

## Obchodní podmínky

**Návrh smlouvy o dílo**

**uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel**

v zastoupení:

na adrese:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech

a/ smluvních:

b/ technických, cenových:

Fax:

Objednatel je plátcem DPH.

**Město Bohumín**

Ing. Petr Vícha

starosta města

Masarykova 158, Bohumín, 735 81

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha – starosta města

Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic  
tel.: 596 092 242Ing. Markéta Urgáčsová - referentka odboru rozvoje a  
investic

tel.: 596 092 196

596 092 100-1

**1.2 Zhotovitel**

se sídlem:

**MONSTAVBY MORAVA s.r.o.**

Na Michalůvce 1326/10

735 64 Havířov-Prostřední Suchá

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 61090

Statutární zástupce:

Tomáš Kroček, jednatel

IČ:

03718816

DIČ:

CZ03718816

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

3920685309/0800

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech:

a/ smluvních: Tomáš Kroček

b/ technických, cenových: Ing. František Ježíšek

## II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavby:

### **„Chodník mezi ul. Budovatelská a ul. Blatná, Bohumín**

na pozemcích parc. č. 1198/3 a č. 1499 kat. území Záblatí u Bohumína., tj. kompletní provedení stavebních prací spočívající v provedení nového chodníku a opěrné zdi.

#### **A) SO 101 Chodník**

Jedná se o vybudování nového chodníku v šířce 2m, v délce 331,8m. Plocha chodníku je 670m<sup>2</sup>. Chodník bude spádován východním směrem do terénu na parcele investora. Skladba konstrukce dle vzorových řezů. Násyp bude pod chodníkem zasypán vhodnou zeminou (hutnění po 0,5m) a pod chodníkem štěrko-drtí, zde bude zhutněn na požadovanou únosnost (45Mpa). Podél svahu bude umístěno typové trubkové zábradlí. Zábradelní sloupky ocelové budou osazeny v betonových základech. Budou respektovány stávající inženýrské sítě.

Při stavbě chodníku je nutno dbát a respektovat inženýrské sítě a to zejména v místě stávajícího plynovodu NTL spol. GridServices, s.r.o. Před zahájením stavby bude nutné plynovod znovu vytýčit a dbát pokynu správce pro práci v ochranném pásmu plynovodu. Krytí plynovodu bude zachováno. Pro ochranná pásma NTL plynovodu platí:

Zákon 458/2000 Sb. energetický zákon. NTL plynovod a přípojky v zastavěném území – 1m na každou stranu. V lokalitě se nachází jednotná kanalizace spol. SmVak, která se nachází mimo projektovaný chodník. Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa (50m).

#### **B) SO 201 – Opěrná zeď**

Podél projektovaného chodníku bude provedena po pravé straně ve směru staničení betonová opěrná zídka z betonu C20/25 v dl. 30m. Na zadní stěnu zdi bude upevněna geotextilie NETEX F 101. Podél stěny budou položeny drenážní flexibilní trubky Ø 100mm, na které navazují příčné trubky Ø 100 a 5m, umístěné v dříku opěrné zdi. Násyp bude pod chodníkem zasypán vhodnou kamenitou zeminou (nesmí se použít podle ČSN 73 6133 tj. organické zeminy, bahna, rašelina, humus a ornice s obsahem organických látek) a pod chodníkem štěrko-drtí, zde bude zhutněn na požadovanou únosnost (45Mpa). Pro uložení drenážních trubek DN 100 za rubem zdi se provede vrstva tl. 0,20m z bet. C10/16. Podélná drenáž se zasype štěrko-pískovým filtrem. V koruně zdi bude osazeno typové trubkové zábradlí.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provedení stavby, vypracovaná firmou VS projekt s.r.o., Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zpracovaná v 3/2018 pod číslem zakázky 17/009. Zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skupník, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby č. 1100479, zadávací dokumentace, za podmínek budoucího stavebního povolení, rozhodnutí, vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zápisu z předání a převzetí staveniště a případných dodatků ke smlouvě uplatněných objednatel.

Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy a účastníků řízení je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

2.3 Součástí zpracované nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

1) Zajištění vydání povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství včetně oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb.

2) Zhotovitel požádá před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání silnice pro zvláštní realizaci zásahu do silničního pozemku MěÚ Bohumín, odbor životního prostředí a služeb.

- 3) Zhotovitel stavebních prací požádá o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace případně uzavírky včetně předložení přechodného dopravního značení odsouhlaseného DI Policie ČR, MěÚ Bohumín, odbor dopravy. Po dobu stavebních prací zodpovídá za přechodné dopravní značení.
- 4) Zajištění přístupu na stavbu bude po stávajících komunikacích ul. Budovatelské a ul. Blatné.
- 5) Stavební práce budou prováděny za omezeného provozu. Stavební práce musí být zajištěny tak, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování přilehlých komunikací.
- 6) Zajištění dopravního značení dle zák.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zhotovitel požádá před zahájením prací firmu NTL spol. GridServices, s.r.o. o opětovné vytyčení pro práci v ochranném pásmu plynovodu NTL.
- 8) Zhotovitel si zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu, vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Zhotovitel zajistí označení staveniště tabulemi.
- 9) Konkrétní ochranu stromů zajistí bezprostředně před realizací stavby zhotovitel stavby po projednání s orgánem ochrany přírody.
- 10) Travnaté pozemky budou uvedeny do původního stavu. Ohumusování, zatravnění podél obrub chodníků v šířce 0,5m v tl. 0,10m.
- 11) Staveniště bude napojeno na veškeré zdroje nutné k realizaci stavby – zajištění na své náklady provede zhotovitel stavby. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá využití mobilních zdrojů, které zajistí zhotovitel dle svých zvyklostí.
- 12) Všechny dotčené inženýrské sítě je nutno před zahájením stavby vytyčit a při provádění prací v ochranných pásmech IS – dodržet vyjádření uživatelů a vlastníků.
- 13) Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení doklady o předání odstraněných odpadů oprávněným osobám pro nakládání s odpady zák. č.185/2001 Sb. a dle zák. č.314/2006 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat § 16 zákona o odpadech.
- 14) Činností zhotovitele nesmí dojít ke znečištění vod. V rámci přípravy zhotovitele stavby, budou navrženy technologické postupy, které minimalizují negativní vlivy stavebních prací na stávající zástavbu a na životní prostředí. Vše bude zajištěno zhotovitelem stavby.
- 15) Odvoz vybouraných hmot a přebytečné zeminy na skládku, zajistí zhotovitel stavebních prací. Ve smyslu zákona o odpadech budou odpady v průběhu realizace stavby jednotlivě roztrženy.
- 16) Před realizací zámečnických prvků, bude nutno zaměřit v terénu sklon zábradlí. Sklon zábradlí bude nutné upravit dle sklonu terénu (12,50 %).
- 17) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému JTSK a B.p.v. včetně digitální formy - 4x.
- 18) Zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu, doklady budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů - 2x.
- 19) Dokumentace skutečného provedení stavby k přijímacímu řízení s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD - 2x.
- 20) Protokoly o provedených statických zátěžových zkouškách únosnosti násypu pod chodníkem.
- 21) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů.

22) Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení, certifikáty.

23) K převímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny.

24) Zajištění zdokumentování fotodokumentací pozemků dotčených při realizaci stavby. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby protokolárního předání stavby vlastníkovi a uživateli.

25) Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, včetně zajištění médií. Náklady musí být zahrnuty v ceně díla.

26) Zajištění skládky, úhrady poplatků za uložení odpadů vzniklých stavební činností (vybouraných hmot, stavební suti) včetně nákladů na dopravu.

27) Dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

28) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.

29) Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací.

30) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

31) Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě, vykonávaný jím pověřenou osobou.

32) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

33) Zajištění střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost zhotovitele.

34) Zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou).

35) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

36) Zajištění ochrany stávající stromů proti poškození během provádění stavebních prací.

37) Komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno.

38) Snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením při manipulaci s odpadním materiálem.

39) Zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

2.4 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu.

2.5 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### III. Termíny plnění

3.1 Předání staveniště:	<b>předpoklad červen 2018</b>
3.2 Zahájení prací:	<b>předpoklad červen 2018</b>
3.3 Předání dokončeného díla:	<b>100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla</b>
3.4 Vyklizení staveniště:	

3.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený týdenní časový harmonogram prací a zpracovaný POV.

3.6 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, předepsaných atestů a protokolů o zkouškách, stavební deník a doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

3.7 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

### IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

	<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>DPH (21 %)</b>	<b>Cena díla vč. DPH</b>
A) SO 101 Chodník	754.553,11	158.456,15	913.009,26
B) SO 201 Opěrná zeď	309.299,44	64.952,88	374.252,32
C) Sanace pláň	176.936,30	37.156,62	214.092,92
D) Vedlejší náklady	6.500,-	1.365,-	7.865,-
<b>Cena díla celkem</b>	<b>1.247.288,85</b>	<b>261.930,65</b>	<b>1.509.219,50</b>

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a jejich cena bude odsouhlasena objednatelem.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyloučily z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a zhotovitel provede jejich nacenění. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 obč. zákoníku.

## **V. Platební podmínky**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% s ceny díla bez DPH.

5.6 Pozastávku ve výši 10% s ceny díla bez DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.9 Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

## **VI. Způsob provádění díla**

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu výstavby díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam podzhotovitelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů - viz. vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jím pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

6.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště - předpoklad červen 2018.

Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

6.5 Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Dále zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí.

6.6 Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě, určí jím pověřené osoby za odborné vedení stavby a odpovědnost za organizaci postupu prací.

6.7 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli 2 paré realizační projektové dokumentace.

6.8 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.9 Zhotovitel zamezí znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

6.10 Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

6.11 Zhotovitel zajistí ochranu stávající stromů proti poškození během provádění stavebních prací.

6.12 Komunikace bude udržována ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno. Dále bude prováděno snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením při manipulaci s odpadním materiálem.

6.13 Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák. č.

309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.14 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.15 Při práci na staveništi musí být dodržovány předpisy požární ochrany a nařízení, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb., o požární prevenci a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.16 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

6.17 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Nakládání s odpady se řídí zákonem č.185/2001Sb., o odpadech v platném znění.

6.18 Zhotovitel zajistí na své náklady a zodpovědnost střežení staveniště, a případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a budou provedena bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou).

6.19 Z důvodů omezení hlučnosti budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7,00-20,00hod., soboty od 7,00-15,00hod.

6.20 Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

6.21 Stavební práce budou probíhat tak, aby po dobu provádění prací nedošlo k omezení užívání přilehlé komunikace včetně vstupů a vjezdů do areálu a byl umožněn průjezd vozidel záchranné služby, požární ochrany, vozidel na odvoz komunálního odpadu a průchodnost pro pěší.

6.22 V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

6.23 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a objednatel.

6.24 Zhotovitel zaznamená do dvou paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

6.25 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

6.26 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným podzhotovitelem



z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.27 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.28 Zhotovitel umožní přístup na stavenišťe ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, TDI, koordinátorovi BOZP a zástupcům budoucího uživatele.

6.29 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele **nejméně 5 pracovních dnů** předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.30 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1 x za 1 týden.

6.31 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

## VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měření podmiňují předání stavby do užívání.

7.3 Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.5 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.6 Hotovým dílem se rozumí realizovaná stavba, funkční, bez vad a nedodělků.

7.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu a předání budoucímu vlastníkovi.

7.8 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.9 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit stavenišťe do 3 dnů ode dne ukončení prací.

7.10 Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne přijímacího řízení, pokud se

nestanoví jinak.

## VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 3. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.3 Pokud nebude zhotovitelem na převzatém staveništi udržován pořádek čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.4 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.5 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.6 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

8.7 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.8 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.9 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Záruční lhůty pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo

požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl. VIII.**

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) **nejpozději do 48 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla na min. výši 1 mil. Kč.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

## **X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této

smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

10.4 Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

## **XI. Vlastnictví věci**

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

## **XII. Zvláštní ujednání**

12.1 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.2 této smlouvy;

b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;

c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

13.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

13.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění.

14.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

14.7 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

14.8 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 13. 6. 2018

V Havířově dne 5. 6. 2018

Za objednatele:  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

Za zhotovitele:  
Tomáš Kroček v. r.  
jednatel