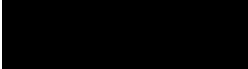
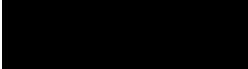


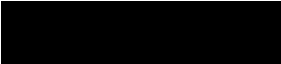
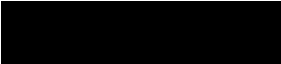
**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

**I.**

**Smluvní strany, kontaktní osoby**

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**  
Sídlo: Jílová 164/36g, 639 00 Brno  
Zastoupený: **Ing. Andrzejem Bartošem** - ředitelem  
IČ: 00638013  
DIČ: CZ00630013  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

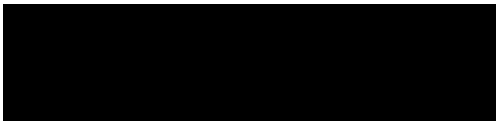
**(dále jen „objednatel“)**

**a**  
Název / obchodní firma / jméno a příjmení: QuickBuilding s.r.o.  
Jednající/Zastoupený: Martin Fojtl - jednatel  
Sídlo: Lesnická 787/10, Brno, 613 00  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČ 049 24 991  
DIČ: CZ04924991  
Obchodní rejstřík: Zapsaný u Krajského soudu v Brně, C 92649  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba: Martin Fojtl, jednatel  
Telefon: +420 774 433 318  
Fax :  
E-mail: quickbuilding@email.cz

**(dále jen „zhotovitel“)**

I.1.Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Fojtl - jednatel  
Telefon: +420 774 433 318  
E-mail: quickbuilding@email.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: 

I.2. Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Atelier PILGRAM s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno

Ing. Arch. Vladislav Vrána tel.: +420 736 485 241

mail: [v.vrana@outlook.cz](mailto:v.vrana@outlook.cz)

Dozor stavby „DS“):

INVESTINŽENÝRING a. s., Kapucínské nám. 5, 602 00 Brno

Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva, tel.: +420 542 218 231

mail: [stercl@inving.cz](mailto:stercl@inving.cz)

## II.

### Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v rekonstrukci ubytovacích buněk domova mládeže - budova č. popisné 166, na adrese Jílová 166/38, Brno, která je součástí pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Štýřice, obec Brno.  
Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektovou dokumentací, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Na akci byl vydán stavebním úřadem souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nabytí právní moci dne 27.3.2017, který byl předán zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Podmínky tohoto souhlasu musí dodavatel dodržet.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, projednání přepravní trasy. Musí dodržet požadavky dotčených orgánů.
3. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje k přijímacímu řízení, týkajícímu se díla, dokumentaci skutečného provedení díla, pokud by došlo ke změně oproti původní PD a to ve dvou tištěných ověřených vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD.
4. Objednatel zpracuje Žádost o vydání kolaudačního souhlasu, zhotovitel doloží všechny potřebné doklady pro vydání kolaudačního souhlasu /to je mimo jiné revize elektro, prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadu a další doklady požadované v souhlasu s ohlášením stavby/.

## III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu od 1.7.2018, nejpozději však do 10.7.2018.
2. Dodavatel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.8.2018. Veškeré doklady potřebné ke kolaudaci, budou předány současně při předávání díla.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku **5 389 926 Kč bez DPH**, přičemž  
cena včetně DPH činí 6 521 810 Kč,  
sazba DPH činí 21 %,  
výše DPH činí 1 131 884 Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Cena je specifikována oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
5. Náklady na spotřebu el. energie a vody, kterou objednatel poskytne v průběhu realizace díla zhotoviteli (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) budou uhrazeny dle skutečného odběru dle měřidel a dle kalkulace stanovené objednatelem. Faktura bude vystavena po ukončení díla se splatností 14 dní.
6. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů uzavřením dodatku k této smlouvě mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran. Rovněž méně práce budou odsouhlaseny objednavatelem a dojde ke snížení ceny na základě nové úpravy právních vztahů uzavřením dodatku k této smlouvě.
7. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu víceprací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení víceprací a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strany ve výši 50%.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků s předložením soupisu provedených prací, který však bude nejdříve odsouhlasen objednatelem. Podkladem pro zaplacení faktury je daňový doklad – faktura, vystavená po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ale to jen za předpokladu, že bude vyklizeno staveniště a předány objednateli všechny dokumenty stanovené touto smlouvou.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI
  - název projektu
  - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru
  - kód a název rozpočtové položky projektu

## **VI.**

### **Místo provádění díla**

Místem plnění je domov mládeže v budově č. popisné 166, č. orientační 38 na ulici Jílová, která je součástí pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Štýřice, obec Brno .

## **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán projektovou dokumentací, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto projektovou dokumentaci považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště a do skladovacích prostor poskytnutých zhotoviteli v areálu Jílová 36g, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování staveniště materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje před započítím realizace díla ve lhůtě do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nejdříve však den po dni, v němž zhotovitel prokáže objednateli existenci pojištění podle odst. 13., protokolárně předat zhotoviteli místo, kde bude dílo prováděno („staveniště“). Součástí staveniště bude vhodný prostor pro uskladnění materiálů určených zhotovitelem ke zhotovení díla, který lze zajistit proti vstupu jiných osob než zhotovitele. Protokol o předání místa provádění díla sepíše pověřený zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat

- označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.
4. Objednatel se dále zavazuje umožnit zhotoviteli odběr el. energie a vody na svých odběrných místech pro účely provedení díla, přičemž cena takto odebrané el. energie a vody bude fakturována podle čl. IV. bod 5 smlouvy.
  5. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
  6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
  7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
  8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě, uvedené tamtéž, odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
  9. Materiály dodané zhotovitelem, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle PD.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
  11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
  12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“)
  13. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této smlouvy a do předání staveniště předložit objednateli kopii pojistné smlouvy zahrnující odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při své činnosti, a to s výškou pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč za jednu pojistnou událost.
  14. Zhotovitel je povinen zabezpečit smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
  15. Časový harmonogram plnění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V tomto harmonogramu jsou stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby.
  16. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců**.

## VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.  
Zhotovitel se zavazuje, že bude zapisovat do stavebního deníku subdodavatele včetně kontaktů na ně z důvodů usnadnění objednateli zajištění případných budoucích pozáručních oprav.
4. Objednatel, resp. technický dozor objednatele má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
5. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení záznamu o stavbě. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
8. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## **IX.**

### **Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky, je-li vyklizeno staveniště a předloží-li zhotovitel všechny dokumenty stanovené touto smlouvou a stavebním povolením, příp. dalšími právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla,
  - b) identifikační údaje díla,
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo je dokončeno a toto převímá,
  - d) soupis příloh,
  - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany převímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců ode dne jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu materiálů dodaných a použitých k provedení díla, za vhodnost jejich použití a kvalitu provedených stavebních prací.

3. Pokud se na díle v době sjednané v odst. 1. vyskytnou vady, které budou ovlivňovat vlastnosti díla, má objednatel vůči zhotoviteli tyto nároky z jeho odpovědnosti za vady:
- a. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném rozsahu doby pro odstranění reklamované vady,
  - b. v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat úhradu důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady, přičemž za důvodně vynaložené náklady se považuje obvyklá cena prací a materiálů téhož druhu, jako jsou potřeba k odstranění předmětné vady.
  - c. bez ohledu na charakter vady a způsob jejího odstranění má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
  - d. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 hodin od havárie ode dne uplatnění reklamace objednatelem

Nároky z vad zjištěných po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele reklamací bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě sjednané podle odst. 1., a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy probíhá reklamační řízení.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
  - a) v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
  - b) 1.000,-Kč za každý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý započatý den prodlení
  - b) v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
  - d) 5.000,-Kč za každý den prodlení v případě prodlení s vyklizením staveniště a také s úhradou důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady v případě, že objednatel na své náklady odstraní vadu, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, a požádal zhotovitele o úhradu takto vynaložených nákladů.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty. Smluvní pokuty mohou být zhotoviteli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu.

## **XII.**

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou sjednaného v této smlouvě nebo v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
  - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 10 dnů,
  - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele a opakované užívání jiných přístupových tras na staveništi a do skladovacích prostor zhotovitelem (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených objednatelem,
  - e) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s pojistným plněním minimálně 2 mil. Kč do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

### XIII.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel bere na vědomí a poskytne potřebnou součinnost při provádění díla i po dokončení díla objednateli při zveřejňování smlouvy, faktur a případně dalších dokumentů ohledně díla.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů postupem dle z. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.
5. Součástí smlouvy jsou: příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; příloha č. 2 – časový harmonogram.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 13.6.2018

V Brně dne 13.6.2018

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele



Ing. Andrzej Bartoś  
ředitel

Martin Fojtl  
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Časový harmonogram plnění