

# DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

---

## Smluvní strany:

### **MILNEA státní podnik v likvidaci**

se sídlem: Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 00016187

zastoupen: JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30

IČO: 00845451

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 29. 12. 2010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem pozemků označených v čl. II. Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“).

## **1. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1. V článku II, odst. I, bod b) Smlouvy se mění specifikace nemovité věci, a to výměry pozemku parc.č. 2498/8 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to a bod b) se nahrazuje následujícím zněním:

*„b) na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to pozemku par.č.2498/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 986 m<sup>2</sup>“.*

- 1.2. V článku III Smlouvy se odst. 1 a 2 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

*„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 16.590,- Kč ročně.“*

*2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu nejpozději do 31. Března příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č.u. 2114761835/2700, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci nejpozději do konce měsíce února příslušného kalendářního roku.“*

1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce čtyři vyhotovení.
- 2.2. K nabytí účinnosti tohoto Dodatku je jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí Nájemce.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

## **3. DOLOŽKA**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- 3.1. O uzavření tohoto Dodatku na straně nájemce rozhodla rada města dne 24. 4. 2018, usnesením č. 08998/RM1418/125.

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2018

V Ostravě, dne \_\_\_\_\_ 2018

**Pronajímatel**

**Nájemce**

\_\_\_\_\_  
**MILNEA státní podnik v likvidaci**  
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Ostrava**  
Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora



Statutární město Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 9 1 5	2 0 1 0	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

## Nájemní smlouva

uzavřena podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Mgr. Gabriela Švecová, advokát**

se sídlem Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce

**MILNEA státní podnik v likvidaci**

se sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IČ: 000 16 187

DIČ: CZ00016187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka 69277

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 109046758/0300

variabilní symbol: 528

(dále jen pronajímatel)

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen nájemce)

### Obsah smlouvy

---

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

#### Předmět a účel nájmu

1. MILNEA státní podnik v likvidaci má právo hospodařit s nemovitostmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava

- a) na listu vlastnictví č. 2963 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemku p. č. st. 3533 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m<sup>2</sup>
  - b) na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2498/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m<sup>2</sup>
  - c) na listu vlastnictví č. 528 pro katastrální území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 716 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 774/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále je „předmět nájmu“.
  3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
  4. Účelem nájmu je užívání nemovitostí ve vlastnictví nájemce umístěných na předmětu nájmu.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 10.830,- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část ročního nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do konce kalendářního roku bude uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

### IV.

#### Dohoda o úhradě za bezsmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezsmluvní užívání předmětu nájmu v období od 16. 12. 2010 do účinnosti této smlouvy částku, která se rovná poměrné části nájemného. Tato částka bude uhrazena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### V.

#### Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v náležitém stavu, když předmět nájmu je zastavěn stavbami ve vlastnictví nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce čtyři vyhotovení.

VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 15. 12. 2010 usnesením č. 340/RM1014/7.

V Ostravě dne 17. 12. 2010 .....



za statutární město Ostrava  
Ing. et Ing. Jiří Srba  
náměstek primátora



V Praze dne 09/12/2010 .....



Mgr. Gabriela Švecová  
insolvenční správce  
MILNEA státní podnik v likvidaci