



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) Město Krnov

se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, PSČ 794 01
 IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139
 zastoupené: _____ starostkou města

(dále jen jako „město Krnov“)

a

2) BILLA, spol. s r.o.

se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01
 IČO: 00685976, DIČ: CZ00685976,
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka č. 61519
 zastoupená panem _____

(dále jen jako „společnost BILLA“)

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
391 ----- poř.číslo	2018 ----- rok	SM ----- zkr.odbor

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.


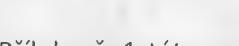
1.1. Město Krnov prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3122/55, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, o výměře 532 m², druh pozemku ostatní plocha. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 2088 pro obec Krnov a katastrální území Krnov-Horní Předměstí.

1.2. Společnost BILLA prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3122/46, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, o výměře 1.589 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 6679 pro obec Krnov a katastrální území Krnov-Horní Předměstí.

II.

2.1. Město Krnov nyní touto směnnou smlouvou převádí společnosti BILLA do jejího výlučného vlastnictví část pozemku popsaného v článku 1.1. této smlouvy o velikosti 34 m², a to konkrétně část, která je geometrickým plánem č. 3227-01223/2017 připojeným jako Příloha č. 1 této smlouvy označena jako **pozemek parc. č. 3122/109 o výměře 34 m², k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov.** Společnost BILLA touto smlouvou takto nově vzniklý pozemek parc. č. 3122/109, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Společnost BILLA naopak nyní touto směnnou smlouvou převádí městu Krnov do jeho výlučného vlastnictví část pozemku popsaného v článku 1.2. této smlouvy o velikosti 34 m², a to konkrétně část, která je geometrickým plánem č. 3227-01223/2017 připojeným jako Příloha č. 1 této smlouvy označena jako **pozemek parc. č. 3122/110 o výměře 34 m², k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov**. Město Krnov touto smlouvou takto nově vzniklý pozemek parc. č. 3122/110, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3. Geometrický plán č. 3227-01223/2017 zpracovaný  ověřený dne 5.ledna 2018 oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing  a schválený příslušným katastrálním úřadem dne 9.1.2018 je připojen jako Příloha č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2.4. S dělením pozemků popsaných v článku 1.1. a 1.2. této smlouvy dle geometrického plánu č. 3227-01223/2017 pro účely směny popsané v článku 2.1. a 2.2. této smlouvy vyslovil dne 15.2.2018 souhlas Městský úřad Krnov – odbor výstavby, pod č.j. KRNOOV-12366/2018 sevc, sp. zn. OV-2360/2018-sevc, 334V/10.

III.

3.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ceny obou směňovaných pozemků popsaných v článku 2.1. a 2.2. této smlouvy jsou stejné.

3.2. Smluvní strany si tedy nebudou v souvislosti se směnou pozemků dle této smlouvy vzájemně poskytovat jakékoliv peněžité či jiné doplatky na vyrovnání ceny směňovaných věcí.

IV.

4.1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí být zahájena žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jejich dispoziční právo ke směňovaným nemovitostem. Pokud se toto prohlášení jedné smluvní strany ukáže nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana druhé straně za škodu tím způsobenou.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého výlučného vlastnictví tak, jak je ujednáno v čl. II. této smlouvy.

V.

5.1. Vklad vlastnického práva podle této směnné smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

5.2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí společnost BILLA.

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí může být v tomto případě pouze společnost BILLA, neboť město Krnov jako územní samosprávný celek je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno. Společnost BILLA se proto zavazuje, pokud to je dle

zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyžadováno, podat příslušnému správci daně řádně a včas daňové přiznání a uhradit příslušnou daň.

VI.

6.1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, po provedeném řízení zapsalo dle této směnné smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch města Krnova a společnosti BILLA tak, jak je v čl. II. této smlouvy sjednáno.

6.2. Vlastnické právo podle této směnné smlouvy nabývají smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany s nabytím vlastnických práv ke směřovaným nemovitostem.

6.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou veškerou potřebnou součinnost k odstranění takových nedostatků ve stanovené lhůtě.

6.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných hospodářských podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VIII.

8.1. Tato směnná smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru směny dle této smlouvy rozhodla rada města Krnova svým usnesením č. 2682/60 ze dne 8.11.2017.

Záměr směny byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., § 39, na úřední desce obce od 16.11.2017 do 4.12.2017.

O směně podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 678/25 dne 28.3.2018.

8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) byla tato smlouva zveřejněna v příslušném registru smluv, a to v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Krnov bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu této směnné smlouvy obdrží dvě vyhotovení město Krnov, jedno vyhotovení obdrží společnost BILLA a zbývající čtvrté vyhotovení bude společností BILLA použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního.

9.2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně.

Příloha: geometrický plán č. 3227/01223/2017

V Krnově dne 12. 6. 2018

V Modleticích dne 29. 5. 2018

Město Krnov //

BILLA spol. s r.o.

BILLA spol. s r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
3122/46	*1)	15	89	zast. p. společný dvůr	3122/46	15	56	zast. pl. obchod	2	3122/46	6679	15	56		
					3122/110		34	ostat. pl. jiná plocha	2	3122/46	6679		34		
3122/55	*2)	5	32	ostat. pl. zelen	3122/55	4	99	ostat. pl. zelen	2	3122/55	2088	4	99		
					3122/109		34	ostat. pl. zelen	2	3122/55	2088		34		
		21	21			21	23								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3122/46

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3122/55

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		
	Dne: 5. ledna 2018 Číslo: 11/2018		Dne: 9.1.2018 Číslo: 23/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV s.r.o. Revoluční 76 IČO:47976250		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3227-01223/2017 Okres: Bruntál Obec: Křmrov Kat. území: Křmrov-Horní Předměstí Mapový list: Křmrov 4-4/42		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Křmrov GP 13/2018-831 2018.01.08 16:42:55 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou, budovou					

