubice)

číslo účtu: 6344592/0800 (EUR)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxx, oddíl xxx, vložka xxx

se sídlem:

xxx

zastoupená:

xxx

IČO:

xxx

DIČ:

xxx

Bankovní spojení:

xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně jako smluvní strany
uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí v rámci investiční akce „Projektová dokumentácia k predeleniu skladu xxx dvoma nenosnými priečkami v areáli xxx“ provede toto dílo: projektová dokumentace pro ohlášení stavby (dále jen „Dokumentace“) a provedení případných činností souvisejících s investiční akcí dle čl. 3 Smlouvy (vše společně dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli kupní cenu.

Článek 2

Dokumentace

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dokumentace splňovala veškeré slovenské i evropské právní, technické a jiné normy (např. stavební, bezpečnostní, hygienické, ekologické

atd.), včetně norem majících doporučující charakter. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny tyto normy známy a že jim plně porozuměl.

2. Součástí Dokumentace je vždy strukturovaný propočet předpokládaných investičních nákladů. Zahrnuje-li Dokumentace také dokumentaci pro provádění stavby, jsou její součástí mimo jiné také položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Součástí Dokumentace jsou i statické výpočty.
3. Součástí Dokumentace] musí být:
 - Architektura, technická zpráva a výkresy
 - Statické řešení
 - Požární ochrana
 - Elektroinstalace
 - Rozpočet

Článek 3

Činnosti související s investiční akcí

1. Zhotovitel provede pro Objednatele tyto činnosti související s investiční akcí:
 - a) zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, konkrétně pak zejména, avšak nikoli výlučně:
 - projednání Dokumentace s příslušnými pracovníky (odděleními) Objednatele,
 - projednání Dokumentace s orgány veřejné správy a osobami, u nichž to právní předpisy vyžadují,
 - zapracování oprávněných požadavků a připomínek do Dokumentace,
 - účast na stavebním řízení, jehož výsledkem je vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, které nabydou právní moci.
 - b) autorský dozor po celou dobu provádění stavby za těchto podmínek:
 - v rozsahu určeném Objednatelem a plně vyhovujícím jeho potřebám, přičemž Zhotovitel si je plně vědom náročnosti investiční akce,
 - O vykonání autorského dozoru smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí.
2. Zhotovitel, nebo případný subdodavatel elektrické části Díla, bude projektovat v souladu s Vyhláškou č. 718/2002 Z. Vyhlášky Ministerstva práce, sociálních věcí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Vyhláškou č. 508/2009 Z. Vyhlášky Ministerstva práce, sociálních věcí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Článek 4

Způsob, kvalita a rozsah provedení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo způsobem a v kvalitě (jakosti) odpovídajícím Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že provede Dílo nejlepším způsobem a v nejvyšší kvalitě, které plně odpovídají zájmům Objednatele a účelu uzavření Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl s účelem uzavření Smlouvy ze strany Objednatele beze zbytků seznámen, a to i s ohledem na specifickou povahu činnosti Objednatele.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude s Objednatelem s dostatečným časovým předstihem konzultovat veškeré možné varianty jakosti i provedení výslovně Smlouvou neupravené a že bude v této souvislosti dbát všech požadavků Objednatele, nebudou-li zcela zjevně nepřiměřené. Stejně tak Zhotovitel Objednatele předem upozorní na případnou nevhodnost či neúplnost Smlouvou stanovených nebo později Objednatelem vyslovených požadavků týkajících se kvality nebo způsobu provedení Díla.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou odstavci 1 až 3, nese náklady spojené s uvedením Díla do odpovídajícího způsobu provedení a odpovídající kvality.

Článek 5

Místo, čas a způsob předání

1. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci nebo provede případné činnosti související s investiční akcí uvedené v čl. 3 Smlouvy nejpozději v těchto termínech:

projektová dokumentace pro ohlášení stavby	xxx
zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:	xxx
autorský dozor:	po celou dobu provádění stavby

2. Prodlení Zhotovitele s včasným plněním je vždy podstatným porušením Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé stupně a části Dokumentace průběžně předkládat Objednateli k posouzení a zapracovávat jím vznesené připomínky. Před vyhotovením konečné verze Dokumentace si Zhotovitel vyžádá schválení Objednatelem. Objednatel není povinen Dokumentaci schválit, vykazuje-li jakékoli vady nebo nedodělky.
4. Zhotovitel předá Objednateli schválenou Dokumentaci vždy v 3 písemných vyhotoveních a v 3 elektronickém vyhotovení (současně ve formátech .pdf, .dwg a MS Office 2010). Dokumentace bude vždy v slovenském jazyce.
5. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci stejně jako veškeré výsledky případných činností souvisejících s investiční akcí podle čl. 3 Smlouvy (např. originály rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, sdělení a oznámení orgánů veřejné správy, jiné vyhotovované dokumenty) v místě sídla Objednatele. Konkrétní den a čas předání určí smluvní strany po vzájemné domluvě. O předání sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem Dokumentace a že na Dokumentaci nevážnou žádná práva (zejména práva duševního vlastnictví) třetích osob. Zhotovitel předáním Dokumentace uděluje Objednateli právo Dokumentací užít jakýmkoli způsobem, zejména, avšak nikoli výlučně, ji využít, změnit, zcizit, pronajmout, půjčit, zveřejnit či rozmnožit, a to způsobem personálně, teritoriálně, časově ani jakkoli jinak

neomezeným. Toto právo Objednatele je jednostranně nezrušitelné a trvá bez ohledu na trvání Smlouvy.

Článek 6

Cena díla a platební podmínky

1. Cena Díla bez DPH je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:

projektová dokumentace pro ohlášení stavby	xxx
zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:	xxx
autorský dozor:	xxx
celkem:	xxx

2. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena Díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady se Smlouvou spojené, a to i ty výslovně nezmněné. Zhotovitel staví na jisto, že v cenové nabídce zohlednil i své povinnosti vyplývající z čl. 4 Smlouvy, které mohou mít za následek dodatečnou specifikaci způsobu, kvality a rozsahu provedení Díla.
4. Objednatel uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností xxx dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy a obsahuje údaje Objednatelem požadované.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy v těchto intervalech:
- ve výši xxx po předání projektové dokumentace pro ohlášení stavby;
 - ve výši xxx po zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru;
6. Cena autorského dozoru bude Objednatelem hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že DPH z kupní ceny řádně a včas odvede. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Zhotovitel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zhotovitel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.
8. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele podle odstavce 7 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Objednatel právo:
- odstoupit od Smlouvy,
 - zadržet část ceny Díla a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
 - učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Zhotoviteli vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele,
 - započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, a to i dosud nesplatné nebo mající teprve vzniknout.

Článek 7

Pozdější součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně xxx (xxx) měsíců ode dne předání Dokumentace bezúplatně na výzvu Objednatele poskytne bez zbytečného odkladu jakákoli nezbytná bližší vysvětlení k Dokumentaci, která jsou potřebná pro realizaci investiční akce.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně xxx (xxx) měsíců ode dne předání Dokumentace na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu zajistí úpravy Dokumentace. Objednatel uhradí Zhotoviteli za tuto činnost cenu obvyklou, ne však více než částku xxx bez DPH za jednu hodinu práce, která zahrnuje všechny náklady Zhotovitele s úpravami spojené.

Článek 8

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost provést kteroukoli část Díla včas (čl. 5 odst. 1 Smlouvy), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxx % z ceny (včetně DPH) každé části Díla, ohledně níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. 7 odst. 1 nebo 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý případ porušení.
4. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná v den následujícím po dni porušení smluvní povinnosti. Vyžaduje-li to Zhotovitel, vystaví mu Objednatel na úhradu smluvní pokuty daňový doklad (fakturu).
5. Ujednání o smluvní pokutě nezbavují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli jakoukoli újmu, kterou Objednateli nebo komukoli v souvislosti s plněním Smlouvy způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen odčinit i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli.

Článek 9

Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude postupovat s nejvyšší odbornou péčí a s ohledem na zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré slovenské i evropské právní předpisy a prohlašuje, že jsou mu všechny tyto předpisy a normy známy a že jim plně porozuměl.
3. Zhotovitel je při provádění Díla v areálu Objednatele povinen dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele, zejména, avšak nikoli výlučně, xxx Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré vnitřní předpisy platné pro areál společnosti Explosia a.s. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu všechny předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.

4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně, tím však nejsou dotčeny jeho povinnosti respektovat pokyny Objednatele ani jiné povinnosti stanovené Smlouvou. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu jím udělených pokynů nebo vyslovených požadavků.
5. Zhotovitel může k provádění Díla použít třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že budou zavázány ke stejným povinnostem jako Zhotovitel. V takovém případě za tyto osoby odpovídá, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je povinen proškolit všechny své zaměstnance a jiné pracovníky (včetně subdodavatelů), které použije k provedení Díla v areálu Objednatele nebo areálu společnosti Explosia a.s., ohledně všech povinností vyplývajících pro ně ze Smlouvy, právních předpisů i vnitřních předpisů Objednatele a společnosti Explosia a.s. Zejména, avšak nikoli výlučně, provede proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Znalosti uvedené v tomto odstavci Zhotovitel průběžně kontroluje.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob, které použije k provedení Díla, a je povinen tyto osob vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Jakékoli úrazy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Objednateli a sepsat o nich záznam.
8. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně písemně informovat o postupu provádění Díla jakož i bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a jejich změnách, které mohou mít na provádění Díla vliv.
9. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou nutnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů i Smlouvy. Do té doby není Objednatel povinen plnit jakoukoli povinnost pro něj ze Smlouvy vyplývající.
10. Možno doplnit ujednání o povinnosti Zhotovitele sjednat si pojištění na provádění díla.
11. Návrh a výpočet obložnosti skladu zpracoval a je za něj zodpovědný Objednatel. Projektová dokumentace nebude tento výpočet obsahovat.

Článek 10

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

Za Objednatele: tel.: email:	xxx
------------------------------------	-----

Za Zhotovitele: tel.: email:	xxx
------------------------------------	-----

2. Osoby uvedené v odstavci 1 však nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy.

Článek 11

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel:
 - a) svoji povinnost stanovenou Smlouvou a ani v přiměřené lhůtě nezjedná nápravu;
 - b) opakovaně svoji povinnost stanovenou Smlouvou;
 - c) svoji povinnost stanovenou Smlouvou podstatným způsobem;
 - d) svoji povinnost stanovenou v čl. 9 odst. 5 až 7 Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, kdy:
 - a) bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - c) bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, učiní-li tak bez zbytečného odkladu, ne však méně než ve lhůtě xxx dnů ode dne, kdy se o důvodu pro odstoupení od Smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy, vrátí Zhotovitel bez zbytečného odkladu vše, co mu Objednatel poskytl. Objednatel není povinen k náhradě jakékoli újmy vůči Zhotoviteli, která mu z důvodů odstoupení od Smlouvy případně vznikne.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části delším než xxx dní.

Článek 12

Přílohy

1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří xxx
 - xxx
 - xxx
 - xxx
 - xxx
 - xxx
 - xxx
 - xxx
2. Dojde-li k rozporu mezi Smlouvou a její přílohou, má přednost Smlouva. V případě rozporů mezi přílohami požádá Objednatel písemně Zhotovitele o určení přednosti, jinak má přednost ujednání pro Objednatele příznivější.

Článek 13

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.

3. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do xxx dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také obsah části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
5. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
6. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do xxx dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy, ani započíst svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy vůči jakékoli pohledávce Objednatele.
9. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i všech o skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Zhotovitele vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
12. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Zhotovitel poskytne Objednateli úplné znění Smlouvy (včetně všech jejích příloh) v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx.

13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne ...24. 5. 2018.....

.....
Ing. Josef Tichý, CSc.
předseda představenstva
Explosia a.s.

.....
xxx
xxx
xxx

.....
Ing. Radomír Krejča
místopředseda představenstva
Explosia a.s.