

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína**, ul. 17. Listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 7200301

a

**Nájemce:** pan **Miloslav Suchánek**, r.č. XXXXXXXXXX, trvale bytem 507 54 Podhorní Újezd čp. 33  
**IČ:** 73591785 **DIČ:** CZ5511191015  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX

uzavřeli dnešního dne tuto

## DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

### I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 31. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 k citované smlouvě užívá shora označený nájemce nebytový prostor č. 301 nacházející se v I. a II. NP domu čp. 72, ul. Palackého v Jičíně o celkové výměře 301 m<sup>2</sup>. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě oznámení nájemce ze dne 16. 5. 2018 o založení obchodní společnosti INTERIÉR – TEX s.r.o., která bude pokračovat v nájmu předmětného NP, a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 122. zasedání dne 13. 6. 2018 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **30. 6. 2018**.

### II.

Nebytový prostor převezme od stávajícího nájemce zástupce nového nájemce bez účasti pronajímatele.

### III.

**Stávající nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány. Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou uvedl jako místo svého trvalého bydliště.**

### IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody spolu se smlouvou a jejím dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 30. 6. 2018.

## V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 14. 6. 2018

**pronajímatel:**

**nájemce:**