

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako zavázaný z věcného břemene,

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772, zastoupená na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066, zastoupenou na základě pověření ze dne 07.01.2013 Monikou Březovou, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7675, p.č. 7678/1, p.č. 7678/2, p.č. 7679, p.č. 7680/2 a p.č. 8118/24, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 5839-1328/2016 ze dne 13.04.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, rozpojovací a přípojkovou skříň, včetně jejich ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 727-71/2016 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 03.06.2016 ve výši 58.329 Kč (slovy: padesátosmtisícťřistadvacetdevětkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH ve výši 70.578 Kč (slovy: sedmdesátisícpětsedmdesátosmkorunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000492, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě,

ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven závazným z věcného břemene řádný daňový doklad. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **PV-014330037797/001**.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto zařízení se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závaznému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závazného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započetím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závaznému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku závaznému z věcného břemene a závazný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj s tímto návrhem spojený správní poplatek.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 07.10.2016 rozhodnutím č. 2016/261. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závazného z věcného břemene.
3. Závazný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení

věcného břemene dle této smlouvy na účet zavázaného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene zavázanému z věcného břemene.

4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany zavázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tří vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá zavázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány zavázanému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

20.10.2016

V Prostějově dne 02.11.2016

V Brně dne

za Statutární město Prostějov:

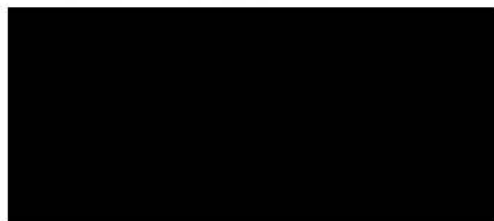
za společnost E.ON Distribuce, a.s.:



Mgr. Jiří Pospíšil
starosta primátorky
města Prostějova



E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená společností E.ON Česká republika, s. r. o.,
zastoupenou Monikou Březovou



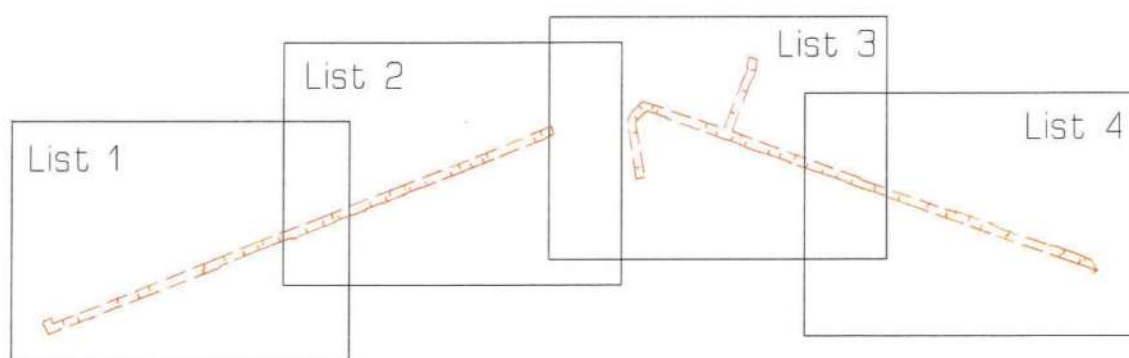
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
389												389			3164
390												390			4766
392												392			3883
394												394			2493
396												396			1540
398												398			763
407/1												407/1			970
5692												5692			11701
5695												5695			1668
5697												5697			55
5701												5701			17
7675												7675			10001
7678/1												7678/1			10001
7678/2												7678/2			10001
7679												7679			10001
7680/2												7680/2			10001
8118/24												8118/24			10001

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

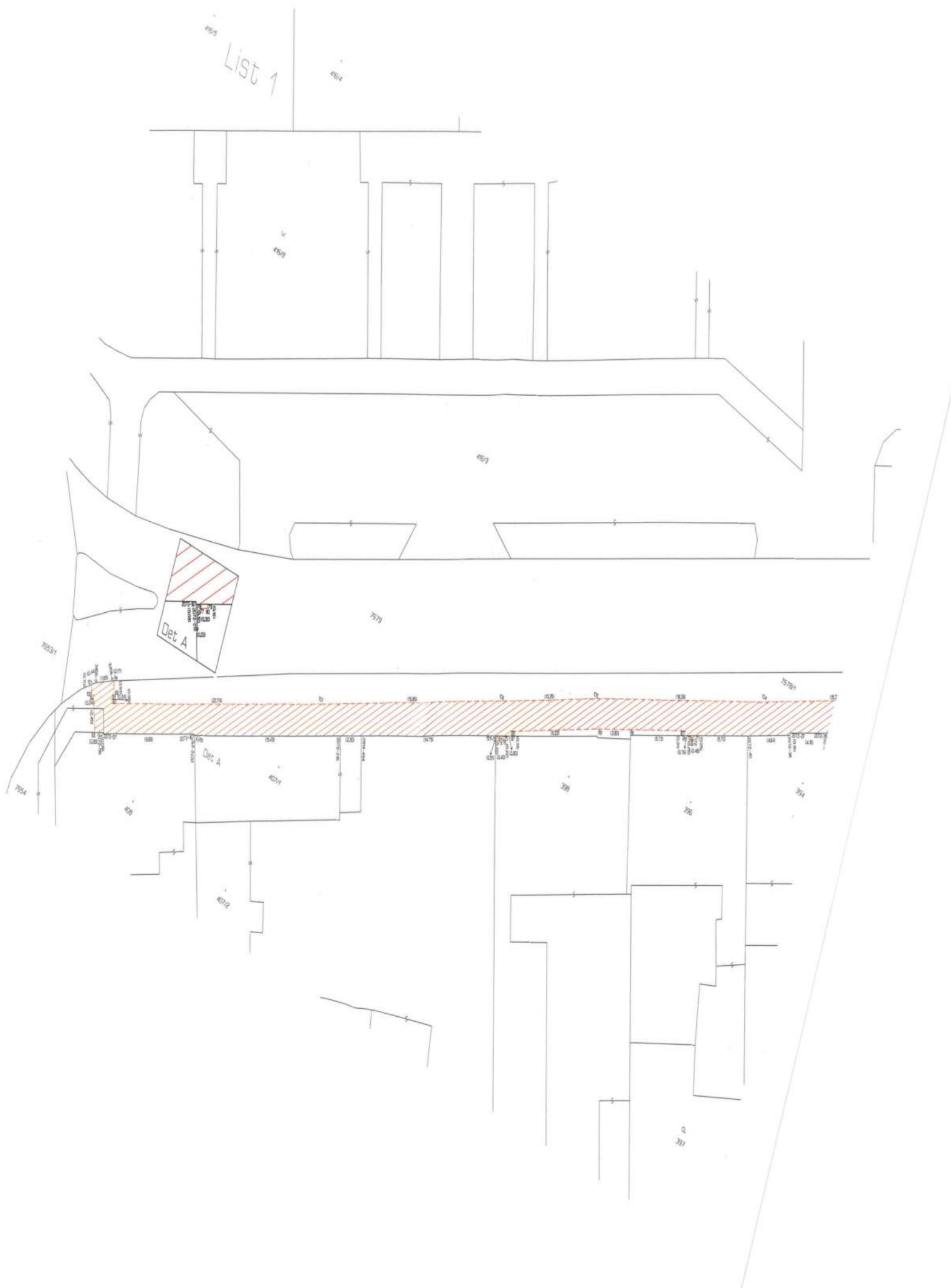
k.ú. Prostějov (7334911)

253-1	558578.69	1133202.90	3	
253-2	558583.41	1133201.26	3	
1280-12	558633.32	1133183.79	3	
1511-5	558796.55	1133203.18	3	
2071-177	558646.65	1133179.17	3	
2071-187	558577.60	1133203.27	3	
2071-197	558646.69	1133179.28	3	
2071-207	558652.79	1133177.02	3	
2071-208	558656.20	1133179.83	3	
2071-209	558659.73	1133174.60	3	
2071-210	558659.79	1133174.76	3	
2071-212	558652.85	1133177.17	3	
2071-213	558665.40	1133172.61	3	
2071-214	558665.45	1133172.76	3	
2071-215	558669.03	1133171.34	3	
2071-216	558669.05	1133171.44	3	
2071-217	558684.01	1133165.99	3	
2071-218	558684.07	1133166.17	3	
2071-219	558688.79	1133164.33	3	
2071-292	558691.62	1133166.97	3	
2071-295	558691.22	1133166.60	3	
2071-297	558689.16	1133164.68	3	
2071-574	558603.21	1133194.43	3	
2071-610	558611.87	1133191.40	3	
2071-611	558629.71	1133185.05	3	
2071-612	558629.75	1133185.16	3	
2071-614	558633.36	1133183.91	3	
2071-615	558639.19	1133181.75	3	
2071-616	558639.25	1133181.90	3	
2071-617	558642.78	1133180.51	3	
2072-16	558714.03	1133170.83	3	
2072-17	558713.97	1133170.99	3	
2072-19	558729.90	1133177.19	3	
2072-21	558741.22	1133181.58	3	
2072-22	558745.12	1133182.94	3	
2072-23	558745.06	1133183.08	3	
2072-25	558748.98	1133184.46	3	
2072-26	558748.93	1133184.60	3	
2072-27	558751.08	1133185.44	3	
2072-29	558754.92	1133186.78	3	
2072-30	558754.87	1133186.92	3	
2072-32	558758.78	1133188.31	3	
2072-33	558758.73	1133188.45	3	
2072-34	558760.92	1133189.30	3	
2072-35	558762.70	1133189.83	3	
2072-36	558762.64	1133189.97	3	
2072-37	558766.58	1133191.32	3	
2072-38	558766.52	1133191.46	3	
2072-40	558770.83	1133193.18	3	
2072-56	558836.58	1133218.59	3	
2072-57	558836.55	1133218.67	3	
2072-167	558827.34	1133215.07	3	
2072-212	558827.31	1133215.14	3	
2072-215	558812.44	1133209.36	3	
2072-233	558726.86	1133176.01	3	
2814-494	558810.30	1133208.53	6	
3456-2	558836.92	1133215.06	3	
3456-3	558838.62	1133215.88	3	
1	558577.80	1133201.14	3	
2	558576.54	1133203.64	3	
3	558581.96	1133199.43	3	
4	558587.17	1133197.54	3	
5	558588.57	1133197.39	3	
6	558601.07	1133193.12	3	
7	558603.20	1133191.91	3	
8	558610.84	1133189.33	3	
9	558614.64	1133188.48	3	
10	558634.72	1133181.45	3	
11	558636.53	1133180.58	3	
12	558667.75	1133169.33	3	
13	558689.99	1133162.08	3	
14	558689.64	1133168.67	3	
16	558692.82	1133164.88	3	
17	558693.71	1133166.90	3	
18	558691.34	1133180.98	3	
20	558689.20	1133180.62	3	
21	558693.60	1133167.52	6	
22	558623.49	1133187.34	3	
23	558635.31	1133183.25	3	
24	558661.74	1133174.07	3	
25	558623.81	1133187.36	3	
26	558623.77	1133187.25	3	
27	558623.53	1133187.46	3	
28	558635.63	1133183.26	3	
29	558635.59	1133183.15	3	
30	558635.34	1133183.36	3	
31	558652.94	1133176.97	3	
32	558653.39	1133177.04	3	
33	558653.31	1133176.84	3	
34	558653.01	1133177.18	3	
35	558662.06	1133174.09	3	
36	558662.02	1133173.97	3	
37	558661.77	1133174.19	3	
44	558667.19	1133167.84	3	
45	558669.08	1133167.19	3	
46	558663.02	1133157.25	3	
47	558664.93	1133156.59	3	
48	558661.91	1133155.33	3	
49	558663.91	1133154.54	3	
50	558661.45	1133151.75	3	
51	558663.74	1133153.56	3	
52	558663.39	1133151.15	3	
53	558664.10	1133153.45	3	
54	558734.90	1133179.26	3	
55	558734.94	1133179.15	3	
56	558734.66	1133179.04	3	
57	558734.62	1133179.15	3	
58	558749.36	1133184.90	3	
59	558749.41	1133184.79	3	
60	558749.13	1133184.68	3	
61	558749.09	1133184.79	3	
62	558759.08	1133186.72	3	
63	558759.13	1133186.61	3	
64	558758.85	1133186.50	3	
65	558758.80	1133186.61	3	
66	558761.22	1133186.55	3	
67	558761.26	1133186.43	3	
68	558760.88	1133189.41	3	
69	558776.52	1133195.53	3	
70	558776.60	1133195.39	3	
71	558776.15	1133195.22	3	
72	558776.07	1133195.46	3	
73	558795.99	1133203.20	3	
74	558796.07	1133202.99	3	
75	558795.70	1133202.86	3	
76	558795.62	1133203.05	3	
77	558827.06	1133215.17	3	
78	558827.10	1133215.06	3	
79	558826.82	1133214.95	3	
80	558826.78	1133215.06	3	
85	558712.62	1133168.10	3	
86	558711.90	1133170.00	3	
87	558777.42	1133195.38	3	
88	558782.78	1133197.39	3	
89	558786.44	1133198.74	3	
90	558795.07	1133202.27	3	
91	558836.63	1133215.34	3	
92	558836.39	1133216.47	3	
93	558837.47	1133218.83	3	
94	558838.49	1133216.70	3	
95	558777.31	1133195.66	3	
97	558794.96	1133202.56	3	
98	558836.76	1133214.99	3	
99	558836.41	1133215.85	3	
100	558838.71	1133216.79	3	
101	558838.97	1133216.14	3	
102	558755.69	1133184.73	3	
103	558751.78	1133183.30	3	
104	558769.94	1133190.43	3	
105	558787.16	1133196.88	3	
106	558796.75	1133200.79	3	
107	558815.21	1133208.19	3	
108	558731.27	1133175.51	3	

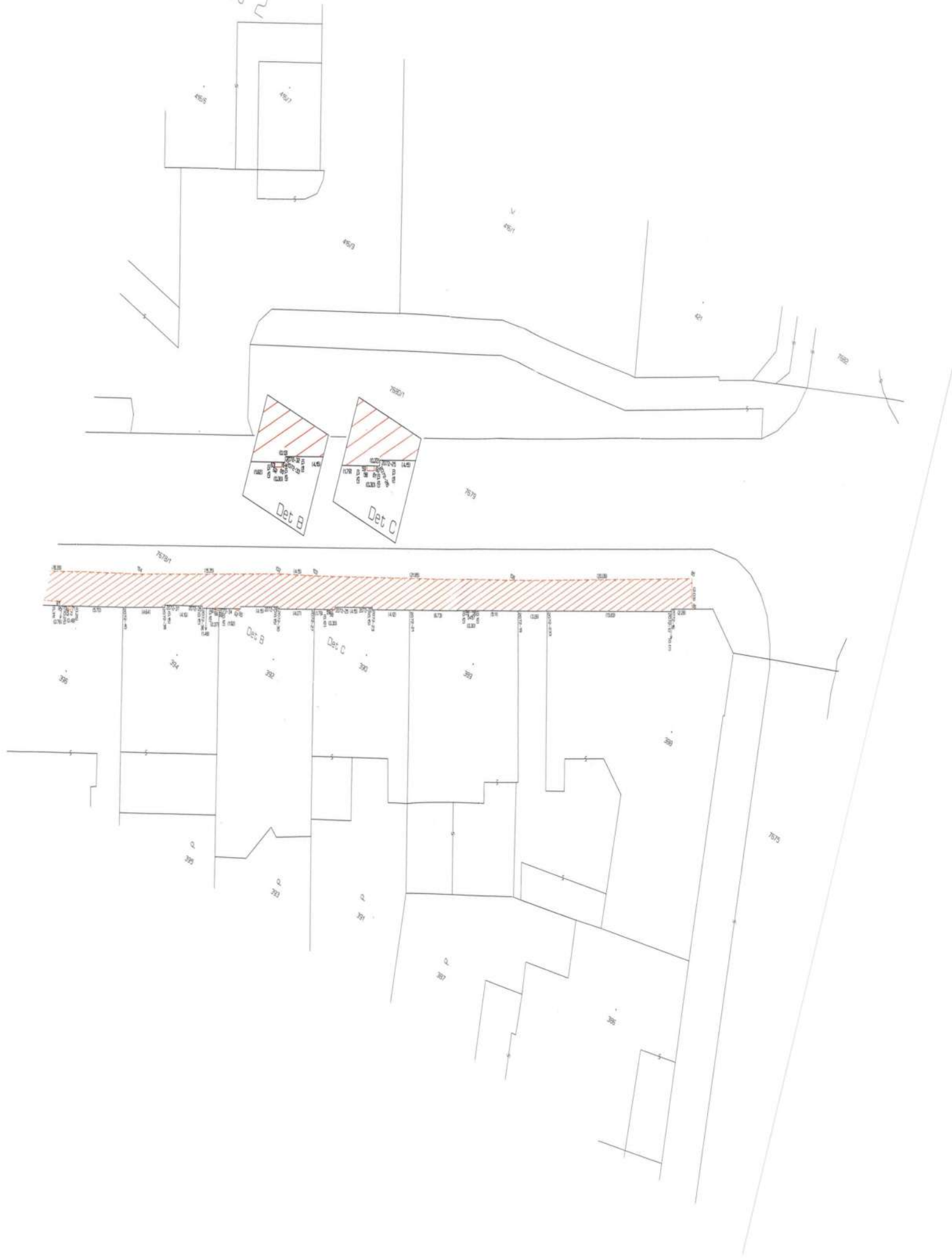
Znázornění grafické části GP



List 1



List 2



List 3

Det

get 0

