

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 30. 10. 2013

Knihovna AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 115 22 Praha 1

IČO: 67985971

zastoupena: Ing. Magdalénou Veckovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: Nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 0216208

zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou

kontaktní osoba: 

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 30. 10. 2013 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3:


I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 30. 10. 2013 ve znění dodatků č. 1, 2 a

3 se mění a doplňuje takto: 1. Článek IV. odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2020.“

2. Článek V. odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených touto smlouvou nájemné v celkové výši 102 160 Kč ročně (slovy: jedno sto dva tisíce sto šedesát korun českých). Toto nájemné zahrnuje veškeré v této smlouvě uvedené základní služby s nájmem spojené, včetně nájmu mobilních regálů ve výši 4 090 Kč (slovy: čtyři tisíce devadesát korun českých). Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách na základě faktury, vystavené pronajímatelem, a to vždy k 5. dni posledního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele . K částce za nájemné mobiliáře se připočte DPH ve výši platné ke dni splatnosti splátky. Penále v případě prodlení úhrady se sjednává ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.“

3. Článek V., odst. 3 zní:

„Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné podle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přičemž indexem inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen k 30. 6. předchozího roku.“

4. Článek V., odst. 4 zní:

„Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše nájemného podle článku V., bodu 1 může pronajímatel uskutečnit písemným oznámením zaslaným nájemci, a to nejpozději 90

dní předem, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne roku následujícího po doručení oznámení nájemci.. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno třetího dne následujícího po jeho prokazatelném odeslání.“

II.

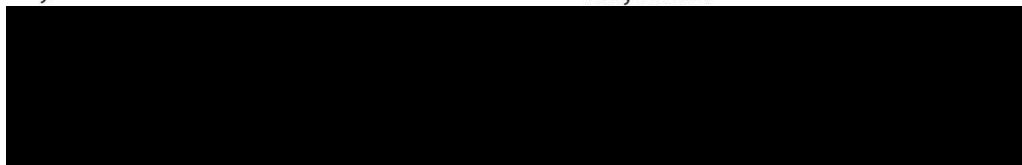
1. Tento Dodatek nahrazuje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 10. 2013.
2. Ostatní náležitosti smlouvy se nemění.
3. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 originál.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností dne 1. 1. 2018.
5. Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 29 -09- 2017

V Praze dne 7. 10. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Magdaléna Vecková
ředitelka
Knihovny AV ČR, v. v. i.

doc. Mirjam Friedová, Ph.D.
děkanka
FF UK

