

SMLOUVA O DÍLO

„ÚV Klíčava – střecha, II. etapa“

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-365/18
Číslo zakázky: 10200117
Číslo smlouvy u zhotovitele: 2018035

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 2380
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: [REDACTED]

Zmocněnec pro technická jednání: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **Václav Chýský V & M**
se sídlem [REDACTED]

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00829/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání
Klempířství

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00834/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání
Pokrývačství

IČ: 10253793

DIČ: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zmocněnec pro smluvní jednání: [REDACTED]

Zmocněnec pro technická jednání: [REDACTED]

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„ÚV Klíčava – střecha, II. etapa“

– dle nabídky zhotovitele (příloha č. 1)

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a zařízení, jejichž provedení a dodávka je pro řádné dokončení díla a plnou funkčnost nezbytné.

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:

- zahájení plnění díla: **1. 6. 2018**
- dokončení plnění díla: **do 31. 12. 2018**

(V případě zhoršení klimatických podmínek může dojít k prodloužení termínu dokončení plnění díla. Zhotovitel bude harmonogram realizace díla koordinovat dle pokynů objednatele v souvislosti se souběhem realizace komplexní rekonstrukce ÚV Klíčava).

3.2 Místo plnění: **ÚV Klíčava**

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **příloze č. 1** – vzájemně odsouhlasené nabídce, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě.

Celková cena bez DPH	2.313.858,00 Kč
DPH 21 %	485.910,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.799.768,00 Kč

4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat dodání veškerého materiálu a zařízení, veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy) veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a

parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.

- 4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. 4 této smlouvy bude zaplacená po provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem se splatností **30 dní** od jejich doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn tyto faktury – daňové doklady vystavit dříve, než bude dílo zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.

6. KONTROLA OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce:

Za dodaný materiál: **60 měsíců**

Za montáž: **60 měsíců**

Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem dle bodu 9.1.

- 7.2 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit **ve lhůtě 30 dnů** reklamované vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění této vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.4 Jestliže reklamované vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli (jde-li o závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, zhotovitel zahájí práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je

objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

8.1 Tento bod se vzhledem k povaze díla neuplatní.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Zhotovitel je povinen předat předmět díla v místě, kde je dílo zhotovováno, se všemi příslušnými doklady nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout při předání předmětu díla potřebnou součinnost a předmět díla na výzvu převzít, a to i při jeho vadách a nedodělcích, které nebrání užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla sepíší smluvní strany protokol.

9.2 Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla písemně nejméně **5 pracovních dnů** předem.

9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. Zhotovitel současně s výzvou předá objednateli doklady dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při převjímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.

9.5 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci převjímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatel a zhotovitelem.

9.6. Objednatel připraví staveniště v rozsahu:
- umožnění přístupu k místu plnění
- poskytnutí připojení na el. 230 V

10. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.

10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 10.1 a 10.2 ve výši 5.000.000,- Kč u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. a to po celou dobu plnění zakázky.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 9. odst. 9.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 7. odst. 7.3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

12. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).
- 12.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

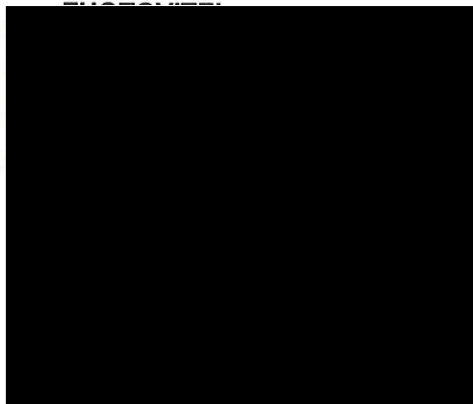
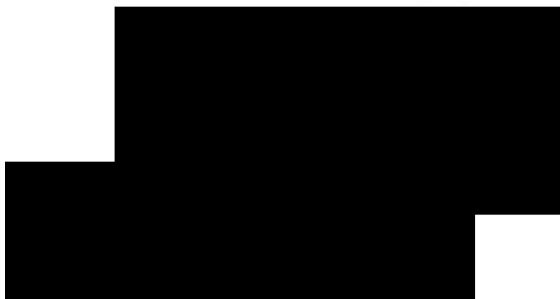
- 13.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 13.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) byl zjištěn úpadek zhotovitele,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Tyto změny budou předmětem písemného dodatku podle bodu 13.1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu s objednatelům uzavřít.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1 – nabídkový rozpočet.**

- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.9 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne 06.2018

V Hřebči dne 30.05. 2018

OBJEDNATEL



UV Klíčava - střecha, II. etapa, výkaz výměr

Objekt : Obnova střechy Úprava vody Klíčava

(střecha č.4 plochá spojovací chodba 5x 7,2 m = 36 m²)

(střecha č.5 oblouková s mezistřešním žlabem 76 x 20 m = 1520 m²)

(střecha č.6 plochá s mezistřešním žlabem rozvodna VN 17 x 4 m = 68 m²)

Celkem plocha střechy 1.624 m²

Objednatel: Vodárny Kladno - Mělník , a.s.

DEMONTÁŽE

NAZEV	JED.	MNOŽSTVI	CENA/J.	CELKEM	HMOTNOST
Okapnice rš.33	m	282	20	5640	0,00444
Odpadní hrdlo pr. 120	ks	14	800	11200	0,00731
Kulatina proti sněhu	m	24	40	960	0,00800
k dalšímu použití					

1,25208

0,10234

0,192

0

0

NAZEV	JED.	MNOŽSTVI	CENA/J.	CELKEM
Svisla doprava suti za 1. podlazi	t	1,6	100	160
Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	1,6	100	160



MONTÁŽE

NÁZEV	JED. MNOŽSTVÍ	CENA/J.	CELKEM	
ECO-ACTIV tl.5,2mm	m2	1624	280	454720,00
Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	350	280	98000,00
Napojení krytiny na okapnici	m	282	80	22560,00
Hřeben oblouk. z ECO ACTIV	m	360	280	100800,00
Nátěr střechy Sipplast Primer	m2	1624	40	64960,00
Mezistřešní žlab Cu	bm	166	300	49800,00
Dilatační čelo žlabu	ks	24	300	7200,00
Okapnice rš.33	m	282	80	22560,00
Odpadní hrdlo pr.120	ks	14	1600	22400,00
Krycí lišta rš.10	m	68	80	5440,00
Kulatina proti sněhu	m	24	125	3000,00
Zednické práce úprava nerovn. střechy (odsekání, betonáž)	ks	1	42630	42630,00

Celkem PZN

Kč

912190,00

Oplechování Cu

Mezistřešní žlab Cu

Materiál: ECO-ACTIV tl.5,2mm viz.vzorek

Vedag	ECO-ACTIV tl.5,2mm	m2	2115	278	587970,00
Vedag	Vedatect PVE G200 S4 mineral	m2	350	137	47950,00
Vedag	Posyp granulát k pásu	ks	26	400	10400,00
Vedag	Siplast Primer rychlesnoucí SBS	bal	44	2280	100320,00
Vedag	modifikovaný penetrační nátěr				0,00
					0,00
	Plyn PB 33 kg	ks	30	1250	37500,00
Cu	Okapnice rš.33	m	288	380	109440,00
Cu	Odpadní hrdlo pr.120	ks	14	829	11606,00
Cu	Mezistřešní žlab Cu	bm	168	1930	324240,00
Cu	Dilatační čelo žlabu	ks	24	1350	32400,00
Cu	Krycí lišta rš. 10	m	70	130	9100,00
	Betonový potěr	ks	84	135	11340,00
	Neutrální silikon	ks	12	94	1128,00
	Bitumenový tmel	ks	24	94	2256,00
	Klempířský tmel	ks	4	145	580,00
	Spojovací materiál	ks	1	12750	12750,00

Materiál

1298980,00 Kč

Dopravné

24500,00

MATERIAL CELKEM

Kč

1323480,00

Přesun hmot z

1298980

29120,00

- | | |
|---|------------|
| 1) Celkem PZN + přesun hmot | 941310,00 |
| 2) Materiál | 1323480,00 |
| 3) Odvoz a likvidace odpadu 3 ks x 4.000,-Kč | 12000,00 |
| 4) Sleva na Vedag střešní krytina -15% | -111996,00 |
| 5) Hromosvod včetně revize 1 ks x 149.064,-Kč | 149064,00 |

CELKEM :	Kč	2313858,00
DPH 21 :	Kč	485910,2
Faktura celkem	Kč	2799768,18

FAKTURA CELKEM zaokrouhljeno	Kč	2799768
-------------------------------------	-----------	----------------

