

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany:

- 1. Kupující:** Domov Laguna Psáry  
Poskytovatel sociálních služeb  
Jílovská 138  
252 44 Psáry  
IČ: 44685165
- Zastoupený: Mgr. Jakub Adámek, ředitel Domova Laguna Psáry

jako kupující na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

- 2. Prodávající:** **Blažek Gastro s.r.o.**
- 3. IČ:** **03882179**  
**DIČ:** **CZ03882179**  
**Sídlo:** **Dědinova 2004/5, 148 00 Praha 4**  
**Zapsaná v OR:** **u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239366**  
**Zastoupen:** **Jiřím Blažkem**

jako prodávající na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně též jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“), tuto:

### Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

#### 1 PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat 2 ks **elektrických pánví na 80 l** dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit Prodávajícímu za dodání předmětu koupě kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě a oprávněným držitelem veškerých licenčních práv k software, jenž je nedílnou součástí předmětu koupě, nebo oprávněným partnerem výrobců předmětu koupě, a jako takový je pro území ČR ověřen a oprávněn k tvorbě nabídek zadavatelům a posléze k dodávkám a realizacím s řádným plněním dle podmínek smlouvy.
- 1.3 Dodáním předmětu koupě nebo jeho části Prodávajícím Kupujícímu se pro účely této Smlouvy rozumí též kompletní instalace a zprovoznění předmětu koupě a zaškolení obsluhy; dodání předmětu koupě bude zahrnovat rovněž veškeré náklady na dopravu do místa dodání uvedeného v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy (dále jen „**dodání**“).
- 1.4 Předmět koupě bude realizován za podmínek stanovených v této Smlouvě, v souladu s výsledkem výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka a montáž 2 ks elektrických pánví 80 l , demontáž stávajících nefunkčních pánví.**“

## 2 KUPNÍ CENA

2.1 Kupní cena dohodnutá Smluvními stranami za Předmět koupě vč. jeho dodání činí:

- **225.460,- Kč** bez DPH
- DPH **47.346,60 Kč** % ve výši **21%**
- **272.806,60 Kč** včetně DPH **21 %**

(dále jako „Kupní cena“).

2.2 Ceny jednotlivých položek předmětu koupě jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, v cenách bez DPH a včetně DPH.

2.3 Prodávající prohlašuje, že Kupní cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s dodáním předmětu koupě a jeho instalací a zprovozněním a zaškolením obsluhy podle této Smlouvy.

## 3 DODACÍ PODMÍNKY

3.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě do 30.6.2018

3.2 Místem dodání předmětu koupě se rozumí: kuchyně sídla Kupujícího.

3.3 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu veškeré položky předmětu koupě v rámci jedné dodávky. Částečné dodávky jednotlivých položek předmětu koupě není Kupující povinen přijmout.

3.4 Přesný termín dodání předmětu koupě je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu nejméně 48 hodin předem, jinak není Kupující povinen předmět koupě převzít.

3.5 O předání a převzetí předmětu koupě bude oprávněnými osobami vyhotoven **Protokol o předání a převzetí**.

3.6 Vlastnické právo k předmětu koupě jakož i nebezpečí škody na předmětu koupě přecházejí na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, tj. podpisem **Protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami dle čl. 8.

## 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Prodávající je oprávněn fakturovat za dodání předmětu koupě na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.

4.2 Cena bude hrazena Kupujícím na základě faktury vystavené Prodávajícím. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky („**Dodávka a montáž 2 ks elektrických pánví 80 l , demontáž stávajících nefunkčních pánví**“). K daňovému dokladu bude připojen Protokol o předání a převzetí specifikovaný v čl. 3.5 této Smlouvy.

4.3 Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího.

4.4 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR

nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen výše uvedeným protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami uvedenými v čl. 8. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Kupujícím.

- 4.5 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy.

## 5 VADY PŘEDMĚTU KUPĚ A ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě odevzdává Kupujícím jako nový bez jakýchkoliv věcných nebo právních vad. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a následně uvedené v nabídce Prodávajícího.

- 5.2 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za jakost jednotlivých položek předmětu koupě v délce **24** měsíců. Záruční doba všech položek předmětu koupě dle předchozí věty počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě Kupujícím. V případě částečných dodávek počíná záruční doba pro veškeré položky předmětu koupě běžet teprve dnem převzetí poslední dílčí dodávky předmětu koupě Kupujícím.

- 5.3 Po dobu trvání záruční doby dle čl. 5.2 se Prodávající zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady předmětu koupě, a to vždy v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami. Vady budou Prodávajícím odstraněny v běžnou pracovní dobu: po – pá 8:00 – 16:00. Kontakt pro hlášení vad **Servis Blažek Gastro**.

Kupující může požádat o zapůjčení náhradního zařízení na dobu trvání odstranění vad Předmětu koupě. Prodávající mu jej dle svých možností zapůjčí.

- 5.4 Kupující podle této Smlouvy není povinen při převzetí nebo co nejdříve po převzetí předmětu koupě od Prodávajícího uskutečnit jeho prohlídku za účelem zjištění vad předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že vyloučení této povinnosti, jakož i ostatních povinností Kupujícího podle ustanovení §§ 2104, § 2105 a 2112 Občanského zákoníku, nemá jakýkoliv vliv na odpovědnost Prodávajícího za veškeré vady předmětu koupě uplatněné u Prodávajícího Kupujícím kdykoliv v průběhu záruční doby a na povinnost Prodávajícího tyto vady odstranit dle čl. 5.3 této Smlouvy.

## 6 SANKCE

- 6.1 V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dodat předmět koupě či jeho část podle čl. 1 této Smlouvy v termínu podle čl. 3.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Kupní ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.

- 6.2 V případě prodlení Kupujícího s platbou Kupní ceny za předmět koupě či jeho část je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 6.3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu předmětu koupě či jeho části ve lhůtě podle čl. 5.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.

- 6.4 Jakýkoliv nárok Kupujícího na smluvní pokutu se jakkoli nedotýká nároku na náhradu škody. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## 7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením nebo výpovědí Kupujícího v souladu s tímto článkem. V případě ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou plnily.
- 7.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 7.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- Prodávající je v prodlení s dodávkou předmětu koupě či jeho části po dobu delší než 30 dní oproti termínu sjednanému v čl. 3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dní od doručení písemné výzvy Kupujícího;
  - bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Proávajícího;
  - Prodávající vstoupí do likvidace.
- 7.4 Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Proávající uvedl v nabídce k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 7.5 Kupující je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o výpovědi smlouvy Proávajícímu Kupujícím.
- 7.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## 8 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:
- oprávněnou osobou Kupujícího je: Mgr. Jakub Adámek, ředitel  
Oprávněnou osobou Proávajícího je: **Jiří Blažek**.
- 8.2 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „Sdělení“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím uznávaného elektronického podpisu.

## 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Odpovědnost za škodu na Předmětu koupě nebo jeho části nese Proávající v plném rozsahu až do dne předání celého Předmětu koupě Kupujícímu. Proávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu v plné výši, která vznikla při dodání předmětu koupě nebo jeho části.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.3 Proávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

## 10 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Kupujícího s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Prodávajícího;
  - (ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny dodání Předmětu koupě, má Prodávající povinnost o této překážce Kupujícího písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Prodávající v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Prodávajícího, která se na existenci příslušné překážky vází, zejména Prodávající nebude mít nárok na jakýkoli posun termínů dodávky Předmětu koupě.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 10.3 Prodávající je povinen postupovat při dodávce předmětu koupě nebo jeho částí s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího.
- 10.4 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 8 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají platnost originálu. Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě včetně cen jednotlivých položek předmětu koupě
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Kupující:

Prodávající:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
**Razítko a podpis**

\_\_\_\_\_  
**Razítko a podpis**