

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/01

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel

adresa: **TEPLO BRUNTÁL, a.s.**
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený: [redacted]
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345
IČ: 253 50 676, DIČ CZ25350676
daňový režim: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
osoba pověřená jednat jménem
objednatele ve věcech technických
(dále jen Objednatel) [redacted]

Zhotovitel

adresa: **ALLGARD CZ s.r.o.**
Paseka 304, 783 97
zastoupený: [redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57397
IČ: 02183064,
DIČ: CZ02183064
daňový režim: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
osoba pověřená jednat jménem
zhotovitele ve věcech technických
(dále jen Zhotovitel) [redacted]

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby **CV Smetanova - plynoinstalace (úprava technického zařízení a nová STL plynovodní přípojka)**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení funkčního díla.

Rozsah předmětu stavby je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

III. Termíny plnění

Termín zahájení stavby se předpokládá dne 18.06.2018, Zhotovitel se zavazuje předat řádně a úplně zhotovené dílo nejpozději 31. 7. 2018.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

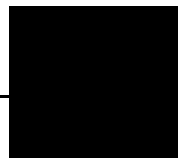
Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za úpravy plynoinstalace bez DPH
Cena za STL plynovodní přípojku bez DPH
Cena celkem bez DPH

Výše DPH

Cena za provedení díla včetně DPH



DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty „Daň odvede Objednatel“- kód: CZ-CPA: 42.21.22.

Podmínky pro změnu sjednané ceny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a položkového rozpočtu;
- c) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce a nebudou účtovány.

Obě strany změnu sjednané ceny tj. zvýšení nebo snížení písemně dohodnou formou číslovaného dodatku.

V. Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu díla na základě dílčích faktur vystavených vždy ke konci měsíce, vč. DPH na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Konečná faktura bude vystavená nejdříve v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně a úplně zhotoveného díla, které je plně funkční. Splatnost faktur bude do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a Objednatel má právo ji vrátit.

VI. Majetkové sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ■■■,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ■■■,-Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označí-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí havárie, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ■■■,-Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní úrok ve výši ■■■ % z prodlení dlužné částky za každý i započatý den za předpokladu dodržení všech smluvních podmínek Zhotovitelem. Povinnost Objednatele uhradit platbu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

VII. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu realizace díla. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Jestliže Objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem Zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření Zhotovitele k záznamům Objednatele. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

X. Předání a převzetí díla

O úspěšném předání díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis (dále jen "protokol o předání a převzetí díla"). Dílo je ukončeno a předáno ke dni oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení celého díla. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, jako:

- prohlášení o shodě,
- návod k obsluze a údržbě v českém jazyce.

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude doložení všech dokladů o kladném výsledku předepsaných zkoušek.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetí osobou nebo běžným opotřebením.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, jejichž výše stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí díla Objednatelem. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.

XIII. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn a to až do výše hodnoty díla včetně DPH, proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV. Zveřejnění smlouvy

Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. "XXXXX"), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je zhotovitel oprávněn objednatelé písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. V případě, že objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a po dohodě s ním dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.

XV. Vyšší moc

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 výtisk, Zhotovitel 1 výtisk.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo:

1. Cenová nabídka Zhotovitele (rozpočet)
2. Doklad o pojištění Zhotovitele a to do ceny díla dle nabídky

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Bruntále dne:

V Uničově dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....