

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2016/2272/OB/VZMR/536

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.
se sídlem Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Jednající: Jiří Staňa - jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 136709/0300
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Hoblíkova 39 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Hoblíkova č. or. 39 č. pop. 575 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu střešního pláště budovy aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/39. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 26.10.2016.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.463.280,00 Kč bez DPH
(slovy: Jeden milion čtyřista šedesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Jiří Staňa, tel.: 545218113, 602564428, falton@falton.cz
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. **Zástupce objednatel** je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatel.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/39. schůze Rady městské části Brno-sever dne 26.10.2016.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 31 -10- 2016

V Brně dne..... 31. 10. 2016

Za objednatele:



MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
4 70, 601 47 BRNO
-2-

.....
Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno – sever

Za zhotovitele:



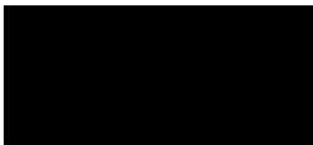
FALTON spol.
Langrova 43, 627
DIČ: CZ46905604
C 6185



.....
Jiří Staňa - jednatel
FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele




POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	BD Hoblíkova 39, Brno	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	střecha	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	BD Hoblíkova 39, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	FALTON, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	387 230	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	1 057 050	Demontáže	0
N	M práce celkem	19 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 463 280	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 463 280	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 463 280	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
		
Základ pro DPH	15,0 %	1 463 280 Kč
DPH	15,0 %	219 492 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 682 772 Kč

Poznámka :

Stavba :	BD Hoblíkova 39, Brno	Rozpočet :	BD Hoblíkova 39, Brno
Objekt :	střecha		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	34 743	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	89 686	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	195 542	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	21 114	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 919	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 416	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	53 334	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	106 884	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	280 396	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	485 545	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	29 378	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	6 640	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	81 413	0	0	0
783 Nátěry	0	13 460	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	18 810	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	387 230	1 057 050	0	19 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 444 280	0
Demontáže	0	0,0	1 444 280	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 444 280	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 444 280	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 463 280	0
Provoz investora	0	0,0	1 463 280	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 463 280	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 463 280	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Hoblíkova 39, Brno	Rozpočet:
Objekt :	střecha	BD Hoblíkova 39, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	8,60	1 200,00	10 320,00
2	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 15 cm oprava atiky oplechováním a doplnění říms po zvedn	m	58,15	420,00	24 423,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				34 743,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	602011102R00	Postřik cementový Cemix-052 ručně	m2	99,32	50,00	4 966,00
4	602013111RT7	Omitka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	99,32	240,00	23 836,80
5	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	99,32	25,00	2 483,00
6	621611133U00	Nátěr 2xsilikon+penetr vně	m2	99,32	145,00	14 401,40
7	622481211RT3	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	99,32	203,00	20 161,96
8	622521021U00	Silikát zrn omítka 2,0mm vně stěna	m2	99,32	240,00	23 836,80
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				89 685,96
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	805,00	50,00	40 250,00
10	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	2 415,00	30,00	72 450,00
11	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	805,00	30,00	24 150,00
12	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	82,10	120,00	9 852,00
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	805,00	1,00	805,00
14	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m2	2 415,00	1,00	2 415,00
15	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	805,00	1,00	805,00
16	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	5,00	1,00	5,00
17	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	15,00	1,00	15,00
18	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	5,00	1,00	5,00
19	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	5,00	1 000,00	5 000,00
20	949611113U00	Mtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
21	949611213U00	Přípl ZKD den lešení k 94961-1113/4 VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	m	60,00	1,00	60,00
22	949611813U00	Dmtž shoz suti v 30m	m	20,00	1,00	20,00
23	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	300,00	27 000,00
24	PC 1	Zábor chodníku ,komunik.dl.33,5m vč. úklidu VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	40,00	3 600,00
25	PC 2	Provizorní dopravní značení VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	100,00	9 000,00
26	PC 3	Pronájem mobilního WC VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	den	90,00	1,00	90,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				195 542,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
27	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	415,20	50,00	20 760,00
28	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	354,20	1,00	354,20
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 114,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
29	976047331R00	Vybourání betonových krycích desek nad 10 cm	m	8,60	230,00	1 978,00
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,84	240,00	681,12
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,35	140,00	1 589,28
32	979081111R00	Odvoz suti vybour. Hmot a nebezpečného odpadu na skládku do 1 km vč. poplatky za skládku	t	2,84	1 200,00	3 405,60
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 kmVV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	t	56,76	15,00	851,40
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,68	189,00	1 072,76

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Hoblíkova 39, Brno	Rozpočet:
Objekt :	střecha	BD Hoblíkova 39, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,84	120,00	340,56
36						
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				9 918,72
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
37	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	16,80	1,00	16,80
38	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	16,80	1,00	16,80
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,97	600,00	17 382,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				17 415,60
Díl: 712		Živičné krytiny				
40			m2			
41	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	354,20	12,00	4 250,40
42	712371801RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	56,00	179,00	10 024,00
43	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	28,00	215,00	6 020,00
44	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	28,00	189,00	5 292,00
45	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	28,00	189,00	5 292,00
46	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	56,00	25,00	1 400,00
47	Rpol	Teleskop 185cm, šroub GBST 6x95	kus	300,00	20,00	6 000,00
48	28322017	Fólie mPVC tl. 1,5 mm, Vinitex včetně svislého	m2	64,00	179,00	11 456,00
49	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	64,00	25,00	1 600,00
50	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	1 000,00	2,00	2 000,00
Celkem za		712 Živičné krytiny				53 334,40
Díl: 713		Izolace tepelné				
51	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	354,20	15,00	5 313,00
52	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	56,00	55,00	3 080,00
53	713111130RV8	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - včetně dodávky plsti Orsik 160+60 mm	m2	354,20	240,00	85 008,00
54	28375705	Deska izolační EPS 150S 1000 x 500 mm 56m2 x tl.12cm	m3	6,72	1 560,00	10 483,20
55	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	1 000,00	3,00	3 000,00
56						
Celkem za		713 Izolace tepelné				106 884,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
57	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	354,20	10,00	3 542,00
58	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00	3 000,00	6 000,00
59	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	50,00	126,00	6 300,00
60	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	50,00	277,00	13 850,00
61	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	354,20	222,00	78 632,40
62	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	354,20	23,00	8 146,60
63	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	354,20	33,00	11 688,60
64	762344111RT2	Montáž přídatné krokve na ocel.držáky, sklon 5-30° vč.dodávky řeziva 60/60mm,pro izolaci tl.200-240mm	m	562,00	160,00	89 920,00
65	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	13,87	888,00	12 316,56
66	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	10 000,00	5,00	50 000,00
67						
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				280 396,16
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
68	764221450R00	Oplechování Lidab říms pod nadf. žlabem, rš 800 mm	m	38,50	560,00	21 560,00

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Hoblíkova 39, Brno	Rozpočet:
Objekt :	střecha	BD Hoblíkova 39, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	764239430R00	Lemování z Lidab komínů, hladká krytina, v ploše	m2	14,21	1 250,00	17 762,50
70	764241410R00	Lemování trub z Lindab, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	2,00	650,00	1 300,00
71	764257401R00	Žlaby z Lidab, mezistřešní bez háků, rš 1100 mm	m	4,00	980,00	3 920,00
72	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	354,20	35,00	12 397,00
73	764904011RS2	Lindab, zastřešení hladkými plechy, nad 30° FOP/PO tl. 0,5 mm, povrchová úprava ostat.barvy	m2	354,20	760,00	269 192,00
74	764904203RT1	Lindab štítové lemování vrchní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic	m	132,50	312,00	41 340,00
75	764904204RT1	Lindab štítové lemování spodní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic	m	78,50	312,00	24 492,00
76	764904205RT1	Lindab, okapový plech FOTP, tl. 0,5 mm RŠ 205 mm, povrchová úprava Classic	m	53,60	220,00	11 792,00
77	764905903RV1	Lindab, zastřešení složité, hřebenáči, do 30° RŠ 308 mm, povrch.úprava Classic	m	20,00	454,00	9 080,00
78	764908105RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v ostatních barvách	m	53,60	456,00	24 441,60
79	764908110RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm v ostatních barvách	m	10,00	650,00	6 500,00
80	764908201RT2	Lindab kotlík žlabový čtvercový REOK, žlab 136 mm v ostatních barvách	kus	5,00	420,00	2 100,00
81	55351723	Zachytávač sněhový z poz pl s ochr barev vrs	m	45,10	680,00	30 668,00
82	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	4 500,00	2,00	9 000,00
83						
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				485 545,10
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
84	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	53,60	35,00	1 876,00
85	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	354,20	72,00	25 502,40
86	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	1 000,00	2,00	2 000,00
87						
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				29 378,40
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
88	766671301U00	Výlez na střechu 50x93 bez lemování vč.přesunu hmot	kus	1,00	6 540,00	6 540,00
89	766673811U00	Dmž střešní okno vlnitá kryt -45° vč.přesunu hmot	kus	1,00	100,00	100,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				6 640,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
90	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg komínové lávky 20bm	kg	762,30	75,00	57 172,50
91	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg demontáž antén	kg	80,00	40,00	3 200,00
92	13231040	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 35x35x3 mm komínové lávky 45bm	t	0,80	21 300,00	17 040,00
93	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun	%	2 000,00	2,00	4 000,00
94						
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				81 412,50
Díl: 783	Nátěry					
95	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x vč.přesunu hmot	m2	354,20	38,00	13 459,60
Celkem za		783 Nátěry				13 459,60
Díl: M21	Elektromontáže					
96	210200020RA0	Hromosvod vč.přesunu hmot	kompl	1,00	19 000,00	19 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				19 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					

Položkový rozpočet

Stavba :	BD Hoblíkova 39, Brno	Rozpočet:
Objekt :	střecha	BD Hoblíkova 39, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
97	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,59	240,00	1 341,59
98	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	22,36	140,00	3 130,37
99	979081111R00	Odvoz suti, vybour. hmot a nebezpečného odpadu na skládku do 1 km vč. poplatku za skládku	t	5,59	1 200,00	6 707,93
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná	t	111,80	15,00	1 676,98
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,95	189,00	5 282,50
102	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,59	120,00	670,79
103						
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				18 810,16