

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Název akce: Systém měření a regulace včetně úpravy silových rozvodů pro  
technologii chlazení zimního stadionu v Jaroměři**

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SD/OMM-0619/2018

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

**Čl. I.**

### Smluvní strany

**Objednatel:**

**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Název: BRNOFROST spol. s r.o.**

Sídlo: Charbulova 535/74, 618 00 Brno

IČ: 44017553

DIČ: CZ44017553

Bankovní

Číslo účtu

Zastoupena: Robertem Nikodemem, jednatelem

Telefon

E-mail:

(dále též jen jako „zhotovitel“)

**Čl. II.****Zastupování**

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta  
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí oddělení investic a rozvoje  
  
zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Robert Nikodem, jednatel  
ve věcech technických: [REDACTED] technik
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tito jmenovaní zástupci.
3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
  - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
  - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

**Čl. III.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):  
**Název akce „Systém měření a regulace včetně úpravy silových rozvodů pro technologii chlazení zimního stadionu v Jaroměři“.**  
  
Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem **Zimní stadion-Měření a regulace strojovny chlazení**, vypracované projektantem Romanem Veselým, v Brně dne 20. 4. 2018. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
2. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 14. 5. 2018. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - organizační a koordinační činnost,
  - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
  - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
  - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
  - revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
  - zaměření skutečného provedení stavby,
  - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
4. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
5. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Čl. IV.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v čl. III. odst. 2., 3., 4. v časovém období daném:
- termínem zahájení stavebních prací: **květen**
  - termínem dokončení díla: **14. srpna 2018** (dokončením stavebních prací a všech potřebných dokumentů)
  - odladění a optimalizace: **23. – 27. srpna 2018** (předáním celého díla)
  - Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba uvedená v předchozí větě může být prodloužena, v případě souhlasu objednatele, o dobu trvání nepříznivých povětrnostních vlivů.

2. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
3. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

## Čl. V.

### Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

1.026.240Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. odst. 2., 3., 4. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je odsouhlasen změnový list, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

6. V případě, že vícepráce přesáhnou částku vyhrazenou v rozpočtu města na toto dílo, není oprávněn zástupce objednatele ve věcech technických, ani technický dozor, příp. autorský dozor změnový list schválit a podepsat. K takto podepsanému a schválenému změnovému listu se nepřihlíží.
7. Jestliže dojde k řádnému podepsání a schválení změnového listu, jsou smluvní strany povinny o takovéto změně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, a to nejpozději ke dni v této smlouvě stanoveného termínu ukončení díla. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každé dva kalendářní měsíce. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

**Čl. VII.****Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

**Čl. VIII.****Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloze č. 9, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**Čl. IX.****Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, např. rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
5. Veškerá potřebná povolení kužívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

## **Čl. X.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
5. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný

materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

## Čl. XI.

### Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
  - dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
  - jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
  - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
  - zhotovitel nepředložil k přijímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 36 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na použité materiály. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **Čl. XIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

#### **Čl. XIV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **Čl. XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 30. 5. 2018 pod číslem usnesení 0750-20-2018-OMM-RM

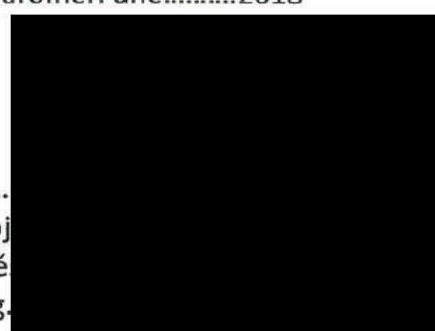
Seznam příloh: 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 14. 5. 2018

V BZNE dne 11.6. 2018



Zhotovitel:  
BRNOFROST spol. s r.o.  
Robert Nikodem, jednatel

V Jaroměři dne 13.6. 2018



.....  
Obj  
Mě  
Ing.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba : <b>Zimní stadión Jaroměř</b>	
Akce: <b>Zimní stadion - Měření a regulace strojovny chlazení</b>	
Část: <b>F.1.4.d - Měření a regulace</b>	

P.č.	Cen soustava	Kód	Název položky	zařízení, typ	Výrobce	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>									
1	vlastní	MaR-RS	<b>Řídicí systém</b> Univerzální DDC regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webservice, výstup pro displej, ethernet, RS485	EAGLE	HONEYWELL	ks	1	47655	47655
2	vlastní	MaR-RS	Rozšiřující IO moduly - šroubové svorky, komunikace RS485, (celkem 20AI, 30DI, 3AO, 26DO)	CLiOP	HONEYWELL	ks	1	48565	48565
3	vlastní	MaR-RS	Textový displej do dveřích rozváděče	HMI	HONEYWELL	ks	1	7200	7200
4	vlastní	MaR-GSM	GSM hlásič, 4DI, 12VDC, včetně záložní baterie	GD-04K+GD-04A	JABLOTRON	ks	1	4890	4890
5	vlastní	MaR-RS	Dispečerské PC		DELL	ks	1	38750	38750
6	vlastní	MaR-RS	24" monitor, LCD		DELL	ks	1	9820	9820
7	vlastní	MaR-RS	Aplikační SCADA SW pro grafickou vizualizaci technologických zařízení a IRC (Obrazovky, trendy, přehledy...), včetně zasilání zpráv a mailů	Arena NX	HONEYWELL	ks	1	48520	48520
<b>Řídicí systém</b>									205400
<b>Díl:</b>									
8	vlastní	MaR-SnTe	<b>Polní instrumentace, rozváděče</b> Kabelový snímač teploty ledové plochy, měřící prvek Pt100, včetně převodníku výstup 4...20mA, -30...+60°C	TG8-40 + StI-Pt	SENSIT	ks	2	1925	3850
9	vlastní	MaR-SnTe	Snímač teploty venkovní -40...+60°C NTC	AF20	HONEYWELL	ks	3	850	2550
10	vlastní	MaR-SnTe	Snímač teploty jímkový vč. jímky 100mm -30...+150°C, výstup 4...20mA	NS 520	SENSIT*	ks	2	1150	2300
11	vlastní	MaR-SnTe	Snímač teploty jímkový vč. jímky 180mm, -50...+150°C, výstup 4...20mA, odolnost proti čpavku	NS 520	SENSIT	ks	3	1850	5550
12	vlastní	MaR-PI	Ústředna úniku čpavku, min 8 vstupy, 3 relé výstupy, napájení 230V		ASEKO	ks	1	6800	6800
13	vlastní	MaR-PI	Box pro ústřednu včetně zdroje pro napájení ústředny		ASEKO	ks	1	2980	2980
14	vlastní	MaR-PI	Čidlo úniku čpavku ve vzduchu, Zóna 2, pro připojení do ústředny		ASEKO	ks	1	16250	16250
15	vlastní	MaR-SnTI	Snímač tlaku NH3, analogový 4-20mA/-1-16bar, vč. montážní redukce	AKS 33	DANFOSS	ks	1	6500	6500
16	vlastní	MaR-SnTI	Snímač tlaku NH3, analogový 4-20mA/-1-33bar, vč. montážní redukce	AKS 33	DANFOSS	ks	1	6500	6500
17	vlastní	MaR-SnHI	Snímač výšky hladiny a teploty vody, elektrody, nerez, výstup 2x 4-20mA, vč. montážní redukce	LMP 307T	BD SENSORS	ks	1	8120	8120
18	vlastní	MaR-Fm	Frekvenční měnič 400V, filtry, IP54, 15kW, 400V	VF-S1	TOSHIBA	ks	1	45250	45250
19	vlastní	MaR-Fm	Tlumivka pro měnič 15kW, 400V, IP54			ks	1	7600	7600
20	vlastní	MaR-SpHI	Plovákový spínač hladiny vody			ks	2	850	1700
21	vlastní	MaR-SpHI	Plovákový spínač hladiny solanky			ks	1	950	950
22	vlastní	HU-NH3	Havarijní uzavírací ventil NH3, DN150, včetně pohonu 230V, koncové spínače polohy 2x			ks	1	94500	94500
23	vlastní	HU-NH3	Havarijní uzavírací ventil NH3, DN65, včetně pohonu 230V, koncové spínače polohy 2x			ks	1	49500	49500
24	vlastní	MaR-Houk	Houkačka 230Vac			ks	1	980	980
25	vlastní	MaR-1DT1	Skříňový rozvaděč oceloplechový, krytí IP44/20, vybavený, v*š*h- 2000*600*400, Pi 4kW, vývody spodem, včetně soklu 10cm			ks	1	62300	62300
<b>Polní instrumentace, rozváděče</b>									324180

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zimní stadión Jaroměř	
Akce :	Zimní stadion - Měření a regulace strojovny chlazení	
Část :	F.1.4.d - Měření a regulace	

P.č.	Cen soustava	Kód	Název položky	zařízení, typ	Výrobce	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>			<b>Montážní materiál</b>						
26	vlastní	MaR-MoMat	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 2x1	JYTY 2x1		m	520	10	5200
27	vlastní	MaR-MoMat	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 4x1	JYTY 4x1		m	420	14	5880
28	vlastní	MaR-MoMat	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 7x1	JYTY 7x1		m	130	22	2860
29	vlastní	MaR-MoMat	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 14x1	JYTY 14x1		m	60	45	2700
30	vlastní	MaR-MoMat	Kabel datový stíněný, CU, FTP	FTP		m	30	9	270
31	vlastní	MaR-MoMat	Kabel silnoproudý, CU, 3x1,5	CYKY 3x1,5		m	110	13	1430
32	vlastní	MaR-MoMat	Kabel silnoproudý, CU, 3x2,5	CYKY 3x2,5		m	10	19	190
33	vlastní	MaR-MoMat	Kabel silnoproudý, CU, 4x6	CYKY 4x6		m	70	62	4340
34	vlastní	MaR-MoMat	Kabel silnoproudý stíněný, CU, 4x6	PVC 4x6		m	5	138	690
35	vlastní	MaR-MoMat	Vodič CYA 6 ž/z			m	20	18	360
36	vlastní	MaR-MoMat	Kabelový elektroinstalační žlab 125/100 vč. víka	MARS 125/100		m	10	190	1900
37	vlastní	MaR-MoMat	Kabelový elektroinstalační žlab 62/50 vč. víka	MARS 62/50		m	30	132	3960
38	vlastní	MaR-MoMat	Koleno žlabu 62/50 vč. víka			ks	6	110	660
39	vlastní	MaR-MoMat	Koleno žlabu 125/100 vč. víka			ks	6	135	810
40	vlastní	MaR-MoMat	T-kus žlabu 62/50 a 125/100 vč. víka			ks	2	185	370
41	vlastní	MaR-MoMat	Trubka pevná D16, PVC, vč. úchytok			m	150	32	4800
42	vlastní	MaR-MoMat	Trubka ohebná D16, PVC			m	20	7	140
43	vlastní	MaR-MoMat	Trubka ochranná do země do DN40, PVC			m	5	48	240
44	vlastní	MaR-MoMat	Zářivkové svítidlo 2x58W vč. zdroje, nevybušné prov. pro zónu 2, uchycení závěsy			ks	2	3850	7700
45	vlastní	MaR-MoMat	Zářivkové svítidlo 2x58W vč. zdroje, nevybušné prov. pro zónu 2, uchycení závěsy, nouzový modul			ks	2	8250	16500
46	vlastní	MaR-MoMat	Krabice rozvodná plastová, elektroinstalační			ks	3	85	255
47	vlastní	MaR-MoMat	Svorkovnice			ks	15	15	225
48	vlastní	MaR-MoMat	Přichytky na strop kovové			ks	8	85	680
49	vlastní	MaR-MoMat	Přichytky na strop plastové			ks	10	14	140
50	vlastní	MaR-MoMat	Závítové tyče			ks	10	130	1300
51	vlastní	MaR-MoMat	Výložníky žlabů			ks	30	45	1350
52	vlastní	MaR-MoMat	Profily pro uchycení rozvaděče, pomocná konstrukce do 100kg			ks	1	2500	2500
53	vlastní	MaR-MoMat	Podružný pomocný materiál, držáky, hmoždinky...)			ks	1	4500	4500
54	vlastní	MaR-MoMat	Popisovací štítky na kabely			ks	100	12	1200
			<b>Montážní materiál</b>						73150

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	Zimní stadion Jaroměř	
Akce:	Zimní stadion - Měření a regulace strojovny chlazení	
Část:	F.1.4.d - Měření a regulace	

P.č.	Cen soustava	Kód	Název položky	zařízení, typ	Výrobce	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>			<b>Montážní práce</b>						
55	vlastní	MaR-Montaz	Kabelový elektroinstalační žlab vč. víka			m	40	150	6000
56	vlastní	MaR-Montaz	Koleno žlabu vč. víka			ks	12	120	1440
57	vlastní	MaR-Montaz	T-kus žlabu vč. víka			ks	2	135	270
58	vlastní	MaR-Montaz	Trubka pevná D16, PVC, vč. úchytek			m	150	40	6000
59	vlastní	MaR-Montaz	Trubka ohebná D16, PVC			m	20	30	600
60	vlastní	MaR-Montaz	Trubka ochranná do země do DN40, PVC			m	5	85	425
61	vlastní	MaR-Montaz	Krabice rozvodná plastová, elektroinstalační			ks	3	25	75
62	vlastní	MaR-Montaz	Svorkovnice			ks	15	45	675
63	vlastní	MaR-Montaz	Přichytky na strop kovové			ks	8	60	480
64	vlastní	MaR-Montaz	Přichytky na strop plastové			ks	10	50	500
65	vlastní	MaR-Montaz	Závitové tyče			ks	10	50	500
66	vlastní	MaR-Montaz	Výložníky žlabů 62/50			ks	30	50	1500
67	vlastní	MaR-Montaz	Profily pro uchycení rozvaděče, pomocná konstrukce do 100kg			ks	1	3500	3500
68	vlastní	MaR-Montaz	Popisovací štítky na kabely			ks	80	15	1200
69	vlastní	MaR-Montaz	Montáž rozvaděče			ks	1	2500	2500
70	vlastní	MaR-Montaz	Montáž prvků MaR			ks	27	150	4050
71	vlastní	MaR-Montaz	Kabely Cu slaboproudé bez ukončení 2 - 19x1,0			m	1280	20	25600
72	vlastní	MaR-Montaz	Kabely Cu silnoproudé do 1kV bez ukončení 2-xx			m	95	25	2375
73	vlastní	MaR-Montaz	Rozvinutí a ustrážení kabelu 0,5kg/m			ks	40	30	1200
74	vlastní	MaR-Montaz	Ukončení kabelů silnoproudých a sdělovacích			ks	40	30	1200
75	vlastní	MaR-Montaz	Zhrolování prostupu vrтанého (mimo sířechu), D 50mm vč. zapravení			ks	10	230	2300
76	vlastní	MaR-Montaz	Demontáže stávajících rozvodů MaR a silnoproudu			hod	40	250	10000
77	vlastní	MaR-Montaz	Odvoz a likvidace demontovaných prvků			kg	350	80	28000
78	vlastní	CHL-Montaz	Montáž ventilů NH3 (přepuštění NH3, úprava potrubí, navaření přírub, instalace ventilů, vakuace potrubí)			ks	2	27500	55000
79	vlastní	CHL-Montaz	Montáž návarků (přepuštění NH3, úprava potrubí, navaření jímek, vakuování, tlaková zkouška)			ks	8	12000	96000
			<b>Montážní práce</b>						251390

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba:	Zimní stadion Jaroměř	
Akce:	Zimní stadion - Měření a regulace strojovny chlazení	
Část:	F.1.4.d - Měření a regulace	

P.č.	Cen soustava	Kód	Název položky	zařízení, typ	Výrobce	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>			<b>Služby</b>						0
80	vlastní	MaR-Služby	Oživení a uvedení do provozu			hod	40	450	18000
81	vlastní	MaR-Služby	Test 1:1			DB	62	125	7750
82	vlastní	MaR-Služby	Vytvoření aplikačního SW			DB	62	600	37200
83	vlastní	MaR-Služby	Řídicí systém - programování displejů, parametrizace			DB	62	250	15500
84	vlastní	MaR-Služby	Technologické obrazovky			ks	5	850	4250
85	vlastní	MaR-Služby	Výrobní dokumentace rozváděče			ks	1	12500	12500
86	vlastní	MaR-Služby	Zaučení obsluhy			hod	13	450	5850
87	vlastní	MaR-Služby	Revize elektro			ks	1	8000	8000
88	vlastní	MaR-Služby	Koordinace s ostatními profesemi při realizaci			hod	20	450	9000
89	vlastní	MaR-Služby	Zednické výpomoci			hod	15	450	6750
90	vlastní	MaR-Služby	Doprava, zařízení staveniště, vedení zakázky VRN ....			soub.	1	47320	47320
			<b>Služby</b>						<b>172 120 Kč</b>

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 026 240 Kč</b>
<b>DPH - 21%</b>	<b>215 510 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1 241 750 Kč</b>

86