

SMLOUVA čísl.: 167/2018/PSY

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038,

jako prodávající, na straně jedné

a

manželé Taťána HANICHOVÁ, nar. 1984, [REDACTED]

a Vladimír HANICH, nar. 1968, [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Moravičany, 789 82

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2794/66 orná půda o výměře 15.990 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2693-19/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 23. 03. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 03. 04. 2018, byla od pozemku parc. č. 2794/66 orná půda v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 1.128 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2794/132 orná půda v k.ú. Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/132 orná půda o výměře 1.128 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovitá věc“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.100 Kč/m² vč. DPH**, tj. celkem **1.240.800 Kč**, slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc osm set korun českých, za kterou je kupující do spoluvlastnictví kupují a přijímají.

Jistina ve výši 100.000 Kč uhrazená dne 01. 12. 2017 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **1.140.800 Kč**, slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet tisíc osm set korun českých, se kupující zavazují uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000230**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající

právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupují a přijímají.

IV.

Prodávající se zavazuje do konce roku 2019 vybudovat a zkolaudovat inženýrské sítě (tj. komunikace, chodníky, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení) v lokalitě „Mohelnice Sever“ (na pozemku parc. č. 2794/66 v k.ú. Mohelnice), kde se nemovitá věc nachází a vyvést přípojky na hranici pozemku, který je předmětem koupě (dle upřesnění kupujícího), a to následovně:

- Do konce srpna 2018 bude vybudována splašková kanalizace a vodovodní řad s odbočením a ukončením na hranici pozemku prodávajícího a kupujícího.
- Do konce října 2018 bude vybudováno veřejné osvětlení a silniční komunikace se zapenetrovaným povrchem.
- V průběhu roku 2019 město dokončí finální povrchy komunikací.

Přípojky NN provádí vlastním nákladem společnost ČEZ distribuce a.s. na základě žádosti vlastníka parcel, který k dané parcele má stavební povolení. Přípojky NN na hranici pozemku financuje společnost ČEZ distribuce a.s. na základě uzavření smlouvy a zaplacení poloviny připojovacího poplatku (součást kupní ceny) dle vzorce: velikost jističe x 500 Kč. Vzhledem k tomu, že stavebníci nemají v době podpisu vydané stavební povolení ke stavbě domů, uzavře smlouvu o připojení se společností ČEZ distribuce a.s. město Mohelnice. Společnost ČEZ distribuce a.s. tak bude moci zahájit projekční a realizační práce k připojení jednotlivých budoucích nemovitostí a stavebníkům bude umožněno na jaře 2019 bez potíží zahájit stavební práce.

Kupující se zavazují do pěti let od data uzavření kupní smlouvy vybudovat hrubou stavbu rodinného domu (tj. vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy, střešní konstrukce včetně položení

střešní krytiny). V případě nesplnění podmínky uhradí kupující prodávajícímu sankci ve výši 10 % z kupní ceny (pouze v případě, že budou inženýrské sítě vybudovány do konce roku 2019). Sankce bude kupujícím vyměřena fakturou se splatností 30 dnů vystavenou prodávajícím. Pokud kupující z objektivních příčin nebudou moci lhůtu dodržet, můžou ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro vybudování hrubé stavby písemně informovat zastupitelstvo města o příčinách a požádat o prodloužení lhůty. Zastupitelstvo nemá povinnost schválit prodloužení termínu.

Kupující se zavazují k zákazu následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě. V případě odstoupení od úmyslu výstavby rodinného domu jsou kupující povinni tento nezastavěný pozemek nabídnout k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získali. V případě, že kupující odstoupí od úmyslu výstavby rodinného domu, jsou vázáni úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem (správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a podíl na geometrickém plánu) obdrží kupující před podpisem této kupní smlouvy. Kupující se zavazují uhradit náklady do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Kupující jsou dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazují se podat příslušnému finančnímu úřadu

daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny, tj. 41.020 Kč nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

VII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 20. 11. 2017 do 23. 04. 2018 2018. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 805/28/ZM/2018 ze dne 25. 04. 2018.

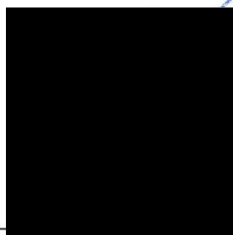
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží každý 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

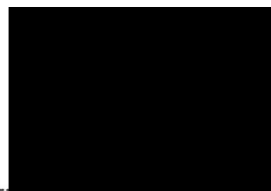
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoli nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 13.6. 2018



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající



Taťána Hanichová
kupující



Vladimír Hanich
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
2794/65	27	09	orná půda	2794/65	24	90	orná půda		0	2794/65		1705	24	90	
				2794/125	11	71	orná půda		2	2794/65		1705	2	19	a
										2794/66		1705	9	52	b
													11	71	
2794/66	1	59 90	orná půda	2794/66	35	03	orná půda		0	2794/66		1705	35	03	
				2794/126	11	76	orná půda		2	2794/66		1705	11	76	
				2794/127	12	15	orná půda		2	2794/66		1705	12	15	
				2794/128	11	92	orná půda		2	2794/66		1705	11	92	
				2794/129	11	06	orná půda		2	2794/66		1705	11	06	
				2794/130	11	17	orná půda		2	2794/66		1705	11	17	
				2794/131	11	16	orná půda		2	2794/66		1705	11	16	
				2794/132	11	28	orná půda		2	2794/66		1705	11	28	
				2794/133	11	15	orná půda		2	2794/66		1705	11	15	
				2794/134	10	82	orná půda		2	2794/66		1705	10	82	
				2794/135	9	34	orná půda		0	2794/66		1705	9	34	
				2794/136	3	20	orná půda		0	2794/66		1705	3	20	
				2794/137		34	orná půda		2	2794/66		1705		34	
	1	86 99			1	86 99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2794/65		31000		24 90	a b						
2794/66		31000		35 03							
2794/125		31000		2 19							
				9 52							
				11 71							
2794/126		31000		11 76							
2794/127		31000		12 15							
2794/128		31000		11 92							
2794/129		31000		11 06							
2794/130		31000		11 17							
2794/131		31000		11 16							
2794/132		31000		11 28							
2794/133		31000		11 15							
2794/134		31000		10 82							
2794/135		31000		9 34							
2794/136		31000		3 20							
2794/137		31000		34							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
	Dne: 23. března 2018 Číslo: 20/2018	Dne: 3. 4. 2018 Číslo: 29/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2693-19/2018	Elektronicky podepsal(a) [redacted]	
Okres: Šumperk	Datum: 2018.04.03 08:54:47 ČEST	
Obec: Mohelnice	Číslo řízení PGP 475/2018-809	
Kat. území: Mohelnice	Místo: KÚ Olomouc	
Mapový list: Zábřeh, 7-9/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky		

2794/70

2794/50

2794/79

2794/74

2794/77

