

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené ve věcech smluvních a technických: Ing. Miloslavem Uřešem, vedoucím odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 326131/0100

jako objednatel díla na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Konečný Richard

IČO: 13750135, DIČ: CZ6803221062

právní forma: fyzická osoba podnikající

adresa sídla: Dvořákova 160/13, 266 01, Beroun - Beroun-Závodí

bankovní spojení: [REDACTED]

jako zhotovitel díla na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(oba též jako „strany, smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S m l o u v u o d í l o :

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti s provedením stavebních prací – zhotovení 140 m² fasády objektu občanského vybavení, který je součástí pozemku p.č. st. 7323 (půjčovna kol) – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, včetně výměny oken (dále jen „dílo“). Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 16. 04. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotoví dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit cenu díla.
- 3) Místem plnění je objekt občanského vybavení, který je součástí pozemku p.č. st. 7323 (půjčovna kol) v k.ú. Beroun – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění objednatel v rámci uzavřené pachtovní smlouvy přenechal k dočasnému užívání a požívání třetí osobě za účelem komplexního provozu celého areálu Autokempu.

Článek II. Rozsah a podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy
- 2) Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména: demontáž 2 ks oken a montáž 2 ks nových oken dodaných objednatelem, montáž 2ks FeZn plechů na parapety k oknům, nalepení rohů se sítí, potažení lepidlem se sítí, provedení stěrky lepidlem, broušení, penetrování, montáž omítky.
- 3) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení místa plnění a jeho úklidu, odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz areálu Autokempu.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
- 7) Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.

Článek III. Doba plnění

- 1) Strany se dohodly, že dílo podle této smlouvy bude prováděno v době od 15. 6. do 15. 7. 2018 a hotové dílo bude předáno objednateli nejpozději 15. 7. 2018.
- 2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla, včetně pořízení předávacího protokolu.

Článek IV.
Cena za dílo a platební podmínky

1) Dohodnutá cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH	113.241,- Kč
DPH (sazba 21%)	23.781,- Kč
Cena včetně DPH	137.022,- Kč

Takto stanovená cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele, a je specifikována v cenové nabídce ze dne 16. 04. 2018, která je přílohou smlouvy.

- 2) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 3) Cenu za provedené dílo vyfakturuje zhotovitel objednateli jednorázově po dokončení a předání díla bez zjevných vad a nedodělků. Platbu ceny za provedené dílo provede objednatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Smluvní strany se dohodly na třicetidenní splatnosti faktury ode dne jejího doručení objednateli.
- 4) Faktura bude zaslána na adresu: Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele (ID DS:2gubtq5).
- 5) Vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené účetními a daňovými předpisy. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit zpět bez zaplacení k provedení její opravy, jestliže nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu (faktury), bude chybně vyúčtována cena, bude vyúčtována DPH v nesprávné výši nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah plnění a na základě toho vyúčtována cena neodpovídá skutečně poskytnutému plnění. V takovém případě se objednatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opraveného daňového dokladu faktury.
- 7) Veškeré náklady nad rámec této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli pouze za předpokladu, že budou s objednatелеm předem projednány a objednatелеm odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je s ohledem na povahu předmětu plnění objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem, tj. do podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany protokol, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

Článek VI. Sankce

- 1) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení doby plnění podle čl. III. této smlouvy zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty objednatelem, tj. ode dne, ve kterém bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k úhradě smluvní pokuty.
- 2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení lhůty pro úhradu ceny za provedené dílo (splatnosti faktury) objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty zhotovitelem, tj. ode dne, ve kterém bude objednateli doručena výzva zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.
- 3) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Článek VII. Záruka za jakost díla

- 1) Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem.

- 3) Vadu díla oprávněně reklamovanou objednatelem v záruční době odstraní zhotovitel pokud možno na místě, pokud to nebude s ohledem na reklamovanou vadu možné nebo účelné, odstraní zhotovitel vadu díla mimo místo plnění. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 4) Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. O dobu odstraňování v záruční době oprávněně reklamované vady se prodlužuje záruční doba opravovaného předmětu, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy na základě potvrzení v předávacím protokolu.
- 5) Případné neodstranitelné vady, na které se vztahuje záruka, a které budou bránit řádnému užívání, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 6) Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené živelnou událostí, vandalismem, či nevhodným zacházením či užíváním.

Článek VIII. Součinnost

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména zajistí zhotoviteli přístup na místo plnění v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.
- 2) Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle předchozího odstavce bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle článku III. této smlouvy v důsledku prokazatelného neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VI. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele, a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení prací podle této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle článku III. této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 3) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a ve formě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 5) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 6) Odstoupit od smlouvy lze pouze podle zákona.
- 7) Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 8) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 9) Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 ze dne 6. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2017. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

11) Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu nepovažují za nevýhodnou pro svou osobu, smlouvu si před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují připojením vlastnoručních podpisů.

V Berouně dne2018

V Berouně dne.....2018

Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Richard Konečný

.....
podpis objednatele

.....
podpis zhotovitele

Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 16. 04. 2018