



Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Mnichovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

IČO: 00240478, DIČ CZ00240478

zastoupené: Mgr. Petrou Peckovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Mnichovice a katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Předmětem prodeje je **pozemek parcelní číslo 1717/8** vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1717/1 na základě geometrického plánu č. 2038-149/2011, vše **v katastrálním území Mnichovice u Říčan.**

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Mnichovice, dle které bylo v roce 1924 vloženo právo vlastnické pro Československý stát – železniční správu.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vlády ČR usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **527.000 Kč, slovy: pět set dvacet sedm tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabyvá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle článku V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy, který obě smluvní strany podepíší společně s touto smlouvou, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

Předmět prodeje se považuje za předaný dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na části pozemku parcelní číslo 1717/8, který je předmětem prodeje a převodu vlastnického práva dle této smlouvy, se nachází náletový, neošetřovaný a bezcenný křovinatý porost a kupní cena byla stanovena bez přihlídnutí k tomuto porostu.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny

v této kupní smlouvě či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy od prodávajícího, o zřízení služebnosti dle článku VIII. této smlouvy a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. 18-03-034 Zastupitelstva města Mnichovice ze dne 26.03.2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1717/8 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1717/1, oba v katastrálním území Mnichovice u Říčan a obci Mnichovice, pozemkovou služebnost:

- právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav přejezdového zabezpečovacího zařízení (přejezd P5666, ev.km 154,778), které se nachází na pozemku p.č. 1717/1.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2038-149/2011 – detail:A.

Kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1717/8 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1717/1, oba v katastrálním území Mnichovice u Říčan a obci Mnichovice, pozemkovou služebnost:

- právo vstupu a vjezdu za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a rekonstrukcí přílehlého zařízení (protihluková stěna a zastřešený podchod), které se nachází na pozemku p.č. 1717/1.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2038-149/2011 – detail:B.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle článku V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na provedení vkladu práv dle článku VIII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.


Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2038-149/2011.

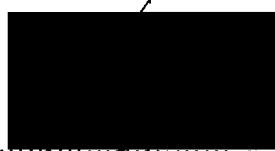
V Praze dne 12-06-2018
prodávající



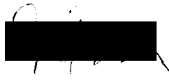
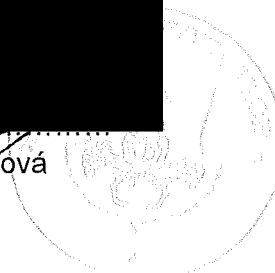
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(194)

V Mnichovicích dne 14.4.2018
kupující



Mgr. Petra Pecková
starostka města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1717/1	6	11 75	ostat.pl. dráha	1717/1	5	91 74	ostat.pl. dráha				0							
				1717/8	20	01	ostat.pl. ost.dopravní pl.				2	1717/1	1085	20	01			
	6	11 75			6	11 75												

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1717/1												1717/1	1085					

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch protihlukové zdi a zabezpečovacího zařízení.

Pozn.: Věcné břemeno se týká nově vzniklého pozemku p.č. 1717/8.

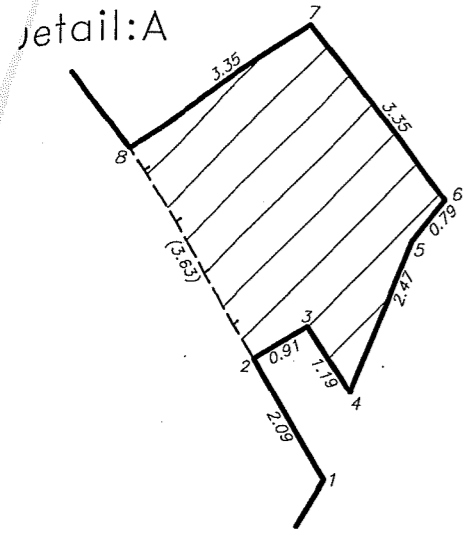
Oprávněný: dle listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

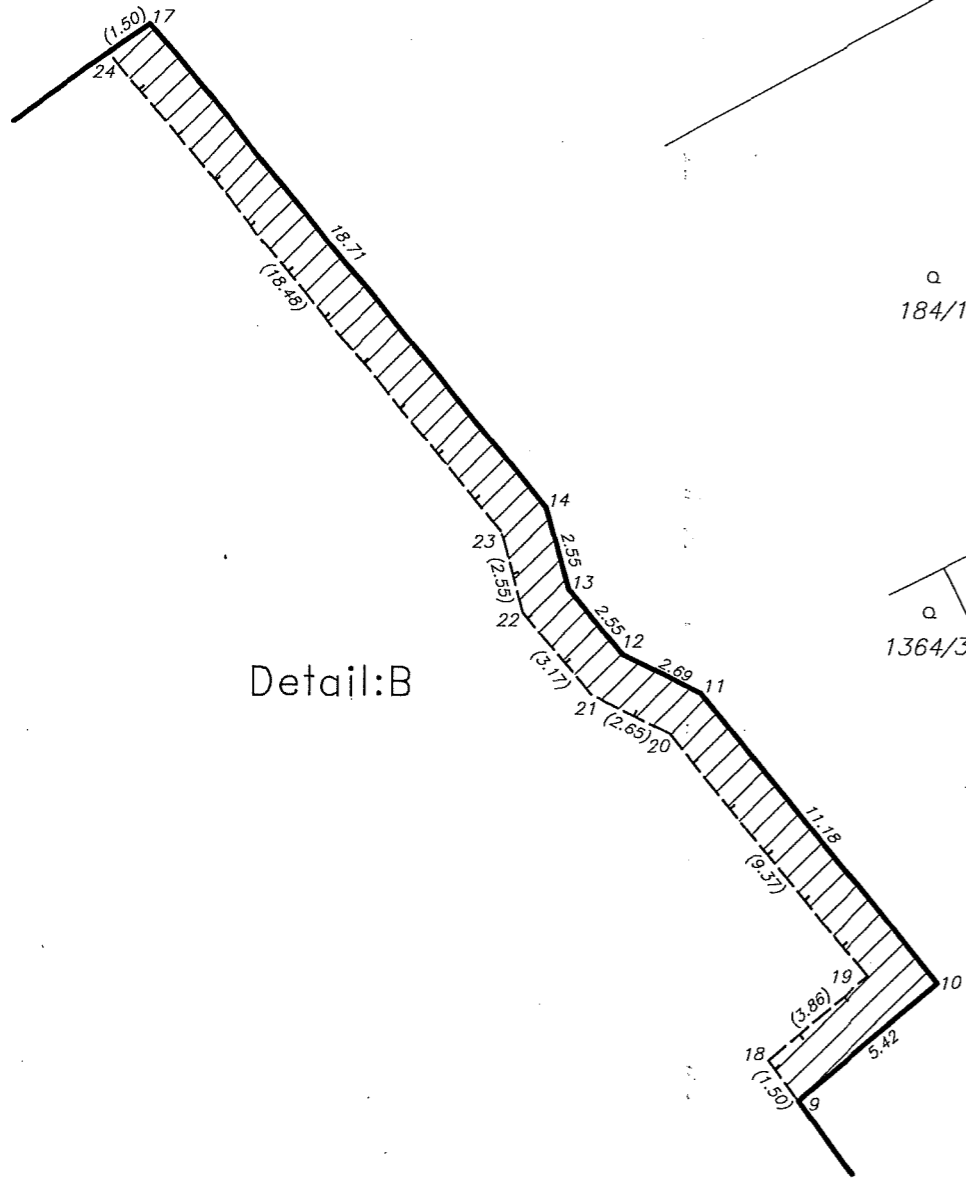
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Správa železniční dopravní cesty, s.o. Správa železniční geodézie Praha 186 00, Praha 8, Pod Výtupnou 645/8</p> <p>Číslo plánu: 2038-149/2011</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Mnichovice</p> <p>Katastrální území: Mnichovice u Říčan</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>zdi, ocelovými hřeby, značkami barvou</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Miroslav Šíp</p> <p>Dne: 20.12.2011 Číslo: 30/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne: 10-01-2012 Číslo: 47/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
501-54	724875.00	1062777.51	3	ocelový hřeb
503-82	724948.49	1062688.25	3	mezník ČD
707-54	724879.95	1062771.76	3	dřev. kolík
1	724874.24	1062762.09	3	ocelový hřeb
2	724875.27	1062760.28	3	značka barvou
3	724874.48	1062759.80	3	značka barvou
4	724873.86	1062760.79	3	ocelový hřeb
5	724872.92	1062758.54	3	ocelový hřeb
6	724872.43	1062757.93	3	ocelový hřeb
7	724874.42	1062755.28	3	ocelový hřeb
8	724877.14	1062757.17	3	ocelový hřeb
9	724912.14	1062708.67	3	ocelový hřeb
10	724907.99	1062705.14	3	roh zdí
11	724915.02	1062696.47	3	roh zdí
12	724917.40	1062695.28	3	roh zdí
13	724919.02	1062693.34	3	roh zdí
14	724919.69	1062690.89	3	roh zdí
17	724931.51	1062676.42	3	roh zdí
18	724913.02	1062707.45	3	břemeno
19	724910.08	1062704.95	3	břemeno
20	724915.98	1062697.67	3	břemeno
21	724918.35	1062696.48	3	břemeno
22	724920.38	1062694.05	3	břemeno
23	724921.05	1062691.59	3	břemeno
24	724932.74	1062677.28	3	břemeno
26	724878.38	1062773.59	3	ocelový hřeb



Detail:B



Detail:B

Detail:A



Detail:A

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **73749**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: af57e55a-e0f9-4c49-a698-61e60b8a62f2

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **14.06.2018 12:45:07**



318c39cf-3b99-471c-8054-b01c4b1f9678