

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele

Číslo smlouvy zhotovitele

12/2018

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel: **Město Přestice**
adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice
IČ: 00257125
DIČ: CZ00257125
zastoupen: xxx. xxxxxx xxxxxxxx, starostou města

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: xxx. xxxxxx xxxxxxxx, starostou města; +xxx xxxxxxxxxxxx;

xxxxxx@xxxxxxxx-xxxx.xx

b) technických: xxx. xxxxx xxxxxx, xx xxxxxxxxxxxx, +xxx xxx xxx xxx

x.xxxxxx@xxxxxx.xx

2. Zhotovitel **STAWO Přestice s.r.o.**
se sídlem Komenského 75, 334 01 Přestice
IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667
Zastoupen: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

xxxxxxxxx xxxxxxxxx

Hlavní stavbyvedoucí:

xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Město Přestice uvádí, že pro projekt „Nové prostory a vybavení v Slunečnici – za přírodou, technikou i řemesly“, jehož součástí je i stavba “SVČ Slunečnice Přestice – stavební práce“, požádalo o finanční podporu z fondů EU z průběžné výzvy č.68 Integrovaného regionálního operačního programu, aktivity Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání, prostřednictvím MAS Aktivios z.s. Registrační číslo projektu je CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008261

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla “SVČ Slunečnice Přestice – stavební práce“ je přístavba a stavební úpravy přízemního nepodsklepeného hospodářského objektu Střediska volného času Slunečnice Přestice v ulici Rebcova č.p.499 v Přesticích včetně nezbytných úprav okolních ploch z důvodu bezbariérového pohybu dětí. Součástí stavby bude rovněž nové napojení inženýrských sítí a vybudování retenční nádrže dešťové vody s jejím zpětným využitím pro WC a závlahu zahrady. Rozsah stavby je specifikován jejími technickými parametry.

2. Předmětem díla je zejména:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i dle dalších zvláštních právních předpisů (dále jen „**DSPS**“);
- b) zajištění veškerých činností, ke kterým je jinak objednatel jako Zadavatel stavby povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem závazku dle této Smlouvy též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Zadavatel stavby. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
- c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů, jakož i případně fyzických osob nutných k provedení, zhotovení a užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
- d) provedení stavebních prací (dále též jen „**Stavba**“) dle přiložené projektové dokumentace pro provedení stavby, která je přílohou SOD.

(v souhrnu též jako „**dílo**“)

3. Místo plnění díla – pozemek:

Stavba bude provedena na pozemku parc.č. KN st.561 k. ú. Přestice a pozemku KN p.č. 400/12 k.ú. Přestice.

4. Technické parametry stavby jsou dány projektovou dokumentací.

5. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení **SVČ SLUNEČNICE PŘEŠTICE – STAVEBNÍ PRÁCE**.
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli na veřejnou zakázku malého rozsahu dne .
- c) dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Stavební úpravy hospodářského objektu Středisko volného času Slunečnice Přestice**“ (dále též jako „**DPS**“) vypracované paní Ing. Irenou Potužákovou, IČ: 67891331, se sídlem Na Výsluní č.p.630, 330 21 Líně, ČKAIT 0201121.
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, jejichž vyjádření je uloženo v dokladové části PD.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem výminkám. Objednatel se zavazuje toliko dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy. Je-li dílo převzato s vadami, nedodělkami, či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno na písemném zápisu o předání díla, nemá se za dokončené.

8. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (tzv. *dodatku*) ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již

nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

9. Objednavatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi podklady pro zhotovení díla, jakož, že před uzavřením této smlouvy provedl faktickou a právní prověrku míst a provádění díla a výslovně jako odborník deklaruje, že na jejich základě dané dílo provede. Zhotovitel též ujišťuje objednatele, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní způsobilost dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ) nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen předložit neprodleně po uzavření této smlouvy objednateli, a to i bez jeho žádosti, písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti, čímž se rozumí zkušenosti s nedostatečnou komunikací, porušováním povinností atp. Zhotovitel je pak povinen bez námitek zajistit případně jiného subdodavatele, u něhož platí stejné podmínky schválení. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil. Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti subdodavatele objednateli je zhotovitel povinen při kontrakčním procesu s každým

subdodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob provádění dané části díla s touto smlouvou.

14. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení smluv k provedení jakékoliv části díla se subdodavatelem a zhotovitel je povinen mu je v jednom vyhotovení neprodleně předat v neanonymizovaném znění.
15. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, či jakýmkoliv klimatickými podmínkami, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
16. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby. Porušení těchto povinností je podstatným porušením smlouvy.
18. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
19. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
20. Zhotovitel je povinen být pro případ způsobení škody na majetku, zdraví či životním prostředí v souvislosti se zhotovováním díla pojištěn, a to tak, že jeho pojistitel poskytne pojistné plnění, způsobí-li zhotovitel při své činnosti takovou škodu, ať již úmyslně, z nedbalosti či jen náhodou, která se mu přihodila, to vše s pojistným limitem nejméně 6.000.000,- Kč. Se zřetelem ke smluvní povinnosti dle věty předchozí je současně zhotovitel povinen, takovou pojistnou smlouvu objednateli předložit nejdéle do 7 dnů po uzavření této smlouvy. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý den trvání porušení povinnosti.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **10 kalendářních dnů od pokynu objednavatele k zahájení realizace.**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo ve smyslu věty první čl. II. odst. 7 této smlouvy provést (*tedy dílo dokončit a předat*) nejpozději **do 193 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Za prodlení s provedením díla (*tedy dílo dokončit a předat*) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z *dohodnuté ceny* dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné náhrady škody.

4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatného daňového dokladu, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV. CENA

1. Cena díla, tedy za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH

3 486 678,65 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků – „zábor“ apod.
4. K ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je daňový doklad (tzv. *faktura*, dále též jako „*faktura*“), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany ujednávají, že zhotovitel nemá právo požadovat po objednateli poskytování jakýchkoliv zálohových plateb na zhotovení díla. Potvrzení soupisu provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem DFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávky, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatele) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. Živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury a uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Faktura musí znít na:
MĚSTO PŘEŠTICE
MASARYKOVO NÁM. 107
334 01 PŘEŠTICE
IČ: 00257125
DIČ: CZ 00257125
5. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat právo na cenu díla, tzv. fakturovat dle odsouhlasené prostavenosti díla do 90 % celkové ceny díla. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu konečné faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury. Strany výslovně ujednávají, že objednatel je oprávněn z každé oprávněně zhotovitelem uplatněné části plnění ceny díla si ponechat jako **jistotu (tzv. pozastávku) částku ve výši 10%** takto uplatněného plnění (*což platí i v případě konečné faktury*). Z jistoty dle věty předchozí je objednatel oprávněn kompenzovat svá práva na náhradu škody, smluvní pokuty a náklady na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiné náklady dle této smlouvy. Strany ujednávají, že jistotu v její nekompenzované (nevyčerpané) části je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit nejpozději do 10 dnů po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
6. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury musí být zdanitelné plnění zhotovitelem stanoveno vždy mezi 1. až 5. kalendářním dnem v měsíci. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad objednateli vždy nejpozději do 10-ti dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena a doručena objednateli nejpozději do dvou dnů po konečném předání předmětu díla bez vad a nedodělků.**
7. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení, obsahuje-li veškeré náležitosti dle této smlouvy a předcházelo-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla či její části, objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

(§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15% z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.

10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004.
11. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.
12. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
 - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
 - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provede zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
 - *zajistí geometrické zaměření dokončené stavby;*

- *provede a předá zadavateli vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – ve dvou vyhotoveních + 1 digitální;*
- *zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně a v rámci závazku dle této smlouvy bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení Vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zajištěním veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědností za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
11. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírci komunikace. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.

12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ust. § 157 Stavebního zákona a dalších platných předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:
xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
Úvodní listy obsahují:
 - základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektu,
 - přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Denní záznamy se píší do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (dále též jako TDI) a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce technický dozor investora (TDI), zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.

11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, či vady díla.
2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 4 x za kalendářní měsíc po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY
--

1. Zhotovitel přebírá za celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, záruku po dobu **60 měsíců** od provedení díla, tedy od dokončeného díla a předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel je

- oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb. o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
 3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převjímcě, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji)
 - b) později v rámci reklamačního řízení (uplatnění práv z odpovědnosti za vady) během záruční doby
 4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Objednatel má právo volby, jak chce svá práva z vad uspokojit.
 5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nicméně ani pozdní uplatnění práv nezabavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu).
 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Ust. odst. 1 tohoto ustanovení tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 8. Zhotovitel je povinen tzv. nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní (nenastoupí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Právo na smluvní pokutu za pozdní odstranění vady dle ust. odst. 1 tohoto ustanovení, tímto není dotčeno. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
 10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI této smlouvy.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnutá.
6. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se po zabudování stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatелеm.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.

7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží technickému dozoru minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodněním. Nebude-li zápis podepsán objednatelem, platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a splněním závazku vznikly, včetně případné vzniklé škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Přesticích dne 1. 6. 2018

V Přesticích dne 1. 6. 2018

.....
xxx. xxxxx xxxxxx
starosta města
ZA OBJEDNATELE

.....
xxxxxxxx xxxxxxxx, STAWO Přestice s.r.o.
jednatel společnosti
ZA ZHOTOVITELE

Přílohy: 1) cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

2) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Irenou Potužákovou (CD)