

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2005 uzavřený mezi stranami:

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, ul. 17. Listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Číslo účtu: 463690247/0100, VS 7200301

Původně Městský bytový podnik Jičín, se sídlem Jičín, Komenského nám. 46, zastoupený ředitelem podniku Ing. Pavlem Bílkem

a

Nájemce: pan **Miloslav Suchánek**, r.č. XXXXXXXX, trvale bytem 507 54 Podhorní Újezd čp. 33

IČ: 73591785 **DIČ:** CZ5511191015

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 113. zasedání dne 4. 11. 2014 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 12. 2014** změnu v ujednání čl. III. shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 301 v domě čp. 72, Palackého ul. v Jičíně co do výše nájemného za užívání části předmětného nebytového prostoru **č. 301**, a to konkrétně z kanceláře o výměře **10 m²**. K dnešnímu dni hradí nájemce nájemné ve výši 1.060,-- Kč za 1 m² z celkové plochy nebytového prostoru (301 m²). Počínaje splátkou nájemného za měsíc leden 2015 se výše nájemného mění, a to následovně:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **1.060,-- Kč /1m²** ročně z výměry **291 m²** (prodejna s příslušenstvím) a na nájemném ve výši **400,-Kč /1m²** ročně z výměry **10 m²** (kancelář). **Celkově nové roční nájemné činí:**

roční nájemné z výměry 291 m ²	308.460,-- Kč (prodejna)
roční nájemné z výměry 10 m ²	4.000,-- Kč (kancelář)
roční nájemné celkem	312.460,-- Kč
měsíční splátka nájemného	26.038,-- Kč

V nové výši je nájemné poprvé splatné za měsíc prosinec 2014.

Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (vodné stočné, čištění komínů, apod.), budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu (faktuře).

II.

Pronajímatel prohlašuje, že s ohledem na schválené snížení nájemného za část nebytového prostoru - kancelář oproti Radou města stanovenému nájemnému za nebytové prostory ve výši 1.600 Kč/ m²/rok, představuje tato sleva na nájemném poskytnutí podpory de minimis ve výši **12.000,-Kč** v každém roce po dobu trvání této smlouvy, a to ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU, dne 24.12.2013, v částce L 352), od. Za den poskytnutí podpory de minimis se považují s ohledem na účinnost dodatku č. 1 nájemní smlouvy tyto dny: 1.12.2014 (ve výši **1.000,- Kč**), dále pak vždy 1. leden daného roku.

Vzhledem k tomu, že ani nájemné ze zbývajících výměry nebytového prostoru (291 m²) nedosahuje Radou města stanovené výše pro danou lokalitu (1.600 Kč/ m²/rok), představuje sleva na nájemném poskytnutí podpory de minimis ve výši **157.140,-Kč** v každém roce po dobu trvání této smlouvy, a to ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU, dne 24.12.2013, v částce L 352), od. Za den poskytnutí podpory de minimis se považují s ohledem na účinnost dodatku č. 1 nájemní smlouvy tyto dny: 1.12.2014 (ve výši **13.095,- Kč**), dále pak vždy 1. leden daného roku.

Celkově tak sleva na nájemném poskytnutí podpory de minimis v každém roce trvání nájemní smlouvy dosahuje výše **169.140,- Kč**.

Nájemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména, že poskytnutím této podpory nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně těchto nákladů, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních 3 letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy ES upravujícími oblast veřejné podpory.

III.

Ostatní ujednání čl. III shora označené nájemní smlouvy a jejích dalších jednotlivých článků, nedotčených tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 10. 11. 2014

pronajímatel :

nájemce :